

УТВЕРЖДАЮ
Директор
государственного бюджетного
учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
_____ А.Н.Усманов

ПРОТОКОЛ

совместного совещания государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» и исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан по вопросам подготовки градостроительной документации

25 октября 2023 года

г. Казань (режим видеосвязи)

Присутствовали: список прилагается (Приложение 1).

Повестка дня:

1. Исполнение протокола совещания от 25.09.2023.
2. Предоставление материалов по наполнению фонда.
3. Генеральные планы (заполнение анкет, разработка, предоставление информации).
4. Разработка правил землепользования и застройки.
5. Проверка технических заданий.
6. Внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов.

Следует отметить районы, которыми во исполнение протокола совещания от 25.09.2023 в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» (далее – ГБУ «ФПД РТ») направлены технические задания на рассмотрение: Алексеевский, Бугульминский, Зеленодольский, Мензелинский, Пестречинский, Тукаевский.

Решили:

1. Елабужскому, Зеленодольскому районам (повторно) и Чистопольскому, Высокогорскому районам предоставить подписанные акты приема-передачи векторных данных генеральных планов.

Срок: 08.11.2023

2. Азнакаевскому, Актанышскому, Высокогорскому, Кукморскому, Лаишевскому районам предоставить актуализированные анкеты исходных данных по сельским поселениям на начало 2023 года (повторно).

Срок: 08.11.2023

3. Агрызскому району совместно с Советом муниципальных образований РТ принять решение по проекту генерального плана Салаушского сельского поселения, в части возможности размещения объектов и территорий, несогласованных Администрацией Раиса Республики Татарстан, для загрузки материалов на Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) (повторно). Направить информацию в виде справки о проделанной работе.

Срок: 03.11.2023

4. Дрожжановскому району необходимо принять решение Исполнительного комитета района по разработанному (на 95%) ГБУ «ФПД РТ» проекту генерального плана Старошаймурзинского сельского поселения для загрузки материалов на ФГИС ТП и получения согласования (повторно). Направить информацию в виде справки о проделанной работе.

Срок: 03.11.2023

5. Арскому району оказать содействие по проведению оплаты инвестором (ООО «ЭКП Центр») авансовой части заключенного контракта от 08.06.2023 №105-ГП по разработке проекта генерального плана Урнякского сельского поселения для возможности начала работ.

Срок: 03.11.2023

6. Кукморскому району назначить дату публичных слушаний по проектам генеральных планов Большекукморского, Манзарасского, Лубянского сельских поселений. Направить информацию в виде справки о проделанной работе.

Срок: 03.11.2023

7. Районам Республики Татарстан взять на контроль:

7.1. Предоставление информации о разработке генеральных планов, правил землепользования и застройки согласно прилагаемой форме (Приложение 2).

Срок: по вторникам

7.2. Направление на согласование в адрес ГБУ «ФПД РТ» технических заданий на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории.

Срок: постоянно

7.3. Организацию оперативной работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений (далее – ЕГРН) о границах населенных пунктов и территориальных зон в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), по которым вынесено решение об утверждении, направления сведений о населенных пунктах и территориальных зонах в филиал ППК «Роскадастр» Республики Татарстан (далее – филиал Роскадастра) для внесения сведений в ЕГРН.

Срок: постоянно

7.4. Ускорение работ по размещению проектов внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов во ФГИС ТП, их согласованию и утверждению.

Срок: постоянно

7.5. Взаимодействие с Ассоциацией Совета муниципальных образований Республики Татарстан, а именно, направление информации в Ассоциацию Совета муниципальных образований Республики Татарстан и ГБУ «ФПД РТ» для оптимального решения возникающих вопросов.

Срок: постоянно

7.6. Предоставление информации по договорам, заключенным на разработку генеральных планов и ПЗЗ, по которым границы населенных пунктов и территориальных зон не внесены в ЕГРН (Приложение 3).

Срок: 03.11.2023

7.7. Предоставление причин невыполнения работ по генеральным планам и ПЗЗ, проведение работ по ускорению процесса выполнения работ до 100%, либо по расторжению договоров (Приложение 3).

Срок: 03.11.2023

7.8. Проведение анализа договоров на наличие пункта, по которому разработчик обязан подготовить сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон (Приложение 3).

Срок: 03.11.2023

8. Алькеевскому, Нижнекамскому районам направить сведения о границах населённых пунктов, установленных схемой территориального планирования, на регистрацию в филиал Роскадастра и направить копию обращения в адрес ГБУ «ФПД РТ».

Срок: 30.10.2023

9. Альметьевскому, Дрожжановскому, Мамадышскому, Рыбно-Слободскому, Елабужскому районам назначить сессии районов для вынесения решений об утверждении проектов схемой территориального планирования.

Срок: 03.11.2023

10. Арскому району назначить в возможно короткий срок дату публичных слушаний по проектам ПЗЗ Апазовского и Новокинерского сельских поселений. Направить информацию в виде справки о проделанной работе.

Срок: 07.11.2023

11. Кукморскому району назначить в возможно короткий срок дату публичных слушаний по проектам ПЗЗ Большекукморского, Манзарасского сельских поселений и по МО «г. Кукмор». Направить информацию в виде справки о проделанной работе.

Срок: 07.11.2023

Список лиц, принимающих участие в ВКС 25.10.2023

№ п/п	Наименование организации/района	Должность	ФИО
1	Министерство земельных и имущественных отношений РТ	Заместитель министра	Киямов Алмаз Ахтямович
2	Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан	Заместитель директора	Хисматуллин Ильнур Равилевич
		Заместитель начальника отдела инфраструктуры пространственных данных	Шамсутдинов Ильмир Илдарович
3	Совет муниципальных образований РТ	Заместитель исполнительного секретаря	Семенычев Аркадий Борисович
Районы			
4	Агрызский	Зам.РИК	Латыпов Рустем Маратович
		Ответственный специалист	Бареева Лилия Сергеевна
5	Азнакаевский	Начальник отдела архитектуры и инфраструктурного развития ИК	Шарафутдинова Сирина Фавадисовна
		Заместитель РИКа Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре	Ханнанов Рамис Раисович
6	Аксубаевский	Заместитель РИКа по инфраструктурному развитию	Ислямов Илдар Ирекович

		Начальник отдела по инфраструктурному развитию	Тимкина Оксана Александровна
		Заместитель председателя ПИЗО	Муравьева Наталья Петровна
7	Актанышский	Начальник отдела по инфраструктурному развитию	Галиахметов Айнур Каримович
8	Алексеевский	Заместитель РИКа по экономике	Язынин Руслан Сергеевич
		Заместитель начальника отдела инфраструктурного развития	Петрова Ольга Николаевна
9	Алькеевский	Зам. РИКа по инфраструктурному развитию	Балакирев Сергей Николаевич
10	Альметьевский	Председатель КЗИО и градостроительной деятельности АМР РТ	Пузырёва Ильвира Гаязовна
		Зам. руководителя	Украинская Юлия Ильгизовна
		Заместитель руководителя исполкома района по строительству	Косарев Денис Васильевич
		Заместитель председателя по земельным вопросам, муниципальному контролю	Кузьмина Татьяна Николаевна
11	Апастовский	Заместитель РИК по инфраструктурному развитию	Хасанов Айрат Мансурович

12	Арский	Руководитель исполнительного комитета	Гатиятов Ренат Мансурович
		Первый заместитель руководителя	Галимуллин Илшат Ахатович
		Начальник отдела инфраструктурного развития	Кадыров Ильнар Анварович
		Заведующий сектором градостроительства и архитектуры отдела инфраструктурного развития	Хасанов Ильнур Махмутович
13	Атнинский	Зам.РИК	Халиков Марат Лотфуллович
14	Бавлинский	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства	Салимова Альбина Альбертовна
15	Балтасинский	Начальник ПИЗО	Фатхутдинов Ильвир Мубаракovich
16	Бугульминский	Руководитель ПИЗО	Вьюгина Светлана Владимировна
17	Буинский	Начальник отдела архитектуры	Гильфанов Ринат Мансурович
		РИК	Шакирзянов Ленар Рафикович
18	Верхнеуслонский	Руководитель Исполнительного комитета ВМР	Файрушин Рустам Ахтамович
		Начальник отдела архитектуры и градорегулирования	Сагдеева Алина Динарисовна
19	Высокогорский	Зам.РИК по строительству и ЖКХ	Хакимуллин Рамиль Фатихович

		Начальник отдела строительства, архитектуры ИК	Хуснутдинов Артур Мифтахетдинович
20	Дрожжановский	Начальник отдела градостроительства и архитектуры Исполнительного комитета ДМР РТ	Хусаинов Ильдар Марсович
		Заместитель руководителя по инфраструктурному развитию ИК	Багаутдинов Радик Рашитович
		Главный специалист отдела градостроительства и архитектуры ИК	Фатхеев Фанис Ринатович
21	Елабужский	Зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства ИК ЕМР	Валитова Маргарита Геннадьевна
22	Заинский	Председатель ПИЗО	Шайхиев Раис Раифович
		Начальник отдела архитектуры и градостроительства	Исламова Раиса Раифовна
23	Зеленодольский	Руководитель МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики "	Сергеев Павел Николаевич
24	Кайбицкий	Руководитель ИК	Макаров Алексей Николаевич
25	Камско-Устьинский	Начальник отдела инфраструктурного развития	Мухаммадуллина Фания Минталибовна
26	Кукморский	Заместитель РИК	Ахмадуллин Рустам Нуруллович

		Председатель ПИЗО	Закиров Ильяс Гарафетдинович
		Архитектор отдела инфраструктурного развития ИК	Мубаракшин Райнур Ильфатович
27	Лаишевский	Начальник отдела архитектуры и градостроительства	Карсалов Алексей Петрович
28	Лениногорский	И.о. начальника отдела и архитектуры и градостроительства	Глухова Ольга Сергеевна
29	Мамадышский	Заместитель руководителя исполкома района	Никифоров Руслан Михайлович
		Специалист отдела инфраструктурного развития	Ахтареев Зиннур Рафаэльевич
30	Менделеевский	Председатель ПИЗО	Антоновская Наталья Ивановна
		Архитектор МАУ «УИИР Менделеевского МР» РТ	Хабиров Равиль Зуфарович
31	Мензелинский	Начальник отдела инфраструктурного развития	Сайфиев Ильнар Фердавиевич
32	Муслюмовский	Начальник отдела инфраструктурного развития	Сайфиев Ильнар Фердавиевич
33	Нижнекамский	Руководитель ИК	Булатов Роман Фанилевич
		Заместитель руководителя ИК	Игтисамов Рафаэль Сазитович
		Начальник управления градостроительной политики ИК	Ахмадиева Алсу Гариповна

34	Новошешминский	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ	Кабирова Диляра Накиповна
35	Нурлатский	Председатель Муниципального казенного учреждения ПИЗО	Титарева Олеся Александровна
		И.о. начальника отдела строительства ИКМО	Белоглазова Ирина Владимировна
36	Пестречинский	Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ	Егорова Эвелина Павловна
37	Рыбно-Слободский	Заместитель начальника отдела СА и ЖКХ	Гайнутдинова Татьяна Викторовна
38	Сабинский	Начальник отдела инфраструктурного развития ИК	Рамазанов Эльмир Дамирович
		Председатель ПИЗО	Галиуллин Алим Магсумович
39	Сармановский	Зам.РИКа по инфраструктурному развитию	Гайфутдинов Айрат Рифкатович
40	Спасский	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ по инфраструктурному развитию	Шеронов Михаил Владимирович
		Руководитель Болгарского городского Исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ	Костина Алевтина Владимировна

41	Тетюшский	Зам. начальника отдела строительства, ЖКХ и энергетики	Потапова Сиреня Рафаэлевна
		Заместитель РИК ТМР	Ахметшин Айрат Фаритович
42	Тукаевский	Заведующий сектором архитектуры и градостроительства, главный архитектор района	Никитина Ольга Алексеевна
		Председатель ПИЗО	Надершин Азат Насихович
43	Тюлячинский	Заместитель руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию	Валеев Фаат Самикович
44	Черемшанский	Первый заместитель Руководителя ИК	Вильданов Муса Габдулхакович
		Начальник отдела инфраструктурного развития	Зиганшина Эльвира Бурундайевна
45	Чистопольский	Заместитель руководителя ИК	Емельянов Павел Борисович
		Начальник отдела архитектуры и градостроительства	А.А.Шумилов
46	Ютазинский	Первый заместитель РИК	Гибадуллина Зульфия Закуановна
		Начальник отдела архитектуры и градостроительства	Латыпова Гульнур Альмировна

Приложение 2

Информация по работе с генеральными планами (ГП) и правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)

_____ муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование поселения	Реквизиты решений об отсутствии необходимости разработки ГП	Разработчик ГП	Номер договора по ГП	Дата заключения договора по ГП	Источник финансирования работ по ГП (РТ/МО/инвестор)	Текущее состояние ГП (в работе/ согласование/ согласительная комиссия/ согласован КМ/ утвержден)	Дата утверждения действующего ГП	Разработчик ПЗЗ	Номер договора по ПЗЗ	Дата заключения договора по ПЗЗ	Источник финансирования работ по ПЗЗ (РТ/МО/инвестор)	Текущее состояние ПЗЗ (в работе/ на рассмотрении/ утверждены)	Дата утверждения действующего ПЗЗ
1														
2														
3														
4														
5														

Приложение 3

Таблица по договорам, заключенным на разработку ГП, по которым границы населенных пунктов не внесены в ЕГРН

№	Район	Поселение	Разработчик ГП	Дата договора	Кол-во НП	Кол-во НП в ЕГРН	Наличие пункта, по которому разработчик обязан подготовить сведения о границах населенных пунктов	Планируется расторжение договора	Планируется завершение работ на 100% до 31.12.2023
1									
2									

Таблица по договорам, заключенным на разработку ПЗЗ, по которым границы территориальных зон не внесены в ЕГРН

№	Район	Поселение	Разработчик ПЗЗ	Дата договора	Кол-во ТЗ	Кол-во ТЗ в ЕГРН	Наличие пункта, по которому разработчик обязан подготовить сведения о границах территориальных зон	Планируется расторжение договора	Планируется завершение работ на 100% до 31.12.2023
1									
2									

Лист согласования к документу № 01А-21/2779 от 30.10.2023

Инициатор согласования: Яруллина О.Б. Главный специалист отдела инвентаризации и взаимодействия с ОГВ и ОМС

Согласование инициировано: 27.10.2023 16:22

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Ризаева А.А.		Согласовано 30.10.2023 - 10:55	-
2	Потапова М.А.		Согласовано 30.10.2023 - 11:03	-
3	Добрынина Т.Н.		Согласовано 30.10.2023 - 11:02	-
4	Гиниатуллин Р.Р.		Согласовано 30.10.2023 - 11:05	-
Тип согласования: параллельное				
5	Логашин А.В.		Согласовано 30.10.2023 - 11:07	-
6	Белов П.Н.		Согласовано 30.10.2023 - 11:12	-
Тип согласования: параллельное				
7	Миндубаева Г.Э.		Согласовано 30.10.2023 - 11:38	-
8	Фахритдинова И.Р.		Согласовано 30.10.2023 - 11:55	-
Тип согласования: последовательное				
9	Усманов А.Н.		 Подписано 30.10.2023 - 15:06	-