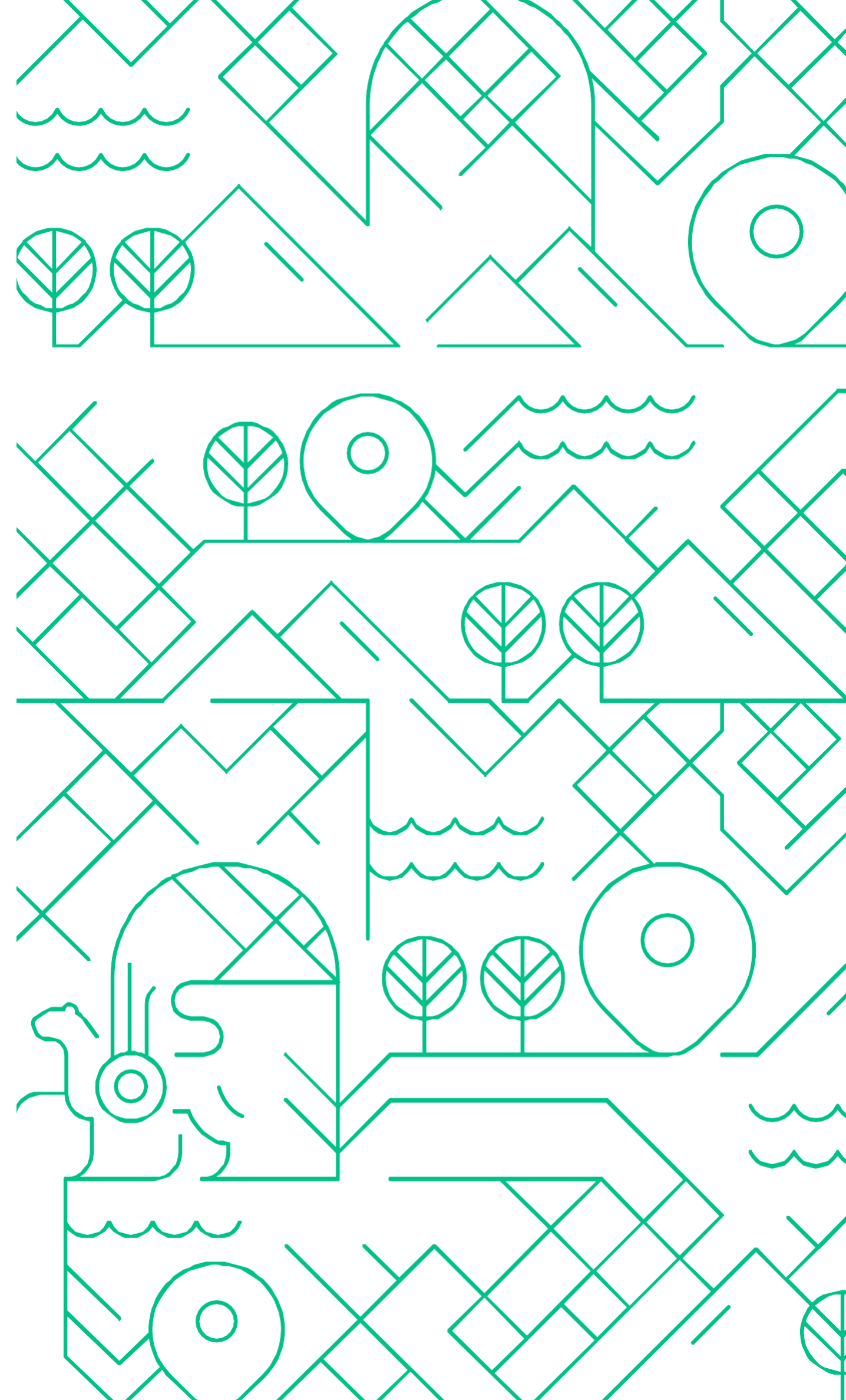


ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

24.08.2022

**Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ»
и исполнительных комитетов
муниципальных районов Республики
Татарстан по вопросам подготовки
градостроительной документации**



Повестка

- 1. Заполнение анкет для разработки документов тер.планирования**
- 2. Установление границ населенных пунктов и тер.зон в ЕГРН**
- 3. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР**
- 4. Основные требования к муниципальным районам по вопросу внесению изменения СТП**
- 5. Районы, в которых имеются зоны затопления**
- 6. Расчет по заключенным договорам на разработку градостроительных документов**
- 7. Инвесторы, не предоставившие акты сверок взаиморасчетов**

Муниципальные районы, процент корректно заполненных анкет которых менее 95%:

1

Наименование района	Наименование поселения	Процент корректного заполнения анкеты по каждому СП
Апастовский	Бакрчинское	55%
	Шамбулыхчинское	55%
Бавлинский	Покровско-Урустамакское	75% (50%)
Бугульминский	Петровское	65%
Верхнеуслонский	Коргузинское	70%
	Новорусско-Маматкозинское	50%
Высокогорский	Алан-Бексерское	90% (60%)
Дрожжановский	Матакское	60%
	Старокакерлинское	60%

Наименование района	Наименование поселения	Процент корректного заполнения анкеты по каждому СП
Елабужский	Старокуклюкское	65%
Заинский	Поручиковское	70% (30%)
	Савалеевское	70% (30%)
Мамадышский	Омарское	90% (40%)
Менделеевский	Псеевское	70% (55%)
Мензелинский	Верхнетакерменское	55%
Муслюмовский	Мелля-Тамакское	70%
Тукаевский	Круглопольское	85%
	Стародрюшское	90% (85%)
	Тлянче-Тамакское	90% (85%)
	Шильнебашское	85%
Тюлячинский	Большеметескинское	80%

Установление границ нас.пунктов в ЕГРН не завершено:

2

Генеральные планы

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения	Дата утверждения генплана	Всего нас. пунктов в поселении	Наличие границ в ЕГРН
1	Алексеевский	1	Майнское	15.11.2021	4	0
2	Бугульминский	1	Зеленорощинское	18.10.2021	5	4 (0)
3	Верхнеуслонский	1	Нижнеуслонское	23.03.2020	2	1
4	Дрожжановский	1	Нижнечекурское	11.11.2021	5	4
5	Зеленодольский	3	Бишнинское	11.09.2018	5	4
6			Большеширданское	29.12.2021	4	0
7			Русско-Азелеевское	29.12.2021	5	0
8	Мамадышский	1	Ишкеевское	30.06.2020	2	0
9	Мензелинский	1	им. Воровского	29.05.2020	2	1
10	Муслюмовский	1	Баюковское	17.06.2020	4	3
11	Нурлатский	1	Староальметьевское	23.03.2020	3	2
12	Рыбно-Слободский	1	Большеелгинское	07.12.2021	4	3 (0)
13	Тетюшский	1	Кошки-Новотимбаевское	29.01.2019	7	0
ИТОГО:		13			52	22

Установление границ тер.зон в ЕГРН не завершено:

Правила землепользования и застройки

2

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения
1	Агрызский	1	г. Агрыз
2	Альметьевский	1	Новоникольское
3	Апастовский	5	Альмендеровское
4			Деушевское (1 тер.зона)
5			Сатламышевское (1 тер.зона)
6			Староюмралинское
7			Черемшанское
8	Зеленодольский	3	Большеключинское
9			Осиновское
10			г. Зеленодольск
11	Мамадышский	2	Отарское
12			г. Мамадыш
13	Мензелинский	1	Юртовское
14	Муслюмовский	1	Муслюмовское
15	Нижнекамский	1	Майскогорское
16	Чистопольский	1	г. Чистополь
17	Ютазинский	1	п.г.т. Уруссу

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения
18	Верхнеуслонский	4	Большемеминское
19			Кильдеевское
20			Набережно-Морквашское
21			Печищинское
22	Высокогорский	14	Алан-Бексерское
23			Бирюлинское
24			Большебитаманское
25			Большековалинское
26			Высокогорское
27			Иске-Казанское
28			Куркачинское
29			Мемдельское
30			Мульминское
31			Семиозерское
32			Суксинское
33			Ташлы-Ковалинское
34			Шапшинское
35			Ямашурминское

Статус работ по внесению изменений в СТП МР

3

№ п/п	Наименование района	Кол-во СП	Кол-во НП в работе	Количество населенных пунктов, искл. из 1 этапа	Направлено границ в район для соглас-я	Направлено в район границ НП для размещ. на ФГИС ТП	Актуаль-ть ключей для доступа ФГИС ТП/ возможность внесения проекта	Размещено на ФГИС ТП	Согл-ние КМ/дата сессии районов	Решение Совета МР об утверждении внесения изменений / направлено границ НП в район для внесения в ЕГРН	Направлено в ФКП/ Внесены в ЕГРН
1	Агрызский	11	41	11	30	30	+/+	30	-/-		
2	Новошешминский	13	25	7	18	18	+/+	18	-/-		
3	Арский	6	32	17	15	15	+/+	15	+/13.07	+/15	15/-
4	Алексеевский	8	24	4	20	20	+/+	20	+/21.07	+/20	20/-
5	Спасский	11	33	8	25	25	+/+	25	+/18.07	+/25	25/25
6	Азнакаевский	4	10	6	4	4	+/+	4	+/28.07	+/4	4/-
7	Актанышский	24	82	26	56	56	+/+	56	+/08.08	+/56	56/-
8	Верхнеуслонский	6	17	7	10	10	+/+	10	+/08.08	+/10	10/-
9	Алькеевский	19	66	22	44	44	+/+	44	+/15.08	+/-	
10	Елабужский	5	13	5	8	8	+/+	8	+/15.08	+/8	-/-
11	Альметьевский	20	53	28	25	25	+/+	25	-/-		
12	Аксубаевский	11	32	10	22	22	+/+	22	+/01.08	+/22	22/22
13	Менделеевский	4	5	2	3	3	+/+	3	+/12.08	+/3	3/-
14	Буинский	9	28	0	28	28	+/+	28	-/-		

Статус работ по внесению изменений в СТП МР

3

№ п/п	Наименование района	Кол-во СП	Кол-во НП в работе	Количество населенных пунктов, искл. из 1 этапа	Направлено границ в район для соглас-я	Направлено в район границ НП для размещ. на ФГИС ТП	Актуаль-ть ключей для доступа ФГИС ТП/ возможность внесения проекта	Размещено на ФГИС ТП	Согл-ние КМ/дата сессии районов	Решение Совета МР об утвержд. внесения изм-й / направлено границ НП в район для внесения в ЕГРН	Направлено в ФКП/ Внесены в ЕГРН
15	Кайбицкий	14	47	5	42	39	++	39	-/-		
16	Камско-Устьинский	6	12	3	9	9	+/-				
17	Сармановский	13	34	5	29	28	++				
18	Муслюмовский	15	61	22	39	39	++				
19	Рыбно-Слободский	17	50	9	41		++				
20	Ютазинский	4	12	6	6		+/-				
21	Лаишевский	5	15	6	6	6	++				
22	Мамадышский	17	80				++				
23	Тукаевский	2	10				-/-				
24	Бавлинский	9	22				-/+				
25	Нурлатский	7	15				-/-				
ИТОГО по состоянию на 24.08.2022 г.		260	819	209	480	429		386	10/10	9/163	155/47

Основные требования к муниципальным районам по вопросу внесения изменения СТП **4**

Тукаевский, Бавлинский, Нурлатский районам:

- ✓ своевременно предоставлять ГБУ «ФПД РТ» актуальные контактные данные (должность/ФИО/телефон/эл.почта) исполнителей, ответственных за внесение изменений в СТП;
- ✓ своевременно обеспечить доступ к личному кабинету муниципального района на ФГИС ТП (посредством обновления ключей);
- ✓ оперативно организовывать деятельность по согласованию проектных границ населенных пунктов, размещению материалов на ФГИС ТП, внесению сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов.

Камско-Устьинский, Ютазинский районам:

- ✓ оперативно обеспечить доступ к размещению проекта на ФГИС ТП

Елабужскому, Алькеевскому району:

- ✓ своевременно подать XML документы для постановки границ населенных пунктов на кадастровый учёт (5 рабочих дней после утверждения на сессии);
- ✓ в случае отрицательного решения при постановке границ населенных пунктов незамедлительно уведомить ГБУ «ФПД РТ».

Районы, в которых имеются зоны затопления

№	Наименование зоны затопления, подтопления (населенный пункт)	Наименование водного объекта, оказывающего негативное воздействие	Номер зоны затопления территории	Номер зоны сильного подтопления территории	Номер зоны умеренного подтопления территории	Номер зоны сильного подтопления территории
1	Агрызский МР– г. Агрыз	р. Агрызка	16.01.2.1291	16.01.2.1293	16.01.2.1292	16.01.2.1290
2	Альметьевский МР – мкр. Урсала г. Альметьевска	р. Урсалинка		16.45.2.1872	16.45.2.1873	16.45.2.1874
3	Буинский МР – д. Бик-Утево	р. Карла	16.14.2.1650	16.14.2.1649	16.14.2.1648	16.14.2.1651
4	Лениногорский МР – с. Старая Письмянка	р. Степной Зай	16.25.2.3306	16.25.2.3307	16.25.2.3308	16.25.2.3309
5	Нижнекамский МР – с. Кармалы	р. Шешма	16.30.2.1748	16.30.2.1746	16.30.2.1749	16.30.2.1747
6	Нурлатский МР– с.Бурметьево	р. Б.Черемшан	16.32.2.2199	16.32.2.2202	16.32.2.2200	16.32.2.2201

Заказчики(инвесторы), не оплатившие аванс/окончательный расчет по заключенным договорам на разработку градостроительных документов:

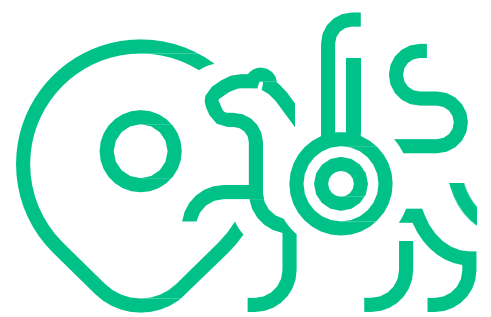
6

Район	Сельское поселение	Договор №, дата заключения	Заказчик (инвестор)	Сумма, руб.	Сумма долга, руб.
Пестречинский	Пестречинское	16-ПЗЗ 28.06.2021г.	КФХ Джураев Абдулкарим Бахтиёрович	123 195,50	61 597,75 (окончательный расчет)
	Богородское	14-ПЗЗ 24.08.2020г.	ИП Залялова Зульфия Сальмановна	67 361,25	33 680,62 (окончательный расчет)
Сабинский	Староикшурминское	9-ПЗЗ 21.05.2020	Исполком Староикшурминского СП	148 493,60	103 945,40 (окончательный расчет)
Менделеевский	Монашевское	44-ГП 01.03.2022г.	Исполком Менделеевского МР РТ	308 809,53	92 642,86 (аванс)
	Старогришкинское	45-ГП 01.03.2022г.		281 242,73	84 372,82 (аванс)
Кукморский,	г. Кукморы	44-ГП 24.02.2022г.	ИП Галимова Ляйля Раисовна	1 030 220,36	515 110,18 (аванс)
Зеленодольский	Октябрьское	830/02 28.06.2021г.	ООО «Рипенс»	637 801,66	280 010,74 (исполнение на 95%)
Елабужский	Костенеевское	27-ПЗЗ 04.05.2021г.	ИП Глава КФХ Шлеменкова Диана Фанисовна	168 615,55	75 877,00 (исполнение на 95%)

Инвесторы, не предоставившие акты сверок взаиморасчетов

7

Район	Сельское поселение	Договор №, дата заключения	Заказчик (инвестор)
Тукаевский	Малошильнинское	29-ПЗЗ от 20.11.2020г.	ИП Чулаков Валерий Александрович
		2357/50030/50-21 от 27.08.2021г.	ПАО «КАМАЗ»
	Новотроицкое	51-ГП от 11.05.2022г.	ЗК «ЭНЕРГИЯ» АО
Елабужский	Костенеевское	27-ПЗЗ от 04.05.2021г.	ИП Глава КФХ Шлеменкова Диана Фанисовна
Кукморский	г. Кукморы	44-ГП от 24.02.2022г.	ММРО Приход № 4 "Насыхат" г.Кукмор мухтасибата Кукморского р-на ЦРО - ДУМ РТ
			АО "Кукморский завод Металлопосуды"
			ООО «Бригада»
			ООО «Стройком»
			ИП Юнусов Рамазан Касимханович
			ИП Сабиров Ильхам Ильфарович
			ИП Сабитов Зульфат Азатович
			Галиуллин Рустем Марселович
			Якупов Фанис Харисович
			Димитриев Альфред Петрович
ИП Аглиуллина Наиля Шавкетовна			
Лаишевский	Песчано-Ковалинское	50-ГП от 11.05.2022г.	ОАО "Первое Транспортное Управление"



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

