

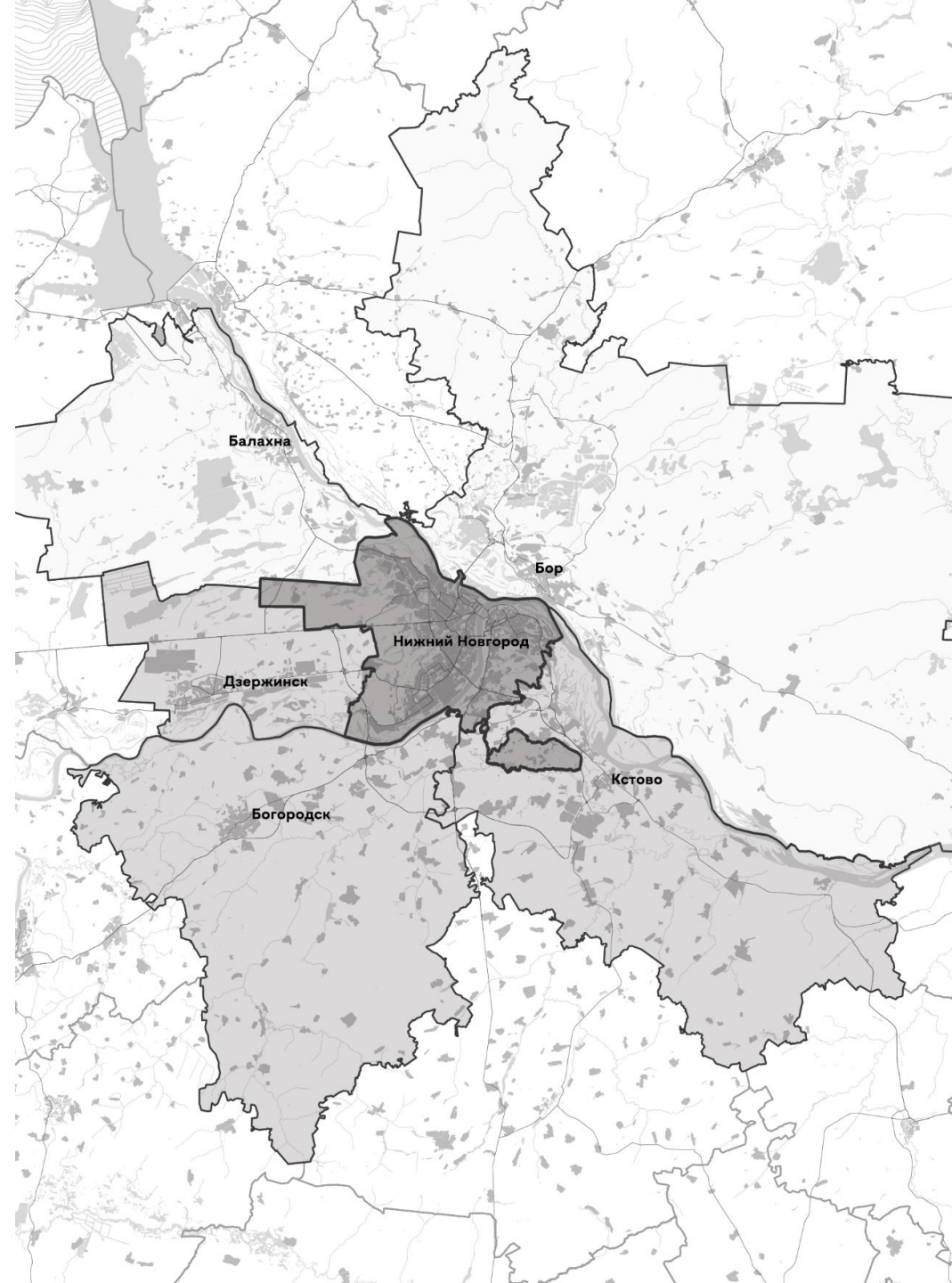


**ИНСТИТУТ
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ**
НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Цифровая модель местности – инструмент обеспечения градостроительной деятельности

Хамидулин Евгений Владимирович

заместитель директора ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ГИСОГД

Осуществление функций оператора и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области. Публикация общедоступных сведений на геопортале.



Фонд пространственных данных

Осуществление функций держателя фонда пространственных данных Нижегородской области

Формирование Единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации.



Кадастровая деятельность и землеустройство

Подготовка документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.



ГПЗУ

Подготовка градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов по заявлениям органов власти, физических и юридических лиц.



Ценообразование и сметное нормирование

Реализация государственной политики в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, формирование региональной сметно-нормативной базы. Составление и проведение экспертизы сметной документации.



ГП и ПЗЗ

Разработка и внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений и городских округов.



ППМ

Разработка проектов планировки и проектов межевания территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты.

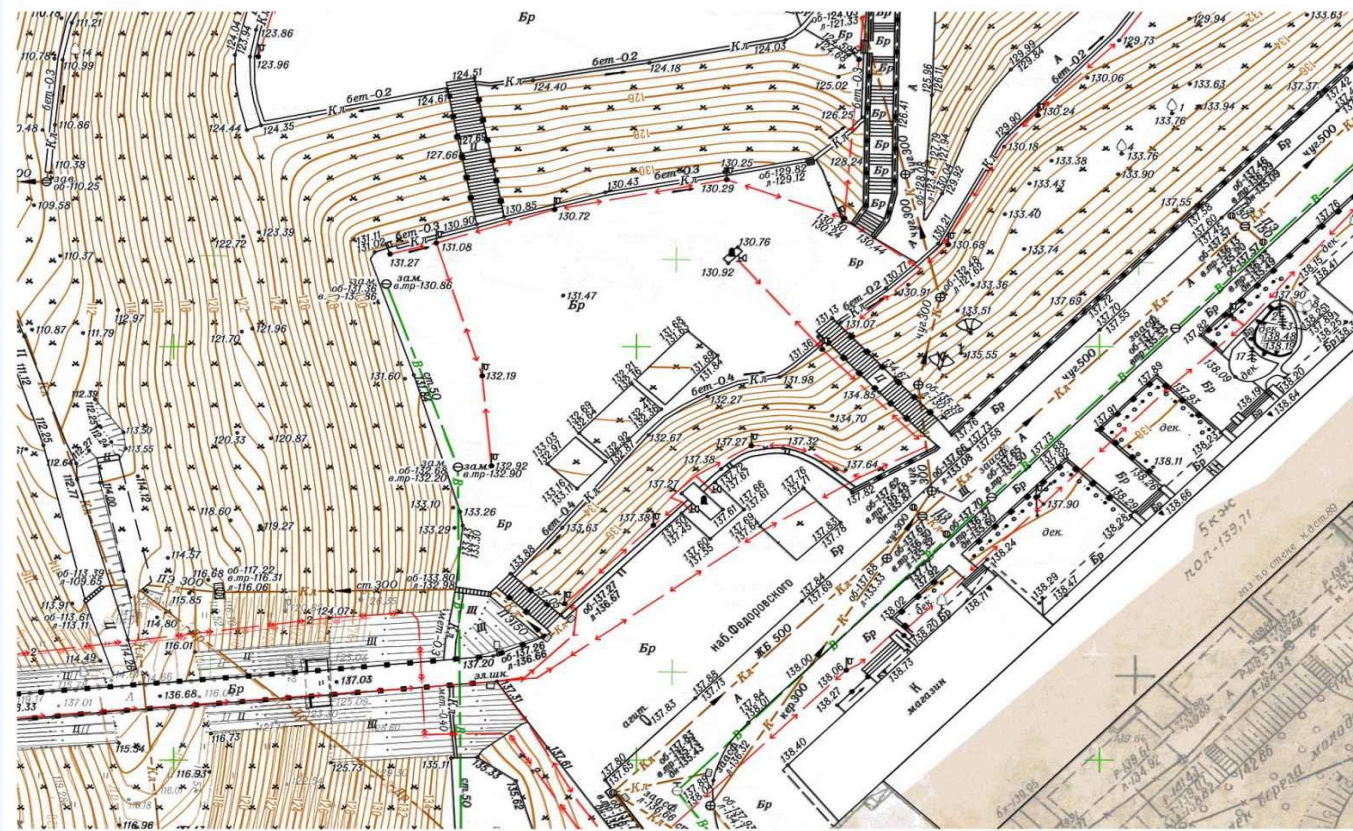


КРТ

Комплексный анализ и проработка существующей застройки, в целях выявления потенциальных площадок и подготовке данных территорий для последующей реализации механизма КРТ.

ЕЭТОНА

совокупность пространственных данных в электронном виде, обеспечивающая информационное сопровождение градостроительной деятельности



ДЛЯ ЧЕГО ЭТО НУЖНО?

ВЕДЕНИЕ ЕЭТОНА*

Справочная информация при проведении геодезических изысканий

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- Положение сетей на местности для проектов благоустройства
- Комплексное развитие территории

В соответствии с требованиями п.23 Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения" (с изменениями) разработка чертежа градостроительного плана земельного участка должна осуществляться на актуальной подоснове.

* **Единая электронная топографическая основа Нижегородской агломерации** – представляет собой цифровой топографический план, который формируется на основании материалов ГИСОГД НО, ФПД НО и результатов инженерно-геодезических изысканий, выполненных Учреждением.

Функции и задачи ЕЭТОНА



Содействие органам исполнительной власти Нижегородской области и органам местного самоуправления Нижегородской агломерации

при оказании государственных и муниципальных услуг (например, выдача Градостроительного плана земельного участка)



Использование при градостроительном анализе территории

для определения скрытых или неочевидных ограничений для размещения объектов капитального строительства (инвестсовет, проектная проработка концепции территории, разработка мастер-плана в рамках КРТ)



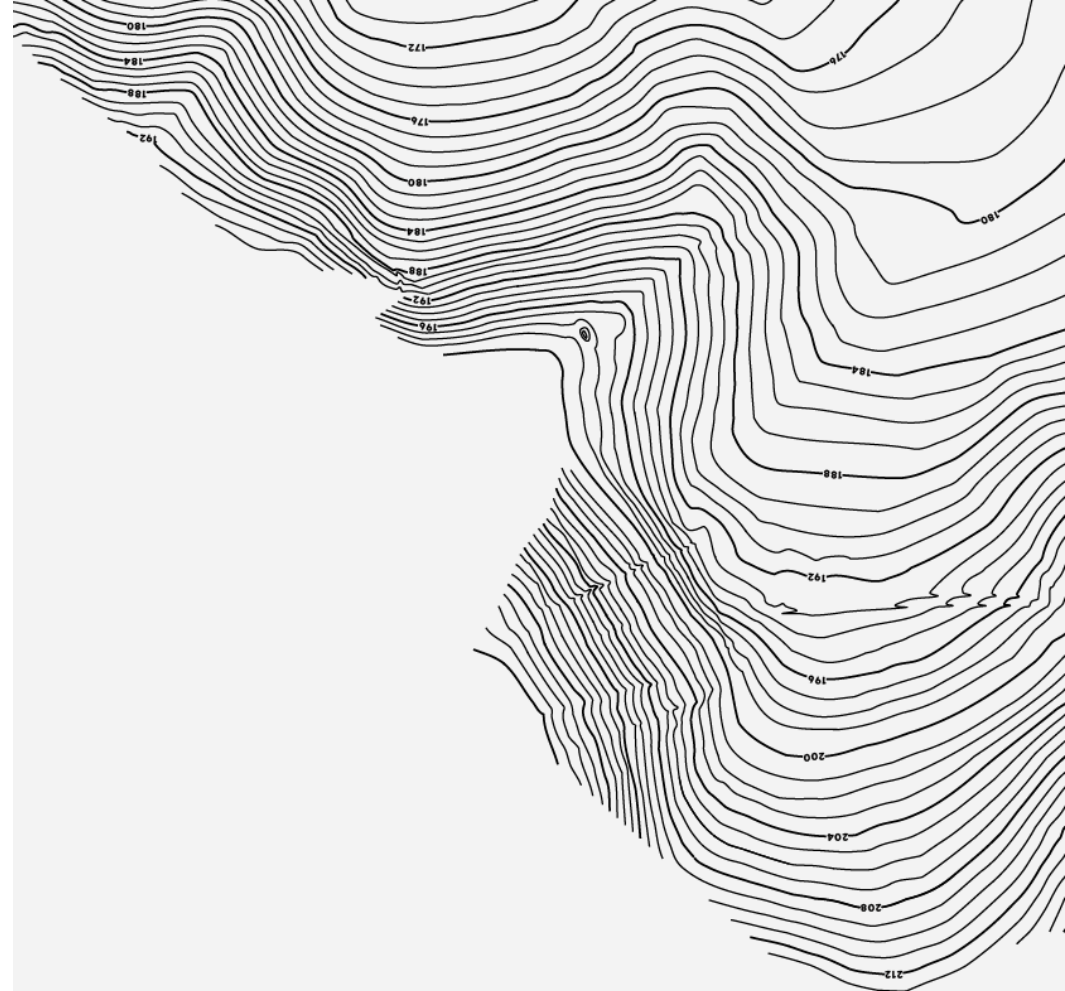
Проработка территории при определении градостроительного потенциала предполагаемой застройки

(жилые комплексы, размещение общественных зданий, социальных объектов и промплощадок и т.д.)



Исходный материал

для выполнения инженерных изысканий



Практическая польза ЕЭТОНА

«Прямая польза»:

• Для изыскателей

- исходные данные при производстве инженерных изысканий
- ускорение процесса поиска инженерных коммуникаций, в том числе в неблагоприятных условиях
- сокращение сроков выполнения обновления материалов инженерных изысканий

• Для проектировщиков

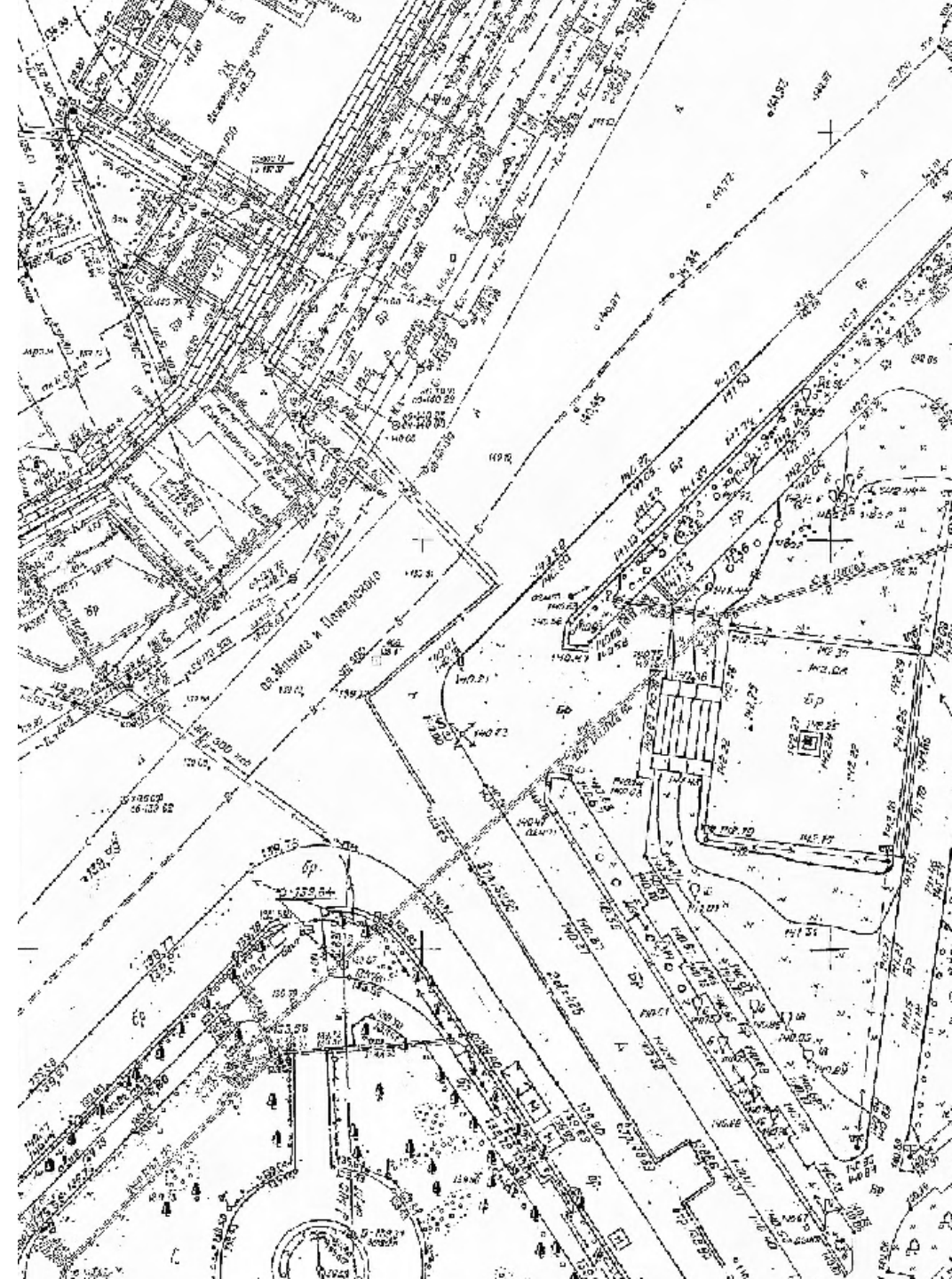
- сокращение сроков разработки проектной документации за счет возможности осуществления предпроектных проработок на материалах ЕЭТОНА
- высокое качество материалов по сравнению с данными открытых источников
- централизованное хранение всех материалов
- удобство получения материалов в едином окне

• Для органов исполнительной власти НО

- для определения скрытых или неочевидных ограничений для размещения объектов капитального строительства (инвестсовет, проектная проработка концепции территории, разработка мастер-плана в рамках КРТ)
- для предпроектных проработок для нужд Правительства НО

«Косвенная» польза:

- ускорение процесса согласования прохождения коммуникаций
- мониторинг этапов развития территории



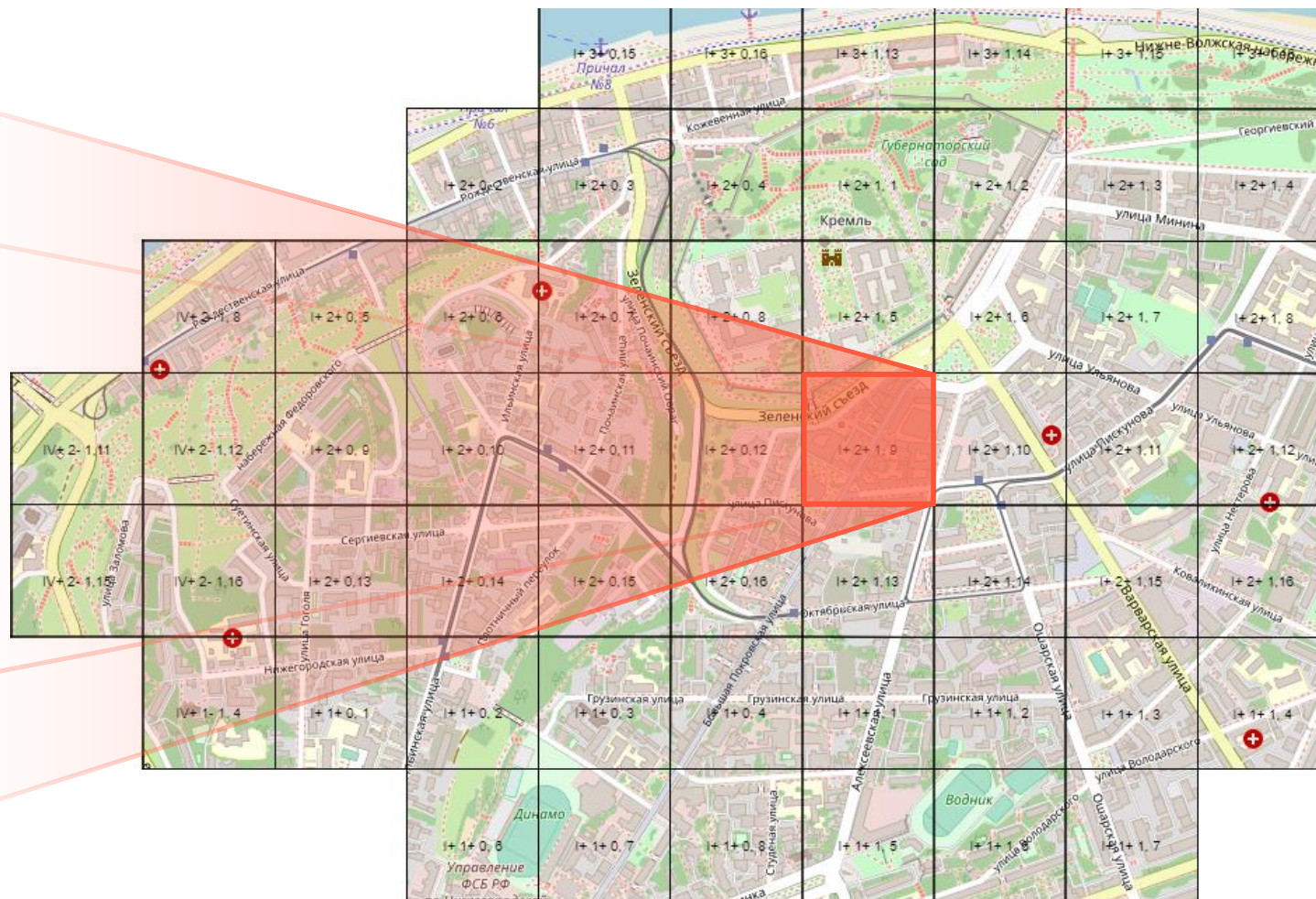
Корректировка планшетов для ЕЭТОНА



Корректировка планшетов для ЕЭТОНА

ОБРАБАТЫВАЕТСЯ в месяц
157 регистраций
Н. Новгород, Дзержинск, Кстово, Богородск

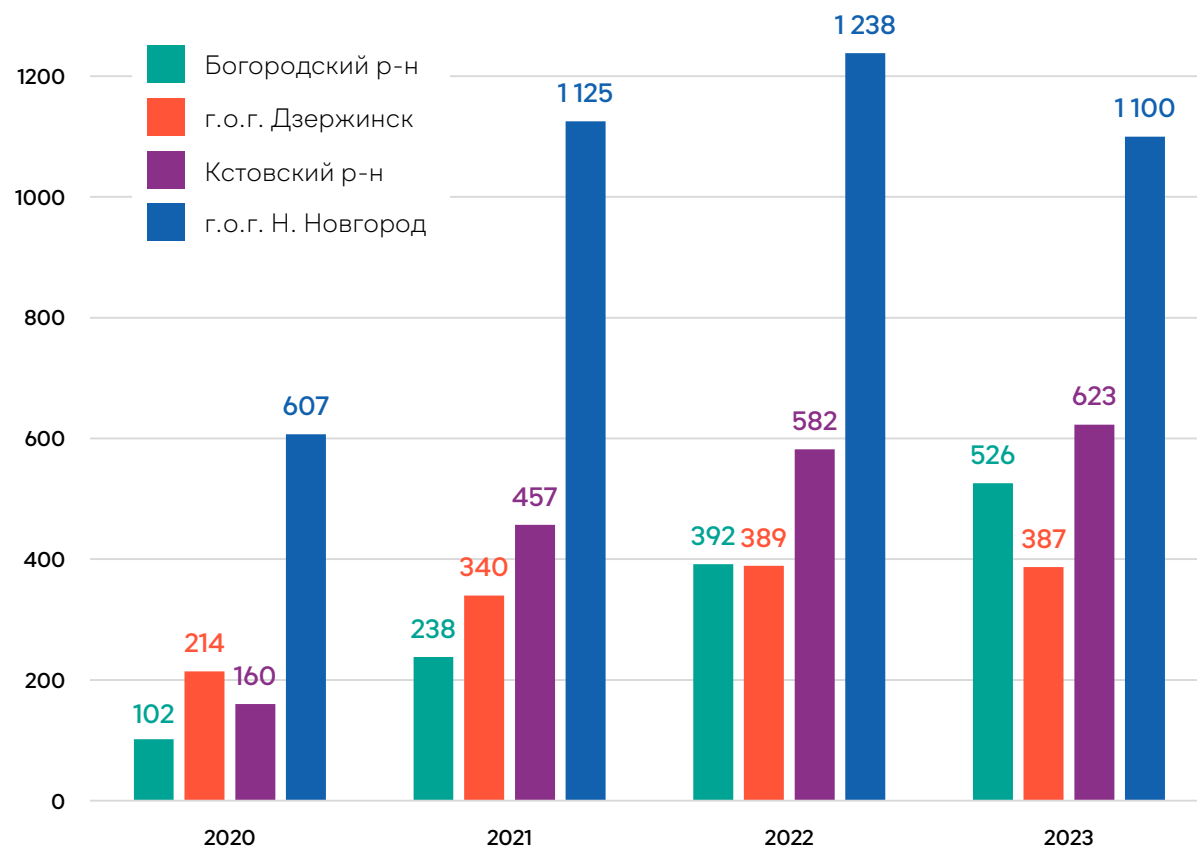
КОРРЕКТИРУЕТСЯ в месяц
457 планшетов



Наполнение ЕЭТОНА* Нижегородской агломерации

* Единой электронной топографической основы

Количество размещенных в ГИСОГДНО результатов инженерно-геодезических изысканий



Создание и наполнение плана подземных и наземных коммуникаций

План подземных и наземных коммуникаций – совокупность материалов и результатов исполнительных съемок, входящих в состав ЕЭТОНА

Информация о местоположении существующих и проектируемых сетей коммунальной инфраструктуры



Возможность быстрого определения собственников коммуникаций



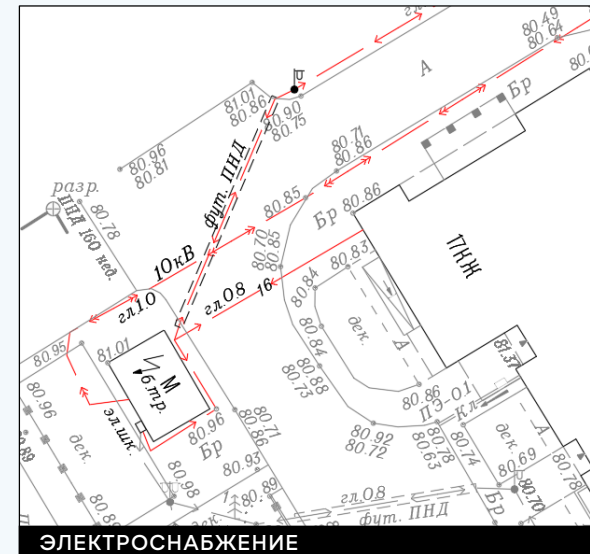
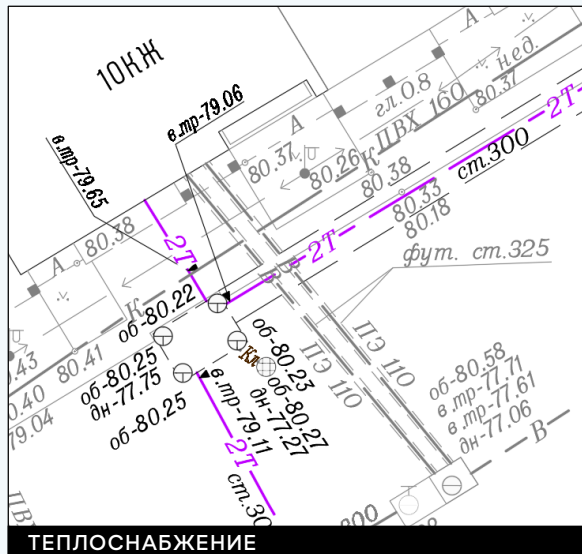
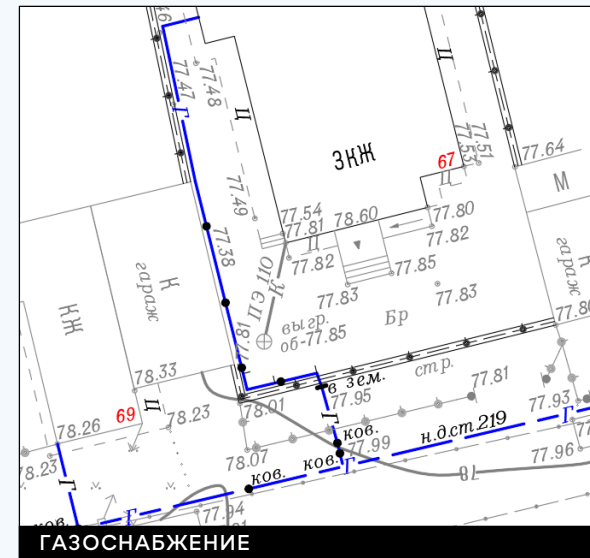
Представляет собой **векторные** пространственные данные



Обеспечивает полной информацией о существующих и сетях участников градостроительной деятельности

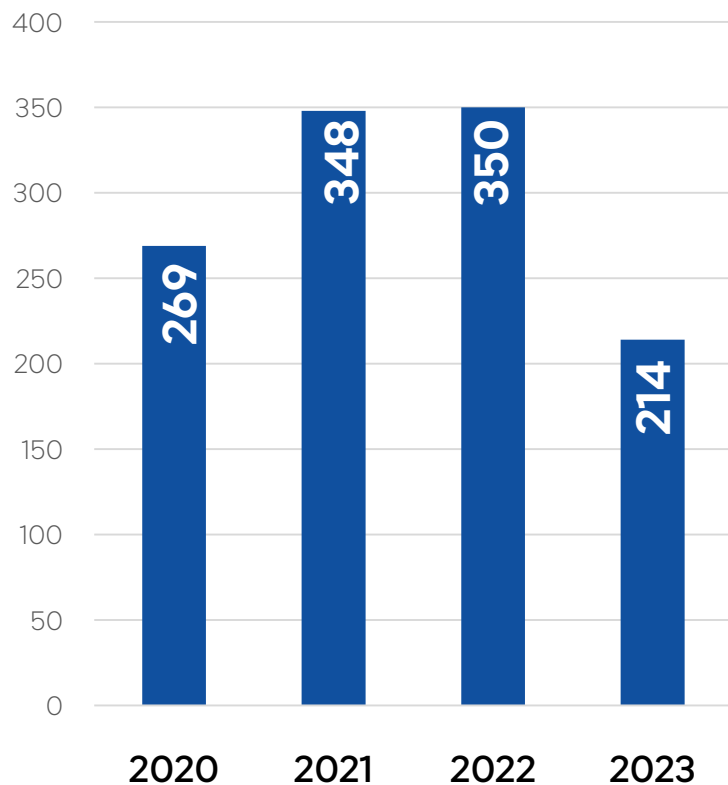


Позволяет обеспечить **сохранность сетей** для исключения аварийных ситуаций при осуществлении строительства



Предоставление сведений из Единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации

Количество заявок на предоставление сведений ЕЭТОНА:



за 2022 год
ВЫДАНО
СВЕДЕНИЙ
на **350 объектов**
за 9 мес 2023 г
ВЫДАНО
СВЕДЕНИЙ
на **214 объектов**



Размещение результатов инженерных изысканий

1 РЕГИСТРАЦИЯ

инженерных изысканий

2 ПРОВЕРКА

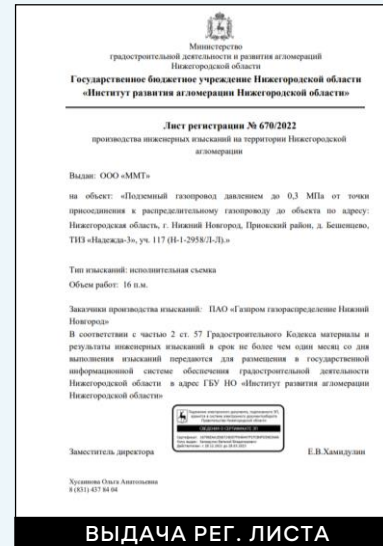
материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями Положения «Об утверждении положения о ГИСОГД НО», утвержденного Постановлением Правительства НО от 17.06.2021 № 510

3 РАЗМЕЩЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

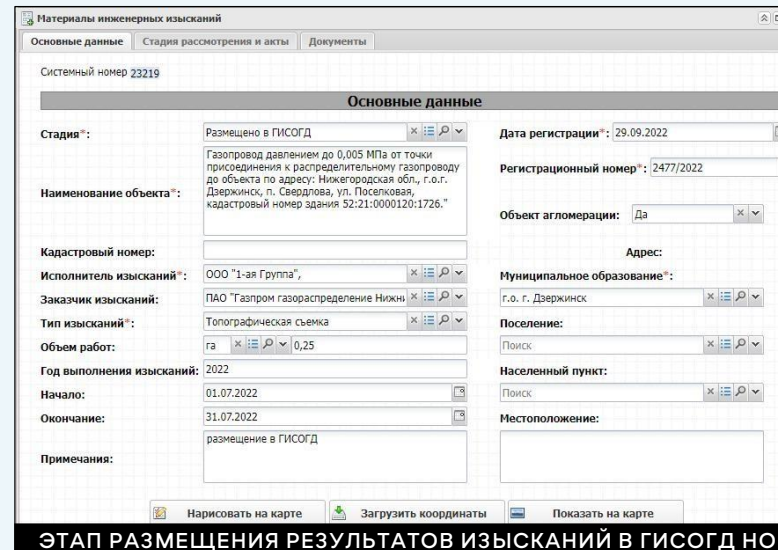
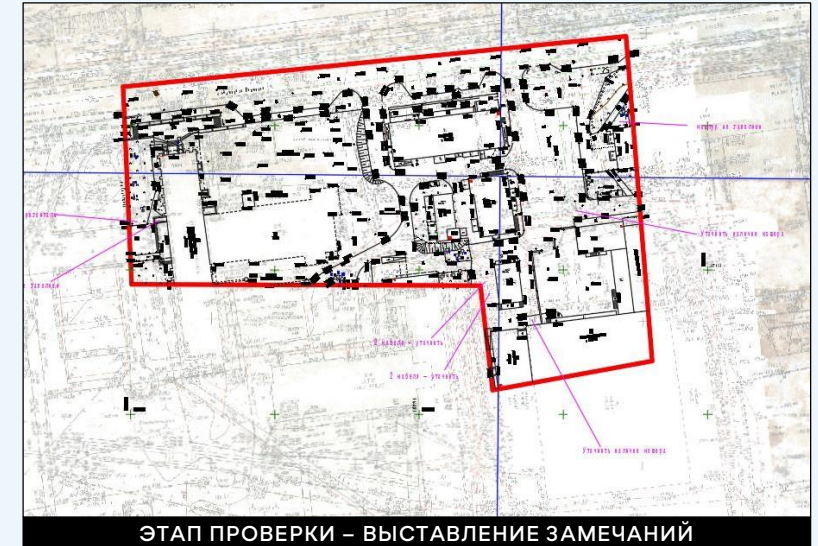
инженерных изысканий в ГИСОГД НО

4 ВЫДАЧА УВЕДОМЛЕНИЯ

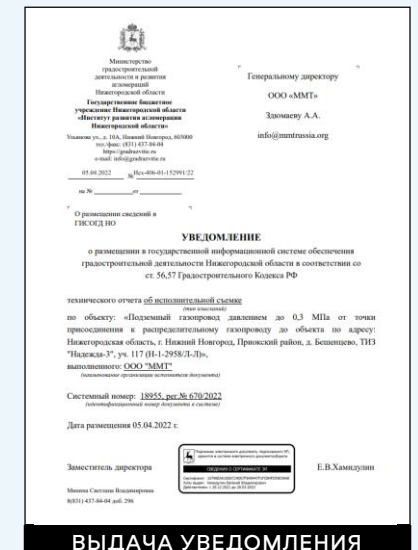
о размещении материалов изысканий в ГИСОГД НО



ВЫДАЧА РЕГ. ЛИСТА



ЭТАП РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗЫСКАНИЙ В ГИСОГД НО



ВЫДАЧА УВЕДОМЛЕНИЯ

Статистика по размещению результатов изысканий

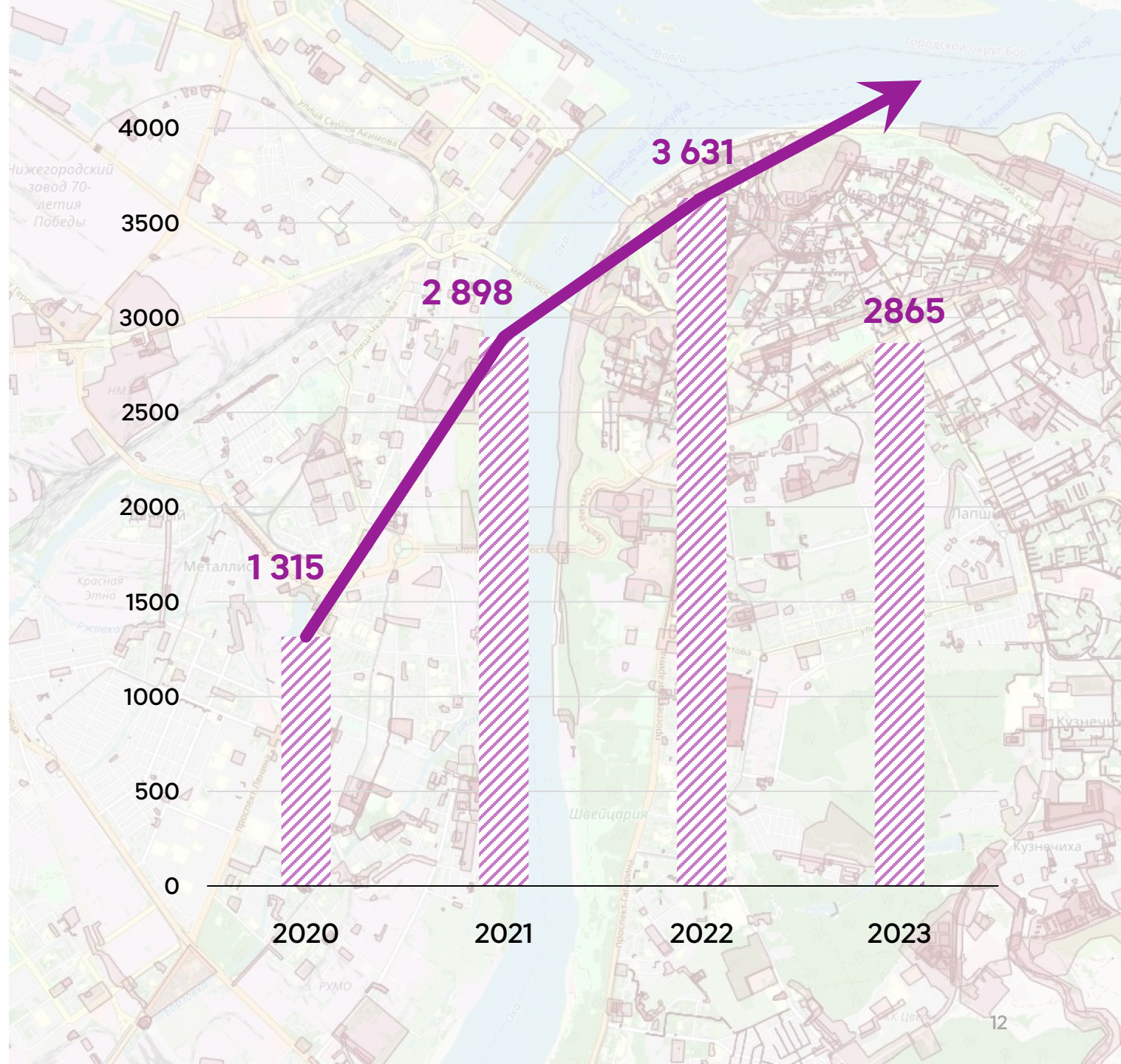
Количество направляемых в Учреждение документов и материалов по инженерным изысканиям с каждым годом растет.

В 2021 ГОДУ
КОЛ-ВО НАПРАВЛЯЕМЫХ ОТЧЕТОВ ПО ИЗЫСКАНИЯМ
выросло на 120%

В 2022 ГОДУ
КОЛ-ВО НАПРАВЛЯЕМЫХ ОТЧЕТОВ ПО ИЗЫСКАНИЯМ
выросло на 15%

ЕЖЕНЕДЕЛЬНО ПРОВЕРЯЕМ
70 отчетов
на соответствие требований
технических регламентов

С ИНСТИТУТОМ СОТРУДНИЧАЕТ
148 организаций
направляющих на размещение технические отчеты
по результатам инженерных изысканий



Планы по развитию на 2023 год

1

Разработать положение о единой электронной топографической основе Нижегородской агломерации

РЕЗУЛЬТАТ

Положение о ЕЭТОНА определяет :

- оператора информационного ресурса;
- источники формирования ЕЭТОНА ;
- порядок ведения и порядок предоставления сведений Единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации
- стоимость сведений ЕЭТОНА
- форму классификатора условных обозначений на территорию Нижегородской агломерации;



Правительство Нижегородской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Единой электронной топографической основе Нижегородской агломерации

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», в целях повышения эффективности управления социально-экономическим развитием Нижегородской области за счет единого информационного ресурса о местоположении и характеристиках инженерных коммуникаций, обеспечивающего удовлетворение потребностей органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Нижегородской агломерации, иных государственных органов, физических и юридических лиц в топографических планах,

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать информационный ресурс Нижегородской области «Единая электронная топографическая основа Нижегородской агломерации».
2. Утвердить прилагаемое Положение о Единой электронной топографической основе Нижегородской агломерации.

Источники информации ЕЭТОНА

Единая электронная топографическая основа Нижегородской агломерации объединит в себе информацию из:

- ГИСОГД НО;
- ФПД НО;
- открытых источников, информацию о сетях и инженерных сооружениях, внесенных в ЕГРН;
- сведения об инженерных коммуникациях, размещаемых в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов для размещения которых не требуется разрешение на строительство»;
- архивных данных: топографических планов, исполнительных съемок, отсканированных планшетов.

Планы по развитию на 2023 год

2

Оптимизация процессов размещения результатов изысканий:

добавление личного кабинета пользователя, где будет автоматически проверяться пакет направляемых документов, автоматически создаваться листы регистрации и уведомления о размещении в ГИСОГДНО.

РЕЗУЛЬТАТ

удобный для пользователя процесс размещения документации, с возможностью его отслеживания.

Кабинет пользователя

Карта Меню

Моя страница

- Организации
- Объекты
- Сообщения
- Контакты
- Публикации
- Ключи
- Обращения
- Вход / выход

Обо мне Безопасность Настройки

Имя: Мария

Фамилия: Обносова

Телефон: +79213334455

Дата рождения: 18.10.2022

О себе: Кратко о себе

Страна:

Город:

Сохранить

Ключ: 049b4e6bd5a7e0a66a2af62d58332bc6

Кабинет пользователя

- Пересчет координат
- Преобразование координат
- Вычисления
- Документы
- Пользователи
- Сети базовых станций
- Вопрос / ответ
- Новости проекта
- Ресурсы
- Публикации
- Ссылки
- Интеграция
- ПО GEOBRIDGE
- Магазин

Как добавить аватарку:

1. Переходим по ссылке.
2. Жмем "Создайте собственный Gravatar."
3. Регистрируемся с тем же email что и тут.
4. Вам приходит письмо с активацией аккаунта.
5. Жмем активировать, в появившемся окне жмем "Sign in to Gravatar".
6. Добавляем аватарку "Add one by clicking here!".
7. Выбираем "Rated G".

Это все что нужно сделать.

Планы по развитию на 2023 год

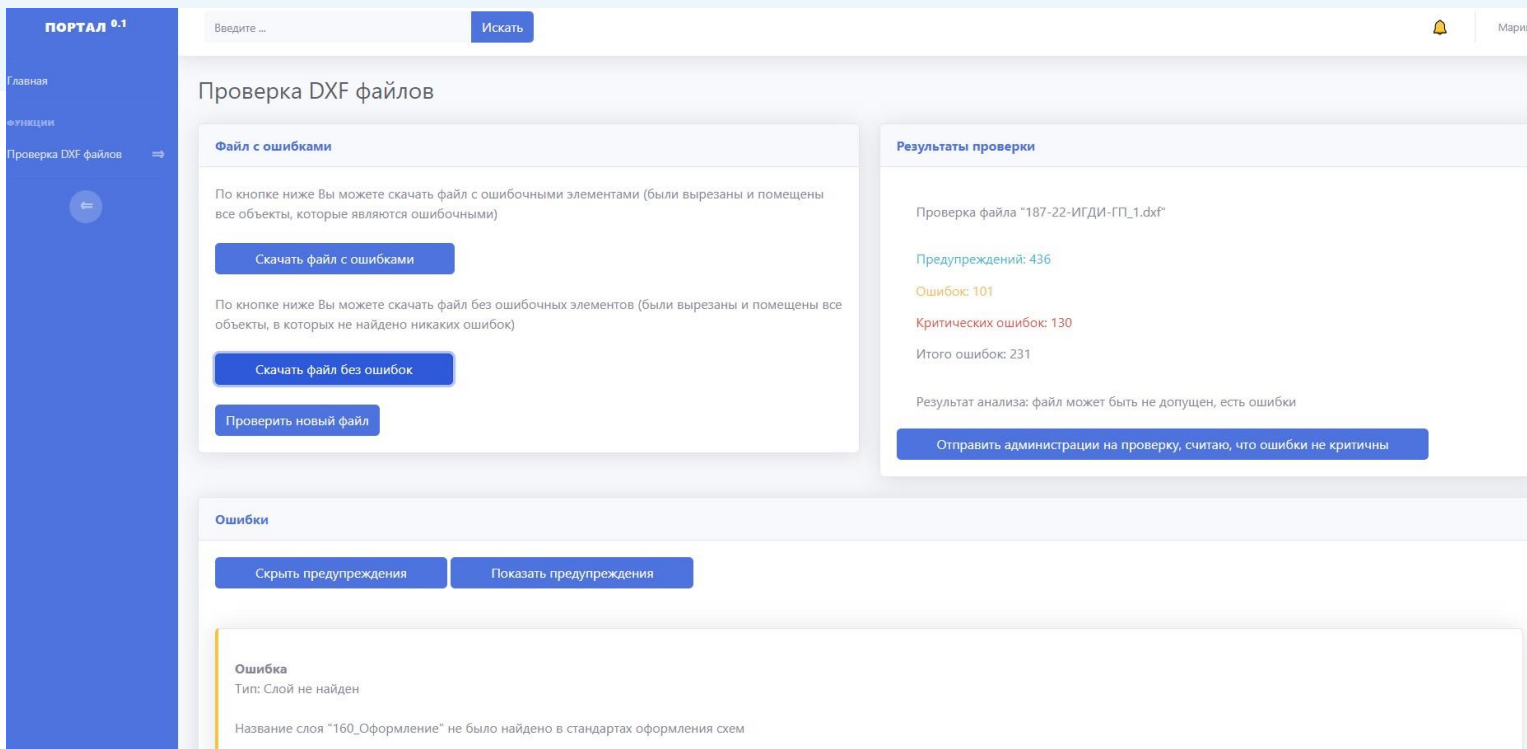
3

Частичная автоматизация проверки топографических и исполнительных планов в части соответствия условных знаков действующему классификатору условных знаков на территории Нижегородской области

РЕЗУЛЬТАТ

оперативное получение информации о соответствии планов действующему классификатору условных знаков

<http://109.184.25.98:8001/accounts/download-dxf/>



The screenshot shows a web portal for DXF file checking. The interface includes a search bar at the top with the text "Введите ..." and a search button labeled "Искать". The main content area is titled "Проверка DXF файлов" and is divided into several sections:

- Файл с ошибками:** Contains instructions on how to download files with errors and without errors, along with buttons for "Скачать файл с ошибками", "Скачать файл без ошибок", and "Проверить новый файл".
- Результаты проверки:** Displays the results for a specific file: "Проверка файла '187-22-ИГДИ-ГП_1.dxf'". It shows 436 warnings, 101 errors, and 130 critical errors, totaling 231 errors. A button at the bottom of this section says "Отправить администрации на проверку, считаю, что ошибки не критичны".
- Ошибки:** Includes buttons for "Скрыть предупреждения" and "Показать предупреждения". Below this, a specific error is listed: "Ошибка Тип: Слои не найден. Название слоя '160_Оформление' не было найдено в стандартах оформления схем".





ЗНАКОМСТВО С ИНСТИТУТОМ РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



**ИНСТИТУТ
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ**
НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Спасибо за внимание!



 gradrazvitie.ru

 info@gradrazvitie.ru

 +7 (831) 437-84-04



 [gradrazvitie](https://t.me/gradrazvitie)



 [gradrazvitie](https://vk.com/gradrazvitie)