



# Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ» и исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан по вопросам подготовки градостроительной документации

24.03.2023



# Повестка

- 1. Предоставление пространственных данных и сведений по объектам инженерной и коммунальной инфраструктуры**
- 2. Заполнение анкет для разработки документов территориального планирования**
- 3. Разработка генеральных планов**
- 4. Разработка правил землепользования и застройки**
- 5. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР**
- 6. Лесные поселки**
- 7. Комплексный план действия Правительства Республики Татарстан**



# Наполнение Фонда пространственных данных

В 2022 году между ГБУ «ФПД РТ» и районами были заключены договора (**письмо № 664/02 от 12.04.2022**) по предоставлению пространственных данных, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ, организованных Исполкомом или подведомственными ему учреждениями, а **ИМЕННО актуальные и архивные данные и материалы в аналоговой, векторной и (или) растровой формах:**

- *результаты инженерно-геодезических изысканий;*
- *топографические карты и планы;*
- *отчеты о выполнении геодезических, картографических, топографических и аэрофотосъемочных работ;*
- *материалы и данные по установлению/описанию административной границы МО РТ, границ населенных пунктов МО РТ;*
- *материалы и данные дистанционного зондирования Земли и производные от них, полученные по результатам завершенных геодезических и картографических работ;*
- *картографические материалы документов территориального планирования и градостроительного зонирования в векторном и растровом виде (ГП, ПЗЗ).*



# Предоставление материалов по наполнению Фонда

1

Муниципальные районы	Предоставление утвержденных генеральных планов поселений в векторном формате
Азнакаевский, Аксубаевский, Актанышский, Алексеевский, Альметьевский, Бавлинский, Буинский, Верхнеуслонский, Дрожжановский, Камско-Устьинский, Кукморский, Лаишевский, Лениногорский, Мамадышский, Муслюмовский, Нижнекамский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Спасский, Тетюшский, Тюлячинский, Черемшанский, Чистопольский и Ютазинский	28 районов предоставили запрашиваемые материалы в векторном виде
Тукаевский	Предоставили материалы не в векторном виде
Бугульминский, Лаишевский, Менделеевский	Предоставили материалы на часть сельских поселений
Агрызский, Апастовский, Атнинский, Балтасинский, Высокогорский, Елабужский, Заинский, Зеленодольский, Кайбицкий, Мензелинский и Сармановский	Нет ответа и материалов



# Предоставление материалов и сведений по объектам инженерной и коммунальной инфраструктуры районов

(Послание Президента РТ Госсовету РТ на 2023 год, ПКМ №1365 от 19.12.2022)

ПРЕДОСТАВИЛИ (ЧАСТИЧНО)		НЕ ПРЕДОСТАВИЛИ
Агрызский	Кукморский	Актанышский
Азнакаевский	Лениногорский	Атнинский
Алькеевский	Мамадышский	Верхнеуслонский
Алексеевский	Муслюмовский	Лаишевский
Аксубаевский	Менделеевский	Пестречинский
Альметьевский	Мензелинский	Тюлячинский
Арский	Нижнекамский	
Бавлинский	Новошешминский	
Балтасинский	Нурлатский	
Бугульминский	Рыбно-Слободский	
Буинский	Сабинский	
Высокогорский	Сармановский	
Елабужский	Спасский	
Заинский	Тетюшский	
Зеленодольский	Тукаевский	
Кайбицкий	Черемшанский	
Камско-Устьинский	Чистопольский	
	Ютазинский	



# Предоставление материалов и сведений по объектам инженерной и коммунальной инфраструктуры районов

(Послание Президента РТ Госсовету РТ на 2023 год, ПКМ №1365 от 19.12.2022)

- 1. Максимально** предоставлять информацию **по всем объектам** инженерной и коммунальной инфраструктуры на территории района (не только по объектам водоснабжения).
- Направлять материалы (при наличии) в электронном виде или на бумажном носителе (схемы, планы, планшеты). Бумажные носители необходимо предварительно отсканировать.
- Информация по району собирается и формируется **на уровне исполнительного комитета** и направляется **за подписью руководителя по форме**, направленной в приложении к письму на имя главы муниципального образования.
- Полученная информация будет использована при формировании программ по модернизации сетей инженерной и коммунальной инфраструктуры, в связи с этим, ответственные руководители и специалисты исполнительного комитета, собственники и балансодержатели **несут ответственность** за достоверность, полноту и актуальность предоставленной информации.



# Заполнение анкет для разработки документов терпланирования



Отметим районы за своевременное  
предоставление исходных данных:

Буинский

Елабужский

Нурлатский

Рыбно-Слободский

Черемшанский

**Просим все районы актуализировать анкеты исходных данных по  
всем сельским поселениям на начало 2023 года**



# Районы, регулярно предоставляющие по вторникам информацию о разработке генпланов и ПЗЗ:

**Нижнекамский**

**Спасский**

**Аксубаевский**

**Альметьевский**

**Дрожжановский**

**Черемшанский**

**Менделеевский**

**Мензелинский**





# Разработка генеральных планов

3

**Установление границ нас.пунктов в ЕГРН не завершено:**

Наименование района	Наименование поселения	Разработчик	Дата утверждения ГП	Количество н.п. в поселении	Границ н.п. в ЕГРН
Алексеевский	Майнское	ТИГП	15.11.2021	4	3
Апастовский	Бакрчинское	ГК Групп	19.12.2022	2	0
	Шамбулыхчинское	ГК Групп	30.01.2023	4	1
Арский	Старочурилинское	МАКСИМА	02.02.2021	10	9
Балтасинский	Шишинерское	ТИГП	19.03.2020	2	1
Верхнеуслонский	Нижнеуслонское	МАКСИМА	23.03.2020	2	1
Высокогорский	Большековалинское	ГК Групп	09.12.2022	4	0
	Дубъязское	МАКСИМА	28.12.2022	6	0
	Суксинское	ГК Групп	09.12.2022	6	0
	Ташлы-Ковалинское	ГК Групп	09.12.2022	5	0
	Усадское	МАКСИМА	28.06.2021	7	6
Дрожжановский	Нижнечекурское	МАКСИМА	11.11.2021	5	4
Камско-Устьинский	Уразлинское	Контраст	08.08.2022	3	0
Кукморский	Байлянгарское	ФПД	04.06.2021	4	3
Мамадышский	Ишкеевское	ТИГП	30.06.2020	2	0
Мензелинский	им. Воровского	ТИГП	29.05.2020	2	1
Муслимовский	Баяковское	ТИГП	17.06.2020	4	3
Нурлатский	Староальметьевское	МАКСИМА	23.03.2020	3	2
Рыбно-Слободский	Большеелгинское	ТИГП	14.04.2022	4	3
Сармановский	Петровско-Заводское	ГК Групп	26.12.2022	5	4
Тетюшский	Кошки-Новотимбаевское	ТИГП/РКЦ	29.01.2019	7	0



# Разработка генеральных планов

3

За месяц в ЕГРН целиком установлены границы НП:

№ п/п	Поселение	Муниципальный район
1	Терсинское	Агрызский
2	Покровско-Урастамакское	Бавлинский
3	Коргузинское	Верхнеуслонский
4	Новорусско-Маматкозинское	Верхнеуслонский
5	Шапшинское	Высокогорский
6	Старокакерлинское	Дрожжановский
7	Старокуклюкское	Елабужский
8	п.г.т. Куйбышевский Затон	Камско-Устьинский
9	Кармалинское	Нижнекамский
10	Большеатряское	Тетюшский



## Разработка генеральных планов

**Фондом выявлено, что на территории Республики Татарстан присутствуют более 50 населенных пунктов, границы которых установить не представляется возможным по причине отсутствия проживающего населения и сформированных земельных участков.**

**Повторно просим Совет муниципальных образований Республики Татарстан выйти с предложением по решению данного вопроса.**



# Разработка генеральных планов

3

**Список районов, где генеральные планы поселений утверждены,  
однако границы НП не внесены в ЕГРН**

Район	Сельское поселение	Решение об утверждении	Отправка границ в ФКП	Внесение границ в ЕГРН
Апастовский	Бакрчинское	№142 от 19.12.2022	№39/И от 12.01.2023	-
Апастовский	Шамбулыхчинское	№154 от 30.01.2023	-	-
Бугульминский	Петровское	№1 от 01.02.2023	-	-
Новошешминский	Краснооктябрьское	№28-94 от 02.02.2023	-	-
Сармановский	Петровско-Заводское	№121 от 26.12.2022	-	-

**Муниципальным районам необходимо направить сведения о  
населенных пунктах в филиал ППК «Роскадастр»  
для внесения сведений в ЕГРН**



## Установление границ тер.зон в ЕГРН не завершено:

### Правила землепользования и застройки

№	Район	Поселение	Дата утверждения действующего ПЗЗ	Установлено ПЗЗ	Внесено в ЕГРН
1	Агрызский	г. Агрыз	13.07.2021	27	-
2		Красноборское	20.01.2023	15	-
3		Терсинское	23.01.2023	18	-
4	Азнакаевский	Сарлинское	26.07.2022	9	5
5		Тойкинское	26.07.2022	13	12
6		Актюбинский	15.12.2022	35	-
7		г. Азнакаево	26.07.2022	85	81
8	Алексеевский	Биллярское	19.12.2022	18	-
9	Алькеевский	Базарно-Матакское	15.12.2022	26	-
10		Старохурадинское	29.12.2022	8	-
11	Апастовский	Альмендеровское	15.06.2021	11	9
12		Бакрчинское	19.12.2022	9	7
13		Деушевское	02.09.2021	10	9
14		Ишеевское	21.02.2022	7	5
15		Куштовское	02.09.2021	8	3
16		Староюмралинское	15.06.2021	10	8
17		Черемшанское	16.06.2021	8	7
18		Шамбулхчинское	30.01.2023	16	12
19	Бугульминский	Зеленорощинское	02.03.2022	17	16
20		Карабаш	20.07.2022	25	-
21	Верхнеуслонский	Большемеминское	21.06.2021	15	13
22		Коргузинское	28.12.2022	17	-
23		Набережно-Морквашское	21.06.2021	20	19
24	Высокогорский	Алан-Бексерское	28.06.2021	11	4
25		Бирюлинское	28.06.2021	17	15
26		Большековалинское	28.12.2022	10	9
27		Высокогорское	31.01.2022	48	45
28		Дачное	19.09.2022	26	8
29		Иске-Казанское	28.06.2021	11	9
30		Красносельское	02.04.2021	20	16

№	Район	Поселение	Дата утверждения действующего ПЗЗ	Установлено ПЗЗ	Внесено в ЕГРН
31	Высокогорский	Куркачинское	02.04.2021	11	9
32		Мемдельское	02.04.2021	19	9
33		Мульминское	28.06.2021	11	10
34		Семиозерское	28.12.2022	15	-
35		Суксинское	02.04.2021	11	8
36		Ташлы-Ковалинское	28.06.2021	11	7
37		Шапшинское	28.06.2021	13	7
38	Елабужский	Костенеевское	17.03.2022	21	13
39		г. Елабуга	17.11.2021	193	15
40	Кайбицкий	Большекайбицкое	30.09.2022	10	9
41	Камско-Устьинский	Сюкеевское	26.12.2022	14	13
42		п.г.т. Куйбышевский Затон	23.12.2022	17	-
43	Лениногорский	Глазовское	24.11.2022	13	6
44		Зай-Каратайское	27.07.2022	7	5
45		Новочершилинское	24.11.2022	21	13
46	Мамадышский	Омарское	26.12.2022	11	-
47		Отарское	26.03.2021	12	11
48	Менделеевский	г. Менделеевск	12.08.2022	25	1
49	Нижнекамский	п.г.т. Камские Поляны	18.12.2020	21	14
50		г. Нижнекамск	16.07.2021	24	6
51	Новошешминский	Краснооктябрьское	02.02.2023	13	-
52	Нурлатский	Елаурское	17.01.2022	16	15
53	Рыбно-Слободский	Большеелгинское	29.10.2022	25	6
54	Тукаевский	Князевское	14.11.2022	26	-
55	Ютазинский	п.г.т. Уруссу	17.03.2020	20	19

За месяц в ЕГРН целиком установлены границы терзон **Бурундуковского СП** Кайбицкого МР



# Разработка правил землепользования и застройки

4

Правила землепользования и застройки (список, где необходимо СВОЕВРЕМЕННО назначить публичные слушания и сессию, направить сведения о территориальных зонах в филиал ФГБУ «ФКП Росреестр по РТ»)

Район	Сельское поселение	Дата публичных слушаний	Решение об утверждении	Отправка границ в ФКП	Внесение границ в ЕГРН
Агрызский	Красноборское	12.01.2022-12.01.2023	№23-1 от 20.01.2023	-	
	Терсинское	12.01.2022-12.01.2023	№27-1 от 23.01.2023	-	
Алькеевский	Базарно-Матакское		№143 от 15.12.2022	№1548 28.12.2022	
	Старохурадинское		№ 146 от 29.12.2022	№143 19.01.2023	
Альметьевский	Миннибаевское			-	
	Клементейкинское			-	
Апастовский	Бакрчинское	03.12.2022	№143 от 19.12.2022	№99/С 19.01.2023	
	Шамбулыхчинское		№153 от 30.01.2023	-	
Балтасинский	Салаусское	28.01.2023	№167 от 09.02.2023	-	
Бугульминский	Петровское			-	
Верхнеуслонский	Новорусско-Маматкозинское	29.11.2022	№ 29-402 от 28.12.2022	№144-исх от 17.01.2023	
	Коргузинское	29.11.2022 - 26.12.2022	№ 29-401 от 28.12.2022	№145-исх от 17.01.2023	
Высокогорский	Большековалинское	21.12.2022	Сессия 28.12.2022	№294 от 17.03.2023	
Дрожжановский	Матакское	22.12.2022	№24/2 от 29.12.2022	-	
	Старокакерлинское	22.12.2022	№24/3 от 29.12.2022	-	
Камско-Устьинский	Куйбышевский Затон		№71 от 23.12.2022	№85 от 23.12.2022	
	Сюкеевское		№123 от 12.12.2022	№ 4084/И от 29.12.2022	
Лениногорский	Глазовское	18.11.2022	№65 от 24.11.2022	-	
	Новочершилинское	14.10.2022	№64 от 24.11.2022	-	
Мамадышский	Омарское		№ 3-19 от 26.12.2022	-	
Муслюмовский	Мелля-Тамакское		№ 135 от 14.12.2022	-	
Нижнекамский	Сухаревское			-	
Новошешминский	Краснооктябрьское		№28-94 от 02.02.2023	140-эп от 09.02.2023	
Рыбно-Слободский	Большекульгинское	24.11.2022	№XXXI-4 от 13.01.2023	126-эп от 08.02.2023	
Сармановский	Петровско-Заводское		№122 от 26.12.2022	-	
Тукаевский	Стародрюшское	25.01.2023	№30/8 от 20.02.2023	-	
	Тлянче-Тамакское	25.01.2023	№30/9 от 20.02.2023	-	
	Круглопольское	18.01.2023	№30/7 от 20.02.2023	-	
	Шильнебашское	18.01.2023	№30/10 от 20.02.2023	-	
Тюлячинский	Большеметескинское	28.11.2022	№164 14.12.2022	-	



# Основные требования к муниципальным районам по завершению проектов ПЗЗ

**Зеленодольскому, Рыбно-Слободскому, Буинскому, Сармановскому, Чистопольскому районам:**

- после проведения публичных слушаний оперативно назначить сессию района для вынесения Решения об утверждении проектов ПЗЗ;

**Лаишевскому, Арскому, Верхнеуслонскому районам:**

- согласовать проекты ПЗЗ, направленные на рассмотрение и предоставить обратную связь ГБУ «ФПД РТ»;

**Актанышскому району:**

- предоставить планируемые границы с. Актаныш для разработки проекта ПЗЗ Актанышского СП.

Муниципальный район	Сельское поселение	Статус работ по ПЗЗ	Номера писем направленных на рассмотрение в МР
<b>Зеленодольский</b>	Мамадыш-Акиловское	Направлено для публичных слушаний	<b>912/08 от 17.05.2022</b>
	Молвинское	Направлено для публичных слушаний	<b>912/08 от 17.05.2022</b>
	Нижнеурастугинское	Направлено для публичных слушаний	<b>912/08 от 17.05.2022</b>
<b>Рыбно-Слободский</b>	Большееелгинское	Направлено для публичных слушаний	04А-10/522 от 15.03.2023
<b>Буинский</b>	Нижнеаратбашское	Направлено для публичных слушаний	04А-10/498 от 14.03.2023
<b>Сармановский</b>	Сармановское	Направлено для публичных слушаний	№04А-08/2899 20.12.2022
<b>Чистопольский</b>	Муслюмкинское	Направлено для публичных слушаний	04А-08/379 от 28.02.2023
<b>Лаишевский</b>	Куюковское	На рассмотрении в МР	04А-10/564 от 20.03.2023
	Песчано-Ковалинское	На рассмотрении в МР	01А-08/420 от 03.03.2023
	Пелевское	На рассмотрении в МР	04А-10/487 от 14.03.2023
<b>Арский</b>	Апазовское	На рассмотрении в МР	01А-08/402 от 02.03.2023
<b>Верхнеуслонский</b>	Вахитовское	На рассмотрении в МР	01А-08/484 от 13.03.2023
<b>Актанышский</b>	Актанышское	На рассмотрении в МР	04А-08/2906 от 20.12.2022



# Статус работ по установлению границ населенных пунктов через внесение изменений в СТП районов

Всего районов	Всего населенных пунктов	Направлено в ФКП		Перешло на II этап
34	1054	701		322
		695 в ЕГРН	6 в работе ФКП	

Первый этап: **Черемшанскому району СРОЧНО** провести сессию района по утверждению СТП

Наименование района	Количество сельских поселений	Количество населенных пунктов в работе	Количество НП, искл. из 1 этапа	Направлено границ в район для соглас-я	Направлено в район границ НП для размещ. на ФГИС ТП	Актуальность ключей для доступа ФГИС ТП/возможность внесения проекта	Размещено на ФГИС ТП	Согл.КМ/ дата сессии районов	Решение Совета МР об утверждении внесения изменений / направлено границ НП в район для внесения в ЕГРН	Направлено в ФКП/ Внесены в ЕГРН
Кукморский	14	60	18	42	42	+/+	42	+/27.01	+/42	42/39
Бугульминский	4	5	3	2	2	+/+	2	+/01.02	+/2	2/-
Лениногорский	2	4	2	2	2	+/+	2	+/21.02	+/2	2/2
<b>Черемшанский</b>	14	35	4	31	31	+/+	31	+/01.03		
<b>ИТОГО</b>	<b>34</b>	<b>104</b>	<b>27</b>	<b>77</b>	<b>77</b>		<b>77</b>			





# Статус работ по установлению границ НП через внесение изменений в СТП районов по доп. соглашениям в 2023 году

**Нижнекамскому району срочно завершить работы по согласованию границ НП**

№	Наименование района	Количество сельских поселений	Количество населенных пунктов в работе	Количество населенных пунктов, исключенных из 2 этапа	Направлено границ в район для согласования
1	Арский	4	25	3	22
2	Спасский	2	6	0	6
3	Буинский	1	3	1	2
4	Агрызский	3	6	1	5
5	<b>Нижнекамский</b>	4	24	7	<b>17</b>
6	Нурлатский	4	7	2	
7	Рыбно-Слободский	1	2		
8	Мамадышский	2	4	3	
9	Мензелинский	3	15		
10	Кукморский	2	8		
<b>ИТОГО по 25.03.2023 г.</b>		<b>26</b>	<b>100</b>	<b>17</b>	<b>52</b>



# Статус работ по внесению изменений в СТП районов

5

## Второй этап

№	Наименование района	Количество СП	Количество НП, искл. из 1 этапа
1	Агрызский	11	12
2	Новошешминский	12	4
3	Арский	6	17
4	Алексеевский	8	4
5	Спасский	14	14
6	Азнакаевский	3	6
7	Актанышский	24	27
8	Верхнеуслонский	6	2
9	Алькеевский	19	24
10	Елабужский	5	5
11	Альметьевский	19	27
12	Аксубаевский	11	10
13	Менделеевский	4	2
14	Буинский	9	1
15	Кайбицкий	14	10
16	Камско-Устьинский	6	3
17	Сармановский	13	6
18	Муслюмовский	15	22

№	Наименование района	Количество СП	Количество НП, искл. из 1 этапа
19	Рыбно-Слободский	17	10
20	Ютазинский	4	5
21	Лаишевский	5	6
22	Мамадышский	17	38
23	Тукаевский	2	3
24	Бавлинский	9	8
25	Нурлатский	7	3
26	Тетюшский	16	7
27	Балтасинский	6	10
28	Дрожжановский	7	7
29	Тюлячинский	9	0
30	Мензелинский	4	2
31	Кукморский	14	18
32	Бугульминский	4	3
33	Лениногорский	2	2
34	Черемшанский	14	4
<b>ИТОГО на 24.03.2023 г.</b>		<b>336</b>	<b>322</b>

**Районам необходимо ускорить процесс исправления замечаний, обозначенных в рамках 1 этапа**



# Лесные поселки

## В работе у ФПД РТ через СТП:

### *Нурлатский район*

1. пос. Бутаиха Мамыковского поселения
2. пос. Кзыл-Юл Амзинского поселения
3. с. Новая Тумба Новотумбинского поселения
4. пос. Заречный Зареченского поселения
5. пос. Юган Зареченского поселения

**Нурлатскому району необходимо было до 24.03.2023 завершить подготовку материалов для проведения Лесной комиссии**

## В работе у ФПД РТ через генпланы:

### *Рыбно-Слободский район*

1. село Шумбут (адм.центр)
2. село Камский
3. деревня Красный Яр
4. деревня Шестая Речка

### *Кукморский район*

1. село Лубяны (адм.центр)
2. село Сердоусь
3. село Чулыгино

**Повторно просим Кукморский и Рыбно-Слободский районы провести лесную комиссию, протокол лесной комиссии направить в адрес ФПД.**

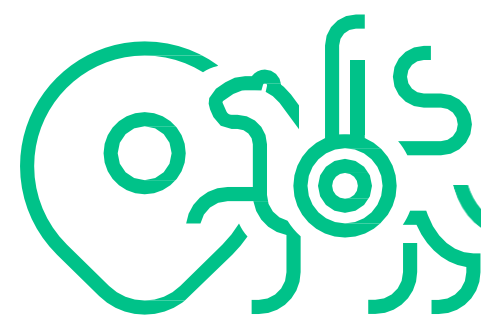


# «Комплексный план действий Правительства Республики Татарстан по реализации Послания Президента Республики Татарстан Государственному Совету Республики Татарстан на 2023 год»

7

утверждён Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1365 от 19.12.2022

<p><b>175.</b> Согласование проектов планировки территории, подготовленных на республиканском и муниципальном уровнях, с последующим представлением утвержденных проектов планировки территории в адрес государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и Фонд пространственных данных Республики Татарстан</p>	<p>в течение года</p>	<p>Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию), Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан», Разработчики проектов планировки территории (по согласованию)</p>
<p><b>178.</b> Проведение государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» инвентаризации материалов геодезических и картографических работ по объектам инженерной и коммунальной инфраструктуры муниципальных районов Республики Татарстан с целью последующей актуализации информации об инженерных сетях</p>		<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)</p>



ФПД РТ

Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан

**Спасибо  
за внимание!**

*[Fpd.tatarstan.ru](http://Fpd.tatarstan.ru)*

