



Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ» и исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан по вопросам подготовки градостроительной документации

25.09.2023



Повестка

1. Предоставление материалов по наполнению фонда
2. Генеральные планы (заполнение анкет, разработка, предоставление информации)
3. Разработка правил землепользования и застройки
4. Установление границ лесных поселков
5. Проверка технических заданий
6. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР



Предоставление материалов по наполнению Фонда

1

Муниципальные районы	Номер письма в ЭДО	Предоставление материалов
Чистопольский район	02А-08/1907 от 03.08.2023	Не предоставили акт
Елабужский район	02А-08/2024 от 14.08.2023	
Зеленодольский район	02А-08/2022 от 14.08.2023	
Высокогорский район	2662 от 17.07.2023	Предоставили материалы генеральных планов на часть сельских поселений



Генеральные планы

Заполнение анкет для разработки генпланов

Район	Сельское поселение
Азнакаевский	Сапеевское
	Сухояшское
Альметьевский	Альметьевское
	Кичуйское
Дрожжановский	Чувашско-Дрожжановское
Кайбицкий	Надеждинское
Кукморский	Нырьинское
Лаишевский	Столбищенское
Рыбно-Слободский	Троицко-Урайское
	п.г.т. Рыбная Слобода
Тюлячинский	Аланское

Просим районы **актуализировать** ранее предоставленные анкеты **исходных данных** по сельским поселениям на начало **2023 года**



Основные требования к районам

- 1. Районам необходимо предоставить информацию** по договорам, заключенным на разработку ГП и ПЗЗ, по которым границы населенных пунктов и территориальных зон не внесены в ЕГРН. - **ИНФОРМАЦИЯ НЕ ПРЕДСТАВЛЕНА**
- 2. Предоставить причины невыполнения работ** и провести работу либо по расторжению договора, либо ускорить процесс выполнения работ на 100%. - **ИНФОРМАЦИЯ НЕ ПРЕДСТАВЛЕНА**
- 3. Районам провести анализ договоров** на наличие пункта, по которому разработчик обязан подготовить сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон. - **ИНФОРМАЦИЯ НЕ ПРЕДСТАВЛЕНА**
- 4. Районы должны направлять сведения в филиал ППК «Роскадастр» в течение 5 дней** после принятия решения об утверждении генерального плана или ПЗЗ.



Генеральные планы, имеющие готовность 95% и требующие принятия решения муниципальными образованиями для загрузки материалов на ФГИС ТП

№	Район	Сельское поселение	Количество НП в поселении	Границ НП в ЕГРН
1	Агрызский	Салаушское	5	0
2	Дрожжановский	Старошаймурзинское	3	0

Районы должны принять и направить решения до 01.10.2023 для загрузки материалов проекта генерального плана в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (данное поручение не выполняется с 20.07.2023)



Основные требования к районам по завершению проектов ГП

- 1. Урнякское СП Арского района:** для начала работ по разработке ГП ООО «ЭКП Центр» необходимо оплатить аванс.
- 2. Верхнеуслонское СП Верхнеуслонского района - согласован КМ РТ 29.08.23**
Красносельское СП Высокогорского района - согласован КМ РТ 15.07.23
НЕОБХОДИМО НАЗНАЧИТЬ ДАТУ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ.
- 3. Янгуловское СП Балтасинского района – с 12.06.2023 на согласовании**
Федоровское СП Кайбицкого района – с 19.04.2023 на согласовании
НЕОБХОДИМО СОГЛАСОВАНИЕ С АППАРАТОМ РАИСА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.



Основные требования к районам по завершению проектов ПЗЗ

3

Срочно назначить сессию районов для вынесения Решений об утверждении проектов ПЗЗ:

- Верхнеуслонскому району - Вахитовское СП;
- Лениногорскому району - Нижнечершилинское, Новоштерьякское, Туктарово-Урдалинское, Урмышлинское, Федотовское СП;
- Мамадышскому району - Нижнеошминское СП;
- Новошешминскому району - Буревестниковское СП.

Срочно назначить публичные слушания по проектам ПЗЗ:

- Арскому району - Апазовское, Новокинерское СП;
- Нурлатскому району - г.Нурлат;
- Тетюшскому району - г.Тетюши.

Бавлинскому району -

назначить сессию района по вынесению Решения о внесении изменений в ПЗЗ г. Бавлы.



Основные требования к районам по завершению проектов ПЗЗ

Елабужскому району:

ДОЛОЖИТЬ по вопросу не внесенных территориальных зон в ЕГРН по проектам ПЗЗ:

- **г. Елабуга: 26 территориальных зон (проект ГБУ «ФПД РТ» 2021 года)**
Материалы направлены в район в декабре 2021 г. В связи с несвоевременным представлением районом в Роскадастр документов, 26 тер зон не встало на учет в ЕГРН (по причине образовавшихся за год пересечений). Необходима разработка нового ПЗЗ.
- **Костенеевское СП: 3 территориальные зоны (проект ГБУ «ФПД РТ» 2022 года)**
Материалы направлены в район в декабре 2022 г. В связи с изменившейся кадастровой ситуацией району необходимо вынести решение о внесении изменений в ПЗЗ.



Статус работ по внесению изменений в СТП районов

Утверждены / направлены в ЕГРН	Утверждение проекта СТП на сессии района	Находится на согласовании в КМ РТ	Проекты границ НП в разработке
<p>Агрызский Азнакаевский Аксубаевский Актанышский Алексеевский Арский Буинский Бавлинский Кайбицкий Лениногорский Менделеевский Муслюмовский Спаский Тукаевский</p>	<p>Алькеевский Альметьевский Бугульминский Верхнеуслонский Высокогорский Дрожжановский Елабужский Мамадышский Мензелинский Нижнекамский Новошешминский Нурлатский Рыбно-Слободский Тетюшский</p>	<p>Балтасинский Камско-Устьинский Лаишевский</p>	<p>Кукморский Сармановский Черемшанский Ютазинский</p>

Алькеевскому, Альметьевскому, Бугульминскому, Дрожжановскому, Мамадышскому районам:

- назначить сессии районов для вынесения решений об утверждении проектов СТП

Сармановскому, Черемшанскому, Ютазинскому районам:

- завершить кадастровые работы по устранению замечаний в срок до 31.09.2023



Статус работ по внесению изменений в СТП районов

Через СТП установлены границы

800

населенных пунктов

На 01.01.2023 внесены в ЕГРН границы

568 населенных пунктов



Установление границ лесных поселков

Нурлатский район

Доложить по вопросам:

- оповещения собственников земельных участков о рассечении участков границами поселков;
- сроков завершения кадастровых работ по уточнению земельных участков или снятия с учета.



Проверка технических заданий

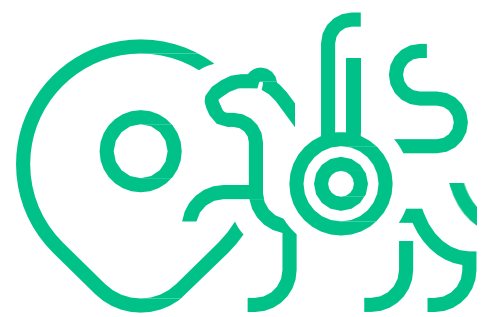
В рамках поручения Раиса РТ Р.Н.Минниханова от 29.08.2019 №вн-6585 рекомендовать главам районов **обеспечить участие** ГБУ «ФПД РТ» в разработке технических заданий документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

С 25.08.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ РТ» поступило на проверку:

№	Наименование района	Наименование работы (услуги)	Количество проверенных проектов
1	Мамадышский Кукморский	ТЗ ГП	3

С 01.01.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ» поступило на рассмотрение 20 технических заданий.

Муниципальным районам необходимо направлять ТЗ на проверку в ГБУ «ФПД РТ».



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

