



Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ» и исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан по вопросам подготовки градостроительной документации

24.11.2023



Повестка

1. Генеральные планы (заполнение анкет, разработка, предоставление информации)
2. Разработка правил землепользования и застройки
3. Статус работ по внесению изменений в СТП районов
4. Установление границ лесных поселков
5. Проверка технических заданий
6. Предварительный рейтинг районов по внесению населенных пунктов и терзон в ЕГРН



Предоставление материалов по наполнению Фонда

Муниципальные районы	Номер письма в ЭДО	Предоставление утвержденных генеральных планов поселений в векторном формате
Агрызский, Азнакаевский, Аксубаевский, Актанышский, Алексеевский, Альметьевский, Апастовский, Атнинский, Бавлинский, Балтасинский, Бугульминский, Буинский, Верхнеуслонский, Дрожжановский, Заинский, Зеленодольский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Кукморский, Лаишевский, Лениногорский, Мамадышский, Менделеевский, Мензелинский, Муслюмовский, Нижнекамский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Сармановский, Спасский, Тетюшский, Тукаевский, Тюлячинский, Черемшанский, Чистопольский и Ютазинский	02А-04/247 от 10.02.2023	Предоставили материалы и отправили акт
Высокогорский	02А-08/2607 от 13.10.2023	Ждём оригинал подписанного акта
Елабужский	3888 от 02.10.2023	Ожидаем материалы по государственным закупкам и акт



Генеральные планы

Заполнение анкет для разработки генпланов

Район	Сельское поселение
Высокогорский	Чепчуговское
Кукморский	Нырьинское
Лаишевский	Татарско-Сараловское

Просим районы в срок до **1.12.2023г.**

**актуализировать ранее предоставленные анкеты исходных
данных по сельским поселениям на начало 2023 года**



Основные требования к районам по завершению проектов ГП

- 1. Лениногорский МР:** в кратчайшие сроки принять решение о загрузке проекта генерального плана **г. Лениногорска** на ФГИС ТП, после этого назначить дату публичных слушаний.
- 2. Бавлинский МР:** в кратчайшие сроки принять решение о загрузке проекта генерального плана **г. Бавлы** на ФГИС ТП, после этого назначить дату публичных слушаний *(материалы направлены в район 30.10.2023).*



Основные требования к районам по завершению проектов ПЗЗ²

по последним двум районам (РКМ №981-р от 16.05.2022г.)

**Отчитаться перед ГБУ «ФПД РТ» по
срокам назначения публичных слушаний и срокам проведения
сессий районов по утверждению проектов ПЗЗ**

Муниципальный район	Сельское поселение	Срок публичных слушаний	Сроки утверждения проекта ПЗЗ
Елабужский	Мурзихинское	Назначить до 27.11.2023	Назначить сессию в течение недели после завершения публичных слушаний
Зеленодольский	Новопольское		
	Бишнинское	Дата завершения публичных слушаний 21.11.2023	



Статус работ по внесению изменений в СТП районов

951 граница населенных пунктов установлена путем внесения изменений в СТП районов

Рыбно-Слободскому, Камско-Устьинскому районам:

- срочно направить XML-файлы в Роскадастр

Елабужскому району:

- срочно направить скан-копию решения об утверждении СТП

Внесены в ЕГРН	Направлены в Роскадастр	Утверждены	Находится на согласовании с ОГВ РТ	Проекты границ НП в разработке
<p>Агрызский Азнакаевский Аксубаевский Актанышский Алексеевский Арский Бавлинский Бугульминский Буинский Верхнеуслонский Кайбицкий Лениногорский Менделеевский Мензелинский Муслюмовский Нурлатский Сармановский Спасский Тетюшский Тукаевский</p>	<p>Алькеевский Альметьевский Дрожжановский Мамадышский Нижнекамский Новошешминский Ютазинский</p>	<p>Балтасинский Камско-Устьинский Кукморский Рыбно-Слободский Елабужский (ждем решение до 24.11.2023)</p>	<p>Агрызский Аксубаевский Бавлинский Муслюмовский Нижнекамский</p>	<p>Высокогорский Лаишевский Спасский Черемшанский</p>



Установление границ лесных поселков

Нурлатский район

(пилотный проект)

Всего участков, затронутых проектными границами поселков - **53** участка.

Вопросы согласования границ решены по **51** участку.

По оставшимся **2** участкам:

16:32:200101:137 – ожидаем снятия с учета;

16:32:200101:147 – предлагаем к исключению из границ населенного пункта.



Проверка технических заданий

В рамках поручения Раиса РТ Р.Н.Минниханова от 29.08.2019 №вн-6585 рекомендовано главам районов **обеспечить участие** ГБУ «ФПД РТ» в разработке технических заданий документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

С 01.01.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ» поступило на рассмотрение 40 технических заданий.

С 25.10.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ» поступило 1 техзадание на проверку ППТ/ПМТ (*Зеленодольский МР*).

Муниципальным районам необходимо направлять ТЗ на проверку в ГБУ «ФПД РТ».

По итогам 2023г. по количеству ТЗ будет направлен отчет с разбивкой по районам в Аппарат Раиса РТ.



Предварительный рейтинг районов по внесению населенных пунктов в ЕГРН

№	Район	НП, всего	НП, внесенные в ЕГРН	% выполнения
1	Азнакаевский	78	78	100,0%
2	Апастовский	73	73	100,0%
3	Атнинский	47	47	100,0%
4	Пестречинский	74	74	100,0%
5	Сабинский	67	67	100,0%
6	Сармановский	72	72	100,0%
7	Чистопольский	61	61	100,0%
8	Заинский	86	85	98,8%
9	Бугульминский	65	64	98,5%
10	Буинский	97	95	97,9%

№	Район	НП, всего	НП, внесенные в ЕГРН	% выполнения
1	Алькеевский	70	56	80,0%
2	Дрожжановский	52	40	76,9%
3	Рыбно-Слободский	78	60	76,9%
4	Мензелинский	70	47	67,1%
5	Мамадышский	130	84	64,6%
6	Кукморский	124	76	61,3%
7	Арский	128	73	57,0%
8	Камско-Устьинский	52	29	55,8%
9	Нурлатский	83	45	54,2%
10	Альметьевский	99	47	47,5%

Общий процент выполнения по РТ – 83%

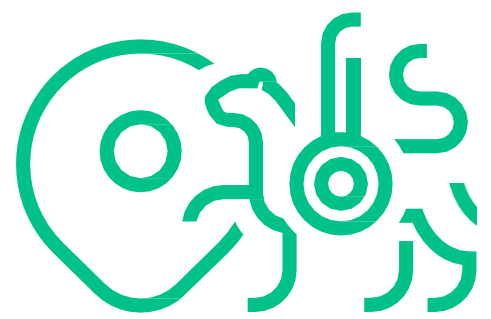


Предварительный рейтинг районов по внесению терзон в ЕГРН

№	Район	Терзон, всего	Терзоны, внесенные в ЕГРН	% выполнения
1	Атнинский	157	157	100,0%
2	Апастовский	230	229	99,6%
3	Сабинский	366	363	99,2%
4	Пестречинский	394	384	97,5%
5	Алексеевский	243	217	89,3%
6	Зеленодольский	424	337	79,5%
7	Лаишевский	547	400	73,1%
8	Тукаевский	472	314	66,5%
9	Высокогорский	406	270	66,5%
10	Елабужский	383	235	61,4%

№	Район	Терзон, всего	Терзоны, внесенные в ЕГРН	% выполнения
1	Алькеевский	243	33	13,6%
2	Муслюмовский	217	28	12,9%
3	Тетюшский	312	37	11,9%
4	Спасский	235	26	11,1%
5	Альметьевский	533	54	10,1%
6	Буинский	418	41	9,8%
7	Нурлатский	370	33	8,9%
8	Арский	363	22	6,1%
9	Кукморский	368	0	0,0%
10	Черемшанский	241	0	0,0%

Общий процент выполнения по РТ – 53,5%



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

