



# Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ» и исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан по вопросам подготовки градостроительной документации

**25.07.2023**



# Повестка

1. Предоставление материалов по наполнению фонда
2. Генеральные планы (заполнение анкет, разработка, предоставление информации)
3. Разработка правил землепользования и застройки
4. Проверка технических заданий
5. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР



## Предоставление материалов по наполнению Фонда

Муниципальные районы	Номер письма в ЭДО	Предоставление утвержденных генеральных планов поселений в векторном формате
Агрызский, Азнакаевский, Аксубаевский, Алексеевский, Альметьевский, Атнинский, Бавлинский, Буинский, Бугульминский, Верхнеуслонский, Дрожжановский, Заинский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Кукморский, Лениногорский, Мамадышский, Менделеевский, Мензелинский, Муслюмовский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Сармановский, Спасский, Тетюшский, Тюлячинский, Черемшанский, Чистопольский и Ютазинский	02А-04/247 от 10.02.2023	Предоставили материалы и отправили акт
Актанышский	02А-04/370 от 27.02.2023	Не предоставили акт
Нижнекамский	02А-04/351 от 22.02.2023 02А-08/1600 от 30.06.2023	
Высокогорский	2662 от 17.07.2023	Предоставили материалы на часть сельских поселений





# Генеральные планы

## Заполнение анкет для разработки генпланов

Район	Сельское поселение
Азнакаевский	Сапеевское
Альметьевский	Альметьевское
	Кичуйское
Дрожжановский	Чувашско-Дрожжановское
Кайбицкий	Кулангинское
	Надеждинское
Лаишевский	Столбищенское
Рыбно-Слободский	Троицко-Урайское
	п.г.т. Рыбная Слобода
Тюлячинский	Аланское

Просим районы **актуализировать** ранее предоставленные анкеты **исходных данных** по сельским поселениям на начало **2023 года**



# Разработка генеральных планов

**В ЕГРН необходимо внести границы 41 нас.пунктов**

Район	Поселение	Разработчик ГП	Дата утверждения	Всего НП	В ЕГРН	Причины
Алексеевский	Майнское	ТИГП	15.11.2021	4	3	Уточнение ЗУ
Альметьевский	Новоникольское	ФПД РТ	15.11.2021	10	9	Нет земель НП
Арский	Среднекорсинское	МАКСИМА	10.10.2018	7	0	Необходим новый ГП
	Старочурилинское	МАКСИМА	02.02.2021	10	9	Нет земель НП
Балтасинский	Карадуванское	ТИГП	09.10.2020	6	5	Уточнение ЗУ
	Шишинерское	ТИГП	19.03.2020	2	1	Граница с Киров.обл.
Верхнеуслонский	Нижнеуслонское	МАКСИМА	23.03.2020	2	1	Уточнение ЗУ
Зеленодольский	Бишнинское	ТИГП	11.09.2018	5	4	Уточнение ЗУ
	Новопольское	ТИГП	22.07.2022	7	6	Уточнение ЗУ
	Октябрьское	ФПД РТ	24.03.2022	2	1	Разработчик откорректирует ГП
	Нижние Вязовые	ФПД РТ	31.03.2022	12	11	Нет земель НП
Кукморский	Байлянгарское	ФПД РТ	04.06.2021	4	3	Нет земель НП
Муслюмовский	Баяковское	ТИГП	17.06.2020	4	3	Уточнение ЗУ
Нурлатский	Староальметьевское	МАКСИМА	23.03.2020	3	2	Пересечение с ЛФ
Рыбно-Слободский	Шумбутское	ФПД РТ	13.04.2023	5	1	Лесная комиссия
Тетюшский	Кошки-Новотимбаевское	АНО "Зодчий"	29.01.2019	7	0	Исправление ошибок
<b>ВСЕГО:</b>				<b>90</b>	<b>59</b>	



## За месяц в ЕГРН целиком установлены границы 24 НП:

№	Район	Сельское поселение	Количество НП в поселении	Границ НП в ЕГРН
1	Азнакаевский	Сапеевское	2	2
2	Апастовский	Шамбулыхчинское	4	4
3	Буинский	Бик-Утеевское	2	2
4	Высокогорский	Большековалинское	4	4
5	Дрожжановский	Нижнечекурское	5	5
6	Черемшанский	Черемшанское	4	4
7	Чистопольский	Татарско-Баганинское	3	3

**Районы должны направлять сведения в филиал ППК «Роскадастр» в течение 5 дней после принятия решения об утверждении генерального плана или ПЗЗ.**





## Генеральные планы, имеющие готовность 95% и требующие принятия решения муниципальными образованиями для загрузки материалов на ФГИС ТП

№	Район	Сельское поселение	Количество НП в поселении	Границ НП в ЕГРН
1	Агрызский	Салаушское	5	0
2	Дрожжановский	Старошаймурзинское	3	0

**Районы должны принять и направить решения до 01.08.2023 для загрузки материалов проекта генерального плана в федеральную государственную информационную систему территориального планирования**



## Основные требования к районам по завершению проектов ГП

- 1. Арский МР, Урнякское СП:** для начала работ по разработке ГП ООО «ЭКП Центр» необходимо оплатить аванс.
- 2. Елабужский МР, Яковлевское СП:** предоставить согласование с Аппаратом Раиса РТ.
- 3. Кайбицкий МР, Федоровское СП:** предоставить согласование с Аппаратом Раиса РТ.
- 4. Нурлатский МР, МО г. Нурлат:** согласовать функциональное зонирования г. Нурлат.
- 5. Лениногорский МР, МО г. Лениногорск:** предоставить правоустанавливающие документы на ЗУ, имеющие пересечения с ЛФ (выписки из домовой книги, свидетельства и др.).
- 6. Кукморский МР. МО г.Кукмор:** согласовать планируемую границу г. Кукмор.





# Основные требования к районам по завершению проектов ПЗЗ

**Актанышскому району:** срочно назначить дату публичных слушаний

**Бавлинскому району:** срочно назначить сессию района для вынесения Решения об утверждении проекта ПЗЗ г.Бавлы

**Буинскому району:** срочно назначить дату публичных слушаний Бик-Утеевского СП

**Высокогорскому району:** срочно назначить дату публичных слушаний по Высокогорскому СП

**Зеленодольскому району:** назначить сессию района для вынесения Решения об утверждении проекта ПЗЗ пгт Нижние Вязовые

**Лениногорскому району:**

- назначить дату публичных слушаний Кармалкинского, Керлигачского, Нижнечершилинского, Новоиштерьякского СП
- назначить сессию района для вынесения Решения об утверждении проекта Ивановского, Сарабикуловского СП
- согласовать проекты по Мичуринскому, Урмышлинскому, Федотовскому СП

**Нурлатскому району:** срочно назначить сессию района для вынесения Решения об утверждении проекта ПЗЗ Среднекакмышлинского СП

**Рыбнослободскому району:** срочно назначить сессию района для вынесения Решения об утверждении проекта ПЗЗ Кутлу-Букашского, Большесалтанского, Большеелгинского СП

**Мамадышскому району:** согласовать проект Нижнеошминского СП

**Тукаевскому району:** согласовать проекты Бюрганского, Калмашского, Калмиинского СП



# Проверка технических заданий

В рамках поручения Раиса РТ Р.Н.Минниханова от 29.08.2019 №вн-6585 рекомендовать главам районов **обеспечить участие** ГБУ «ФПД РТ» в разработке технических заданий документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

**С 25.06.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ РТ» поступило на проверку:**

№	Наименование района	Наименование работы (услуги)	Количество проверенных проектов
1	Чистопольский	ТЗ ГП	5
2	Верхнеуслонский	ТЗ ГП	1
3	Бавлинский	ТЗ ГП	1
4	Зеленодольский	ТЗ ППТ	1

**С 01.01.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ» поступило на рассмотрение 16 технических заданий.**

**Муниципальным районам необходимо направлять ТЗ на проверку в ГБУ «ФПД РТ».**



# Статус работ по внесению изменений в СТП районов

6

Всего районов	Всего населенных пунктов	Внесено в ЕГРН
35	1164*	735

\* Количество населенных пунктов изменилось (с 1053 на 1164) в связи с дополнительными запросами муниципальных районов

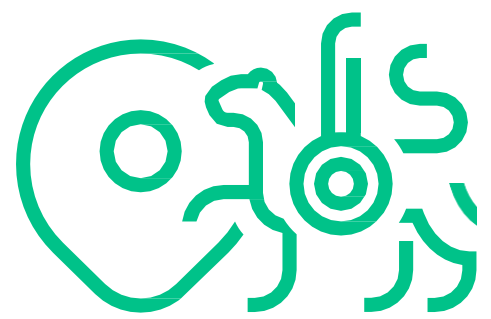




# Статус работ по внесению изменений в СТП районов

Ожидается утверждение проекта СТП на сессии района	Находится на согласовании с ОГВ РТ	Направлены проекты СТП МР для размещения на ФГИС ТП	Ожидается согласование проектов границ НП	Проекты границ НП в разработке
<p>Арский Азнакаевский Спасский Лениногорский</p>	<p>Агрызский Алексеевский Бавлинский Нурлатский Новошешминский Аксубаевский</p>	<p>Высокогорский Альметьевский Нижнекамский Актанышский Менделеевский</p>	<p>Тукаевский Алькеевский Кукморский Муслюмовский Бугульминский Кайбицкий</p>	<p>Верхнеуслонский Елабужский Рыбно-Слободский Лаишевский Мамадышский Тетюшский Дрожжановский Ютазинский Сармановский Балтасинский Мензелинский Черемшанский Камско-Устьинский</p>

**Напоминаем о необходимости обновления ключей доступа к личным кабинетам РАЙОНОВ на ФГИС ТП**



ФПД РТ

Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан

**Спасибо  
за внимание!**

*[Fpd.tatarstan.ru](http://Fpd.tatarstan.ru)*

