



**Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ»  
и исполнительных комитетов  
муниципальных районов Республики  
Татарстан по вопросам подготовки  
градостроительной документации**

**25.01.2023**



# Повестка

- 1. Заполнение анкет для разработки документов территориального планирования**
- 2. Установление границ населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН**
- 3. Назначение публичных слушаний по проектам генпланов**
- 4. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР**
- 5. Лесные поселки**
- 6. Приграничные районы и поселения**
- 7. Сбор потребностей по градостроительной документации**
- 8. Кадастровые работы по формированию земельных участков**



**В предыдущем месяце анкеты заполнил:**

**Нурлатский район (г. Нурлат – было 70%)**

**На сегодняшний день анкета заполнена на 100%.**

**Необходимо доработать анкеты:**

**Агрызскому, Елабужскому районам**



## Установление границ нас.пунктов в ЕГРН не завершено:

2

### Генеральные планы

Наименование района	Наименование поселения	Разработчик	Дата утверждения ГП	Количество н.п. в поселении	Наличие границ н.п. в ЕГРН
Арский	Старочурилинское	МАКСИМА	02.02.2021	10	9
Балтасинский	Шишинерское	ТИГП	19.03.2020	2	1
Верхнеуслонский	Нижнеуслонское	МАКСИМА	23.03.2020	2	1
Высокогорский	Усадское	МАКСИМА	28.06.2021	7	6
Дрожжановский	Нижнечекурское	МАКСИМА	11.11.2021	5	4
Зеленодольский	Октябрьское	ФПД	24.03.2022	2	1
	Нижние Вязовые	ФПД	31.03.2022	12	10
Мамадышский	Ишкеевское	ТИГП	30.06.2020	2	0
	Нижнетаканышское	ТИГП	12.11.2021	5	0
Мензелинский	им. Воровского	ТИГП	29.05.2020	2	1
Муслимовский	Баюковское	ТИГП	17.06.2020	4	3
Нурлатский	Староальметьевское	МАКСИМА	23.03.2020	3	2
Рыбно-Слободский	Большеелгинское	ТИГП	14.04.2022	4	3
Тетюшский	Кошки-Новотимбаевское	ТИГП/РКЦ	29.01.2019	7	0
<b>ИТОГО:</b>				<b>67</b>	<b>41</b>



## Список муниципальных образований, **разработка** генеральных планов которых **приостановлена** из-за отсутствия обоснования на перевод земли

Муниципальный район	Сельское поселение	№ письма	Статус
Камско-Устьинский	Большекармалинское	29687-АМ от 22.08.2022	в работе



## Установление границ тер.зон в ЕГРН не завершено:

### Правила землепользования и застройки

№	Наименование района МР	Наименование поселения	Дата утверждения ПЗЗ
1	Аксубаевский	п.г.т. Аксубаево	23.09.2022
2	Альметьевский	Русско-Акташское	20.04.2022
3	Апастовский	Ишеевское	21.02.2022
4	Бугульминский	Зеленорощинское	02.03.2022
5	Высокогорский	Высокогорское	31.01.2022
6	Елабужский	Костенеевское	17.03.2022
7		г. Елабуга	17.11.2021
8	Зеленодольский	Большеширданское	22.07.2022
9		Кугеевское	22.07.2022
10		Русско-Азелеевское	22.07.2022
11		Васильево	13.05.2022

№	Наименование района МР	Наименование поселения	Дата утверждения ПЗЗ
12	Камско-Устьинский	п.г.т. Тенишево	02.06.2022
13	Лаишевский	Сокуровское	01.01.2022
14	Лениногорский	Зай-Каратайское	27.07.2022
15		Сугушлинское	27.07.2022
16	Менделеевский	Тихоновское	03.10.2022
17		г. Менделеевск	12.08.2022
18	Нурлатский	Елаурское	17.01.2022
19	Тукаевский	Бетькинское	21.03.2022
20	Чистопольский	г. Чистополь	22.10.2021
21	Ютазинский	Акбашское	07.09.2022



**Список районов, где прошли публичные слушания,  
однако в ГБУ «ФПД РТ» не предоставлены решения об утверждении**

<b>ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ</b>						
<b>Район</b>	<b>Сельское поселение</b>	<b>Согласован КМ РТ</b>	<b>Дата публичных слушаний</b>	<b>Решение об утверждении</b>	<b>Отправка границ в ФКП</b>	<b>Внесение границ в ЕГРН</b>
<b>Альметьевский</b>	Клементейкинское	№4766 от 17.11.2022	09.12.2022			
<b>Апастовский</b>	Бакрчинское	№4001 от 07.10.2022	03.12.2022			
<b>Бугульминский</b>	Петровское	№4048 от 11.10.2022	16.12.2022			
<b>Менделеевский</b>	Псеевское	№4757 от 16.11.2022	19.12.2022			
<b>Нижнекамский</b>	Сухаревское	№4225 от 20.10.2022	25.11.2022			

**Правила землепользования и застройки (список, где необходимо СВОЕВРЕМЕННО назначить публичные слушания и сессию, направить сведения о территориальных зонах в филиал ФГБУ «ФКП Росреестр по РТ»)**

Район	Сельское поселение	Дата публичных слушаний	Решение об утверждении	Отправка границ в ФКП	Внесение границ в ЕГРН
Агрызский	Красноборское				
Агрызский	Терсинское				
Алькеевский	Базарно-Матакское			№1548 28.12.2022	
Алькеевский	Старохурадинское				
Альметьевский	Миннибаевское	23.12.2022			
Альметьевский	Клементейкинское	09.12.2022			
Апастовский	Бакрчинское	03.12.2022			
Апастовский	Шамбулыхчинское				
Балтасинский	Салаусское				
Бугульминский	Петровское				
Верхнеуслонский	Новорусско-Маматкозинское	29.11.2022	№ 29-402 от 28.12.2022		
Верхнеуслонский	Коргузинское	29.11.2022 по 26.12.2022	№ 29-401 от 28.12.2022		
Высокогорский	Большековалинское	21.12.2022	Сессия 28.12.2022	ТЗ направлены в район 1823/2022 от 12.12.2022	
Дрожжановский	Матакское	22.12.2022	№24/2 от 29.12.2022	ТЗ направлены в район 1851/2022 от 15.12.2022	
Дрожжановский	Старокакерлинское	22.12.2022	№24/3 от 29.12.2022		
Камско-Устьинский	Куйбышевский Затон		№71 от 23.12.2022	ТЗ направлены в район 1852/2022 от 15.12.2022	
Камско-Устьинский	Сюкеевское				
Лениногорский	Глазовское	18.11.2022	№65 от 24.11.2022		
Лениногорский	Новочершилининское	14.10.2022	№64 от 24.11.2022		
Мамадышский	Омарское				
Муслюмовский	Мелля-Тамакское				
Нижнекамский	Сухаревское	19.12.2022			
Новошешминский	Краснооктябрьское				
Рыбно-Слободский	Большекульгинское	24.11.2022			
Сармановский	Петровско-Заводское				
Тукаевский	Стародрюшское	25.01.2023			
Тукаевский	Тлянче-Тамакское	25.01.2023			
Тукаевский	Круглопольское	18.01.2023			
Тукаевский	Шильнебашское	18.01.2023			
Тюлячинский	Большеметескинское	28.11.2022	№164 14.12.2022		



## Статус работ по установлению границ населенных пунктов через внесение изменений в СТП МР

Всего районов	Всего населенных пунктов	Внесено в ЕГРН по I этапу в 2022 году		Перешло на II этап
34	1054	655		410
		568	87 ФКП	

**В 2022 году** поставлено на кадастровый учет **806 границ** населенных пунктов, из которых около **90%** подготовлено силами Фонда (*703 границы населенных пунктов*).

Значительная часть – границы **568 населенных пунктов** поставлены на кадастровый учет через внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов.

# Статус работ по внесению изменений в СТП МР

## Первый этап

Наименование района	Количество сельских поселений	Количество населенных пунктов в работе	Количество НП, искл. из 1 этапа	Направлено границ в район для соглас-я	Направлено в район границ НП для размещ. на ФГИС ТП	Актуальность ключей для доступа ФГИС ТП/возможность внесения проекта	Размещено на ФГИС ТП	Согл.КМ/ дата сессии районов	Решение Совета МР об утверждении внесения изменений / направлено границ НП в район для внесения в ЕГРН	Направлено в ФКП/ Внесены в ЕГРН
Кукморский	14	60	17	43	43	+/+	43	+/февраль		
Бугульминский	4	5	3	2	2	+/+	2	-/-		
Лениногорский	2	4	2	2	2	+/+	2	+/22.02		
Черемшанский	14	35	4	31	31	+/+	31	-/-		
<b>ИТОГО</b>	<b>34</b>	<b>104</b>	<b>26</b>	<b>78</b>	<b>78</b>		<b>78</b>			

## Второй этап

Наименование района	Количество сельских поселений	Количество населенных пунктов в работе	Количество НП, искл. из 2 этапа	Направлено границ в район для соглас-я	Направлено в район границ НП для размещ. на ФГИС ТП	Актуальность ключей для доступа ФГИС ТП/возможность внесения проекта	Размещено на ФГИС ТП	Согл.КМ/ дата сессии районов	Решение Совета МР об утверждении внесения изменений / направлено границ НП в район для внесения в ЕГРН	Направлено в ФКП/ Внесены в ЕГРН
Арский	4	27	5	22						
Спасский	2	6	0	6						
Буинский	1	3	1	2						
Агрызский	3	6	1	5						
Нижнекамский	4	24	7	17						
Нурлатский	4	12								
Мамадышский	2									
<b>ИТОГО</b>	<b>20</b>	<b>78</b>	<b>14</b>	<b>52</b>						



## Основные требования к муниципальным районам по вопросу внесения изменений в СТП

- 1. Кукморскому, Лениногорскому районам** по возможности ускорить проведение сессий по утверждению СТП.
- 2. Всем районам** провести анализ пересечений населенных пунктов с землями лесного фонда на выявление проблем, препятствующих внесению сведений о местоположении границ населенных пунктов в ЕГРН. Результаты направить в ГБУ «ФПД РТ».
- 3. Максимально** дополнить список сельских поселений, включаемых в программу установления границ через внесение изменений в СТП и направить запросы на заключение доп.соглашений.
- 4. Направить** запросы на заключение доп.соглашений в ГБУ «ФПД РТ» по сельским поселениям, в составе которых находятся лесные поселки.



# Лесные поселки

## Силами ФПД РТ планируется установить:

### - через внесение изменений в СТП Нурлатского района:

1. пос. Бутаиха Мамыковского поселения
2. пос. Кзыл-Юл Амзинского поселения
3. с. Новая Тумба Новотумбинского поселения
4. пос. Заречный Зареченского поселения
5. пос. Юган Зареченского поселения

### - генеральными планами поселений Рыбно-Слободского района:

1. с.Камский, д.Красный Яр, д.Шестая Речка, с.Шумбут, Шумбутское поселение
2. с.Кзыл-Юлдузский лесхоз Шеморбашское поселение



## Приграничные районы и поселения

№	Кад.район	Название района	Количество поселений	Граничит с субъектом РФ
1	16:01	Агрызский	20	18-Удмуртия
2	16:02	Азнакаевский	6	02-Башкортостан
3	16:04	Актанышский	12	02-Башкортостан, 18-Удмуртия
4	16:06	Алькеевский	2	73-Ульяновская
5	16:08	Апастовский	1	21-Чувашия
6	16:09	Арский	3	12-Марий Эл
7	16:10	Атнинский	3	12-Марий Эл
8	16:11	Бавлинский	9	02-Башкортостан, 56-Оренбургская
9	16:12	Балтасинский	7	12-Марий Эл, 43-Кировская
10	16:13	Бугульминский	4	56-Оренбургская, 63-Самарская
11	16:14	Буинский	14	21-Чувашия, 73-Ульяновская
12	16:16	Высокогорский	5	12-Марий Эл
13	16:17	Дрожжановский	15	73-Ульяновская
14	16:18	Елабужский	5	18-Удмуртия
15	16:20	Зеленодольский	13	12-Марий Эл, 21-Чувашия
16	16:21	Кайбицкий	6	21-Чувашия
17	16:23	Кукморский	13	18-Удмуртия, 43-Кировская
18	16:25	Лениногорский	9	63-Самарская
19	16:26	Мамадышский	3	18-Удмуртия
20	16:27	Менделеевский	10	18-Удмуртия
21	16:28	Мензелинский	1	18-Удмуртия
22	16:29	Муслюмовский	7	02-Башкортостан
23	16:32	Нурлатский	10	63-Самарская, 73-Ульяновская
24	16:37	Спасский	7	73-Ульяновская
25	16:38	Тетюшский	7	73-Ульяновская
26	16:41	Черемшанский	2	63-Самарская
27	16:43	Ютазинский	6	02-Башкортостан
<b>Всего:</b>			<b>200</b>	



# Сбор потребностей по градостроительной документации (разработка ГП, ПЗЗ, ППТ и ПМТ)

➤ **Балтасинский**

➤ **Азнакаевский**

➤ **Ютазинский**

➤ **Мамадышский**

*районы,  
предоставившие  
информацию*



## Кадастровые работы по формированию земельных участков для дальнейшего их перевода в земли лесного фонда

- 1. Агрызский район:** письмо направлено 11.01.2023 № 04А-10/18.  
Ответа не поступило, информация об утверждении схем отсутствует.
- 2. Аксубаевский район:** письмо направлено 12.01.2023.г № 04А-10/24.  
Ответ поступил, схемы утверждены.
- 3. Нижнекамский район:** письмо направлено 13.01.2023 № 04А-10/43.  
Ответа не поступило, информация об утверждении схем отсутствует.
- 4. Пестречинский район:** письмо направлено 13.01.2023 № 04А-10/44.  
Ответа не поступило, информация об утверждении схем отсутствует.
- 5. Чистопольский район:** письмо направлено 13.01.2023 № 04А-10/42.  
Ответа не поступило, информация об утверждении схем отсутствует.

Просим ускорить утверждение схем и направить в адрес ФПД РТ для дальнейшей работы.



# «Комплексный план действий Правительства Республики Татарстан по реализации Послания Президента Республики Татарстан Государственному Совету Республики Татарстан на 2023 год»

утверждён Постановлением Кабинета Министров  
Республики Татарстан № 1365 от 19.12.2022

<p><b>175.</b> Согласование проектов планировки территории, подготовленных на республиканском и муниципальном уровнях, с последующим представлением утвержденных проектов планировки территории в адрес государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и Фонд пространственных данных Республики Татарстан</p>	<p>в течение года</p>	<p>Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию), Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан», Разработчики проектов планировки территории (по согласованию)</p>
<p><b>178.</b> Проведение государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» инвентаризации материалов геодезических и картографических работ по объектам инженерной и коммунальной инфраструктуры муниципальных районов Республики Татарстан с целью последующей актуализации информации об инженерных сетях</p>		<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)</p>

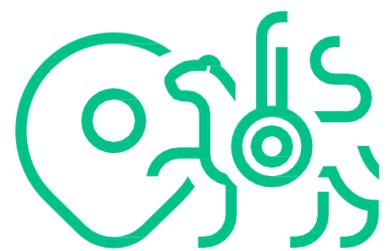


# ГИСОГД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Муниципальным районам **необходимо**

разместить в электронной форме основные документы и материалы, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ,

**для качественного осуществления градостроительной деятельности и оказания государственных услуг на муниципальном уровне.**



ФПД РТ

Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан

**Спасибо  
за внимание!**

*[Fpd.tatarstan.ru](http://Fpd.tatarstan.ru)*

