



Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ» и исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан по вопросам подготовки градостроительной документации

25.08.2023



Повестка

1. Предоставление материалов по наполнению фонда
2. Генеральные планы (заполнение анкет, разработка, предоставление информации)
3. Разработка правил землепользования и застройки
4. Проверка технических заданий
5. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР



Предоставление материалов по наполнению Фонда

Муниципальные районы	Номер письма в ЭДО	Предоставление материалов
Нижнекамский район	02А-04/351 от 22.02.2023 02А-08/1600 от 30.06.2023	Не предоставили акт
Апастовский район	02А-08/1930 от 07.08.2023	
Елабужкий район	02А-08/2024 от 14.08.2023	
Зеленодольский район	02А-08/2022 от 14.08.2023	
Высокогорский район	2662 от 17.07.2023	Предоставили материалы генеральных планов на часть сельских поселений



Генеральные планы

Заполнение анкет для разработки генпланов

Район	Сельское поселение
Азнакаевский	Сапеевское
	Сухояшское
Альметьевский	Альметьевское
	Кичуйское
Дрожжановский	Чувашско-Дрожжановское
Кайбицкий	Надеждинское
Кукморский	Ядыгерское
Лаишевский	Столбищенское
Рыбно-Слободский	Троицко-Урайское
	п.г.т. Рыбная Слобода

Район	Сельское поселение
Сабинский	пгт. Богатые Сабы
	Шеморданское
	Мешинское
	Нижнешитцинское
	Тимершикское
	Корсабашское
	Большешинарское
Староикшурминское	
Тюлячинский	Аланское

Просим районы актуализировать ранее предоставленные анкеты исходных данных по сельским поселениям на начало 2023 года



1. Муниципальным районом необходимо предоставить информацию по договорам, заключенным на разработку ГП и ПЗЗ, по которым границы населенных пунктов и территориальных зон не внесены в ЕГРН.
2. Предоставить причины невыполнения работ и провести работу либо по расторжению договора, либо ускорить процесс выполнения работ на 100%.
3. Районам провести анализ договоров на наличие пункта договора, по которому разработчик обязан подготовить сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон.
4. Районы должны направлять сведения в филиал ППК «Роскадастр» в течение 5 дней после принятия решения об утверждении генерального плана или ПЗЗ.



Генеральные планы, имеющие готовность 95% и требующие принятия решения муниципальными образованиями для загрузки материалов на ФГИС ТП

№	Район	Сельское поселение	Количество НП в поселении	Границ НП в ЕГРН
1	Агрызский	Салаушское	5	0
2	Дрожжановский	Старошаймурзинское	3	0

Районы должны принять и направить решения до 01.09.2023 для загрузки материалов проекта генерального плана в федеральную государственную информационную систему территориального планирования



Основные требования к районам по завершению проектов ГП

- 1. Арский МР, Урнякское СП:** для начала работ по разработке ГП ООО «ЭКП Центр» необходимо оплатить аванс.
- 2. Елабужский МР, Яковлевское СП; Верхнеуслонский МР, Бурнашевское СП, Верхнеуслонское СП; Камско-Устьинский МР, Большекармалинское СП, Малосалтыковское СП; Буинский МР, Большефроловское СП; Черемшанский МР, Ульяновское СП :** назначить дату публичных слушаний.
- 3. Кайбицкий МР, Федоровское СП; Балтасинский МР Янгуловское СП:** предоставить согласование с Аппаратом Раиса РТ.
- 4. Лениногорский МР, МО г. Лениногорск:** предоставить правоустанавливающие документы на ЗУ, имеющие пересечения с ЛФ (выписки из домовой книги, свидетельства и др.).



Основные требования к районам по завершению проектов ПЗЗ

СРОЧНО назначить сессию районов для вынесения Решений об утверждении проектов ПЗЗ:

- Актанышскому району - Актанышского СП;
- Альметьевскому району - Русско-Акташского СП;
- Буинскому району - Бик-Утеевского СП.

Зеленодольскому району:

СРОЧНО направить сведения о территориальных зонах
ПГТ НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ, ПГТ ВАСИЛЬЕВО
в филиал ППК «Роскадастр» для внесения сведений в ЕГРН.



Проверка технических заданий

В рамках поручения Раиса РТ Р.Н.Минниханова от 29.08.2019 №вн-6585 рекомендовать главам районов **обеспечить участие** ГБУ «ФПД РТ» в разработке технических заданий документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

С 25.07.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ РТ» поступило на проверку:

№	Наименование района	Наименование работы (услуги)	Количество проверенных проектов
1	Альметьевский	ТЗ ГП	1

С 01.01.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ» поступило на рассмотрение 17 технических заданий.

Муниципальным районам необходимо направлять ТЗ на проверку в ГБУ «ФПД РТ».



Статус работ по внесению изменений в СТП районов

Утверждены / направлены в ЕГРН	Утверждение проекта СТП на сессии района	Находится на согласовании в КМ РТ	Проекты границ НП в разработке
<p>Буинский Спасский Лениногорский Бавлинский</p>	<p>Арский Азнакаевский Агрызский Алексеевский Аксубаевский Нурлатский Новошешминский Тукаевский Менделеевский Кайбицкий Альметьевский Муслюмовский Верхнеуслонский</p>	<p>Актанышский Нижнекамский Мензелинский Рыбно-Слободский Высокогорский Алькеевский Елабужский Мамадышский Бугульминский Тетюшский Дрожжановский</p>	<p>Ютазинский Балтасинский Кукморский Лаишевский Сармановский Камско-Устьинский Черемшанский</p>

Арскому, Азнакаевскому, Агрызскому, Алексеевскому, Аксубаевскому, Нурлатскому районам

- утвердить проекты СТП не позднее 01.09.2023

Кукморскому, Лаишевскому, Сармановскому, Балтасинскому районам

- ЗАВЕРШИТЬ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО УСТРАНЕНИЮ ЗАМЕЧАНИЙ в срок до 31.08.2023



Установление границ лесных поселков

Агрызский, Азнакаевский, Аксубаевский, Алексеевский, Альметьевский, Апастовский, Арский, Бавлинский, Балтасинский, Бугульминский, Буинский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Заинский, Зеленодольский, Кайбицкий, Кукморский, Кайбицкий, Мамадышский, Муслюмовский, Нижнекамский, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Сармановский, Тетюшский, Тукаевский, Тюлячинский, Черемшанский, Чистопольский, Ютазинский районы

СРОЧНО ПРЕДОСТАВИТЬ ГБУ «ФПД РТ» ИНФОРМАЦИЮ О ХОДЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЛЕСНЫХ ПОСЕЛКОВ И ПРОВЕДЕНИИ ЛЕСНЫХ КОМИССИЙ

Нурлатский район

ЗАВЕРШИТЬ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО УТОЧНЕНИЮ ДЕКЛАРИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ ЛЕСНЫХ ПОСЕЛКОВ, В СРОК ДО 31.08.2023 Г.



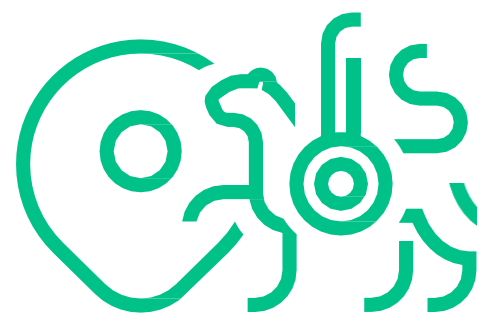
Перечень счетов, выставленных ГБУ «ФПД РТ» в рамках заключенных в 2022 году контрактов, которые необходимо оплатить

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	Номер контракта	Дата	Счёт на сумму, руб.	Реквизиты выставленного счета
1	г.Казань	Займище	44-ПЗЗ	20.06.2022	447 405,28	№ 94 от 23.05.2023
2	Буинский	Нижненаратбашское	55-ГП	10.08.2022	222 410,08	№ 95/1 от 01.08.2023
3	Елабужский	Поспеловское	42-ПЗЗ	19.01.2022	107 631,50	№ 89 от 24.05.2023
4	Зеленодольский	пгт.Нижние Вязовые	6-ППТ	21.09.2022	244 028,92	№ 90 от 24.05.2023
5	Кукморский	г.Кукмор	44-ГП	24.02.2022	300 000,00	№ 127 от 08.06.2023
6	Лаишевский	Куюковское	55-ПЗЗ	21.11.2022	164 769,64	№ 65 от 02.05.2023
		Куюковское	62-ГП	21.11.2022	413 924,08	№ 66 от 02.05.2023
7	Менделеевский	Старогришкинское	45-ГП	01.03.2022	281 242,73	№ 91 от 24.05.2023
8	Пестречинский	Отар-Дубровское	1	09.02.2022	130 000,00	№ 61 от 17.04.2023
9	Рыбно-Слободский	Шумбутское	48-ГП	29.04.2022	278 411,35	№ 97 от 23.05.2023



Перечень счетов, выставленных ГБУ «ФПД РТ» в рамках заключенных в 2023 году контрактов, которые необходимо оплатить

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	Номер контракта	Дата	Счёт на сумму, руб.	Реквизиты выставленного счета
1	Арский	Урнякское	105-ГП	08.06.2023	526 052,90	№ 125 от 08.06.2023
2	Буинский	Нижнеларатбашское	82-ГП	13.02.2023	136 824,36	№ 163 от 27.07.2023
		Нижнеларатбашское	83-ПЗЗ	13.02.2023	107 059,49	№ 164 от 27.07.2023
3	Верхнеуслонский	Верхнеуслонское	11-ППТ	11.04.2023	1 703 080,96	№ 55 от 11.04.2023
		Верхнеуслонское	97-ПЗЗ	11.05.2023	273 983,54	№ 70 от 11.05.2023
4	Высокогорский	Высокогорское	1-ИГИ/23	23.05.2023	450 024,92	№ 82 от 23.05.2023
5	Камско-Устьинский	пгт.Тенишево	95-ПЗЗ	07.04.2023	33 489,78	№ 53 от 07.04.2023
		Старобарышевское	113-ПЗЗ	07.06.2023	133 280,85	№ 123 от 07.06.2023
		пгт.Камское Устье	106-ГП	19.06.2023	470 679,04	№ 132 от 19.06.2023
		пгт.Камское Устье	117-ПЗЗ	19.06.2023	77 456,84	№ 133 от 19.06.2023
6	Лаишевский	Малоелгинское	100-ГП	23.05.2023	397 787,59	№ 81 от 23.05.2023
		Малоелгинское	99-ПЗЗ	23.05.2023	189 498,04	№ 80 от 23.05.2023
7	Менделеевский	Тойгузинское	78-ПЗЗ	09.02.2023	62 205,20	№ 34 от 09.03.2023
		Тураевское	79-ПЗЗ	09.02.2023	62 967,74	№ 35 от 09.03.2023
8	Нижнекамский	г.Нижнекамск	1-КУ	18.05.2023	394 900,00	№ 138 от 22.06.2023
9	Новошешминский	Тубылгытауское	109-ПЗЗ	02.06.2023	172 726,66	№ 119 от 06.06.2023
		Утяшкинское	110-ПЗЗ	02.06.2023	146 298,89	№ 120 от 06.06.2023
		Черемуховское	111-ПЗЗ	02.06.2023	177 287,30	№ 121 от 06.06.2023
10	Пестречинский	Конское	96-ГП	14.04.2023	596 137,98	№ 59 от 14.04.2023
11	Спасский	г. Болгар Приволжское	2-ГР	09.03.2023	285 690,39	№ 31 от 09.03.2023
12	г.Казань	п.Крутушка	11/23	22.03.2023	127 316,05	№ 45 от 22.03.2023



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

