



# Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ» и исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан по вопросам подготовки градостроительной документации

**25.10.2023**



# Повестка

1. Генеральные планы (заполнение анкет, разработка, предоставление информации)
2. Разработка правил землепользования и застройки
3. Статус работ по внесению изменений в СТП районов
4. Установление границ лесных поселков
5. Проверка технических заданий



## Предоставление материалов по наполнению Фонда

Муниципальные районы	Номер письма в ЭДО	Предоставление утвержденных генеральных планов поселений в векторном формате
Агрызский, Азнакаевский, Аксубаевский, Актанышский, Алексеевский, Альметьевский, Апастовский, Атнинский, Бавлинский, Балтасинский, Бугульминский, Буинский, Верхнеуслонский, Дрожжановский, Заинский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Кукморский, Лаишевский, Лениногорский, Мамадышский, Менделеевский, Мензелинский, Муслюмовский, Нижнекамский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Сармановский, Спасский, Тетюшский, Тукаевский, Тюлячинский, Черемшанский, Чистопольский и Ютазинский	02А-04/247 от 10.02.2023	Предоставили материалы и отправили акт
Елабужский	4052 от 12.10.2023	Ждем оригинал подписанного акта
Высокогорский	02А-08/2607 от 13.10.2023	Были направлены подписанные со стороны ГБУ «ФПД РТ» акты 17.10.2023
Зеленодольский	02А-08/2022 от 14.08.2023	Не предоставили подписанный акт



# Генеральные планы

## Заполнение анкет для разработки генпланов

Район	Сельское поселение
Азнакаевский	Сухояшское
Актанышский	Кузякинское
Высокогорский	Чепчуговское
Кукморский	Нырьинское
Лаишевский	Татарско-Сараловское

Просим районы **актуализировать** ранее предоставленные анкеты **исходных данных** по сельским поселениям на начало **2023 года**



# Основные требования к районам

- 1. Районам необходимо предоставить информацию** по договорам, заключенным на разработку ГП и ПЗЗ, по которым границы населенных пунктов и территориальных зон не внесены в ЕГРН - **ИНФОРМАЦИЯ НЕ ПРЕДСТАВЛЕНА**
- 2. Предоставить причины невыполнения работ и** провести работу либо по расторжению договора, либо ускорить процесс выполнения работ на 100% - **ИНФОРМАЦИЯ НЕ ПРЕДСТАВЛЕНА**
- 3. Районам провести анализ договоров** на наличие пункта, по которому разработчик обязан подготовить сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон - **ИНФОРМАЦИЯ НЕ ПРЕДСТАВЛЕНА**
- 4. Районы должны направлять сведения в филиал ППК «Роскадастр» в течение 5 дней** после принятия решения об утверждении генерального плана или ПЗЗ.

**Просим Совет муниципальных образований РТ оказать содействие в предоставлении районами всех данных по разработке генпланов и ПЗЗ на территории районов до 01.11.2023г.**





## Основные требования к районам по завершению проектов ГП

- 1. Арский МР:** для начала работ по разработке генплана Урнякского СП необходимо оплатить аванс по договору от **08.06.2023 №105-ГП. Решение - ?**
- 2. Кукморский МР:** необходимо назначить **ДАТУ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ** по **ГП Большекукморского** (заключение КМ от 06.10.2023) и **Манзарасского СП** (заключение КМ от 19.10.2023).
- 3. Агрызский МР Салаушское СП:** до **01.11.2023г.** совместно с Советом муниципальных образований РТ принять решение по зем.участкам, несогласованным Аппаратом Раиса.
- 4. Дрожжановский МР Старошаймурзинское СП:** до **01.11.2023г.** загрузить материалы проекта генплана на ФГИС ТП (Материалы направлены в апреле 2023г.).

**Совету муниципальных образований РТ оказать содействие районам в решении вышеперечисленных вопросов.**



# Основные требования к районам по завершению проектов ПЗЗ

2

**Срочно назначить публичные слушания по проектам ПЗЗ и отчитаться перед ГБУ «ФПД РТ» о дате начала слушаний!**

Муниципальный район	Сельское поселение	Предельный срок назначения публичных слушаний
Арский	Апазовское	<b>30.10.2023</b>
	Новокинерское	
Зеленодольский	Бишнинское	
Кукморский	Большекукморское	
	г.Кукмор	
	Манзарасское	
Нижнекамский	Каенлинское	

РКМ №981-р от 16.05.2022г.





## Назначить сессию районов для вынесения Решений об утверждении проектов ПЗЗ после проведения процедуры публичных слушаний:

Район	МО, Сроки завершения публичных слушаний	Сроки утверждения проекта ПЗЗ
Бавлинский	г.Бавлы 26.10.2023	<b>Назначить сессию в течение недели после завершения публичных слушаний</b>
Буинский	Старостуденецкое 09.11.2023	



## **Зеленодольскому району** доложить по вопросу ПЗЗ пгт ВАСИЛЬЕВО:

По состоянию на 25.10.2023 из **44** территориальных зон внесены в  
ЕГРН сведения о границах **8** территориальных зон (23.09.2023).

Доложить **о причинах задержки** направления в Роскадастр сведений о  
границах, оставшихся **36** территориальных зон пгт Васильево и  
**сроки** направления в Роскадастр для внесения в ЕГРН.



# Статус работ по внесению изменений в СТП районов

**888** границ населенных пунктов установлено путем внесения изменений в СТП районов

## Нижнекамскому, Алькеевскому районам:

- срочно направить XML-файлы в Роскадастр

## Альметьевскому, Дрожжановскому, Мамадышскому, Рыбно-Слободскому, Елабужскому, Мамадышскому районам:

- назначить сессии районов для вынесения Решений об утверждении проектов СТП не позднее **03.11.2023**

Внесены в ЕГРН	Направлены в Роскадастр	Утверждены	Ожидается утверждение проекта СТП на сессии района	Находится на согласовании с ОГВ РТ	Проекты границ НП в разработке
<p>Азнакаевский Алексеевский Аксубаевский Актанышский Арский Бавлинский Буинский Верхнеуслонский Кайбицкий Лениногорский Менделеевский Мензелинский Муслюмовский Нурлатский Спасский Тукаевский</p>	<p>Агрызский Бугульминский Высокогорский Новошешминский Тетюшский</p>	<p>Алькеевский (напр.11.10.2023)  Нижнекамский (напр. 02.10.2023)</p>	<p>Альметьевский (согл. 21.08.2023) Дрожжановский (согл. 16.09.2023) Елабужский (согл. 29.08.2023) Мамадышский (согл. 11.09.2023) Рыбно-Слободский (согл. 29.08.2023)  Балтасинский Камско-Устьинский Лаишевский Ютазинский</p>	<p>Кукморский Сармановский</p>	<p>Черемшанский</p>



## Установление границ лесных поселков

# Нурлатский район

Всего участков, затронутых проектными границами поселков - **53** участка.

Вопросы согласования границ решены по **49** участкам.

По оставшимся **4** участкам:

- 1** – ожидаем снятия с учета  
*(просим предоставить копию запроса о снятии);*
- 3** – ожидаем завершения кадастровых работ  
*(просим предоставить информацию об этапах работ по каждому ЗУ и расчетных сроках их окончания).*



# Проверка технических заданий

В рамках поручения Раиса РТ Р.Н.Минниханова от 29.08.2019 №вн-6585 рекомендовано главам районов **обеспечить участие** ГБУ «ФПД РТ» в разработке технических заданий документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

**С 25.09.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ РТ» поступило на проверку:**

№	Наименование района	Наименование работы (услуги)	Количество проверенных проектов
1	Мензелинский	ТЗ ГП	1
2	Бугульминский	ТЗ ПЗЗ	1
3	Алексеевский	ТЗ ПЗЗ	2
4	Тукаевский Пестречинский Зеленодольский	ТЗ ППТ и ПМТ	4

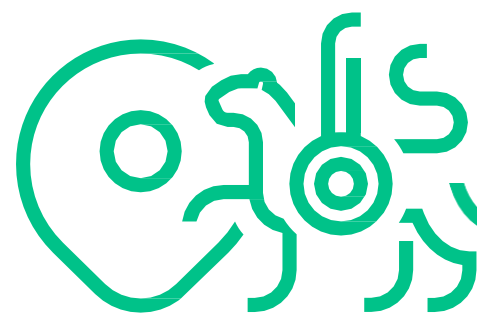
**С 01.01.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ» поступило на рассмотрение 40 технических заданий.**  
Муниципальным районам необходимо направлять ТЗ на проверку в ГБУ «ФПД РТ».

**По итогам 2023г. по количеству ТЗ будет направлен отчет с разбивкой по районам в Аппарат Раиса РТ.**



# Рейтинг районов по подготовке градостроительной документации

	Наименование района		Наименование района
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	



ФПД РТ

Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан

**Спасибо  
за внимание!**

*[Fpd.tatarstan.ru](http://Fpd.tatarstan.ru)*

