



Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ» и исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан по вопросам подготовки градостроительной документации

26.06.2023



Повестка

1. **Исполнение протокола совещания от 25.05.2023г.**
2. **Предоставление материалов по наполнению фонда**
3. **Генеральные планы (заполнение анкет, разработка, предоставление информации)**
4. **Разработка правил землепользования и застройки**
5. **Проверка технических заданий**
6. **Внесение изменений в схемы территориального планирования МР**



Районы, не предоставившие информацию по пунктам согласно протоколу совещания от 25.05.2023 (№ 01А-08/1390 от 08.06.2023)

Апастовскому, Арскому, Высокогорскому, Муслюмовскому, Нурлатскому, Рыбно-Слободскому, Тетюшскому:

п.3 – предоставить сведения о причинах, по которым границы населенных пунктов, утвержденных генеральными планами сельских поселений не внесены в ЕГРН.

Агрызскому, Азнакаевскому, Апастовскому, Бугульминскому, Высокогорскому, Елабужскому, Камско-Устьинскому, Лениногорскому, Мамадышскому, Менделеевскому, Новошешминскому, Рыбно-Слободскому, Тукаевскому:

п.4 – предоставить в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» сведения о причинах, по которым границы территориальных зон утвержденных правил землепользования и застройки не внесены в ЕГРН.

Актанышскому:

п.5 - предоставить планируемые границы с.Актаныш для разработки проекта правил землепользования и застройки Актанышского сельского поселения.

Апастовскому, Арскому, Бугульминскому, Елабужскому, Лаишевскому, Лениногорскому, Менделеевскому, Тукаевскому, Тюлячинскому:

п.8 – предоставить в адрес ГБУ «ФПД РТ» акты по выполненным работам по генеральным планам, правилам землепользования и застройки.



Предоставление материалов по наполнению Фонда

Муниципальные районы	Номер письма в ЭДО	Предоставление утвержденных генеральных планов поселений в векторном формате
Азнакаевский, Аксубаевский, Алексеевский, Альметьевский, Атнинский, Бавлинский, Буинский, Верхнеуслонский, Дрожжановский, Заинский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Кукморский, Лениногорский, Мамадышский, Менделеевский, Мензелинский, Муслюмовский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Сармановский, Спасский, Тетюшский, Тюлячинский, Черемшанский, Чистопольский и Ютазинский	02А-04/247 от 10.02.2023	Предоставили материалы и отправили акт
Агрызский	02А-03/940 от 24.04.2023	Не предоставили акт
Актанышский	02А-04/370 от 27.02.2023	
Бугульминский	02А-04/1198 от 17.05.2023	
Лаишевский	02А-03/515 от 15.03.2023	
Нижнекамский	02А-04/351 от 22.02.2023	
Тукаевский	02А-03/906 от 19.04.2023	
Апастовский	02А-04/247 от 10.02.2023	Предоставили материалы на часть сельских поселений
Елабужский	02А-03/900 от 19.04.2023	
Лаишевский	02А-04/247 от 10.02.2023	
Высокогорский	02А-04/247 от 10.02.2023	Нет ответа и материалов
Зеленодольский		



Генеральные планы

Заполнение анкет для разработки генпланов

Район	Сельское поселение
Азнакаевский	Сапеевское
Альметьевский	Альметьевское
	Кичуйское
Актанышский	Уразаевское
Атнинский	Кулле-Киминское
Балтасинский	Янгуловское
Дрожжановский	Чувашско-Дрожжановское
Кайбицкий	Кулангинское
	Надеждинское
Лаишевский	Малоелгинское
Пестречинский	Конское
	Богородское
Рыбно-Слободский	Троицко-Урайское
	п.г.т. Рыбная Слобода
Тюлячинский	Аланское



Просим районы актуализировать ранее предоставленные анкеты исходных данных по сельским поселениям на начало 2023 года



Районы, регулярно предоставляющие по вторникам информацию о разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки:

Азнакаевский
Аксубаевский
Алексеевский
Альметьевский
Буинский
Дрожжановский
Верхнеуслонский

Зайнский
Кайбицкий
Менделеевский
Мензелинский
Нижнекамский
Спасский
Черемшанский

Также за прошедший месяц актуальную информацию предоставили:

Агрызский, Арский, Алексеевский, Кукморский, Лаишевский, Новошешминский,
Рыбно-Слободский, Сабинский, Тукаевский, Чистопольский, Ютазинский районы



Информация по районам, не предоставившим сведения о состоянии ГП/ПЗЗ (по запросу Минземимущества РТ):

Информация предоставлена в полном объеме	Информация предоставлена без детализации причин	Информация о причинах не предоставлена
Атнинский Балтасинский Верхнеуслонский Кайбицкий Нижнекамский Пестречинский Сабинский	Азнакаевский Аксубаевский Алексеевский Альметьевский Апастовский Балтасинский Буинский Дрожжановский Кукморский Лаишевский Лениногорский Мензелинский Муслюмовский Новошешминский Нурлатский Рыбно-Слободский Тетюшский	Агрызский Актанышский Высокогорский Алькеевский Арский Бавлинский Бугульминский Зеленодольский Заинский Камско-Устьинский Сармановский Спасский Тукаевский Тюлячинский Черемшанский Чистопольский Ютазинский

Елабужским, Мамадышским районами информация не предоставлена



Разработка генеральных планов

В ЕГРН необходимо внести границы 35 нас.пунктов

Район	Поселение	Разработчик ГП	Дата утверждения	Всего НП	В ЕГРН	Причины
Алексеевский	Майнское	ТИГП	15.11.2021	4	3	Уточнение ЗУ
Альметьевский	Новоникольское	ФПД РТ	15.11.2021	10	9	Нет земель НП
Апастовский	Шамбулыхчинское	ФПД РТ	30.01.2023	4	1	Направлено в ФКП
Арский	Среднекорсинское	МАКСИМА	10.10.2018	7	0	Необходим новый ГП
	Старочурилинское	МАКСИМА	02.02.2021	10	9	Нет земель НП
Балтасинский	Карадуванское	ТИГП	09.10.2020	6	5	Уточнение ЗУ
	Шишинерское	ТИГП	19.03.2020	2	1	Граница с Киров.обл.
Верхнеуслонский	Нижнеуслонское	МАКСИМА	23.03.2020	2	1	Уточнение ЗУ
Дрожжановский	Нижнечекурское	МАКСИМА	11.11.2021	5	4	Разработчик откорректирует ГП
Зеленодольский	Бишнинское	ТИГП	11.09.2018	5	4	Уточнение ЗУ
	Новопольское	ТИГП	22.07.2022	7	6	Уточнение ЗУ
	Октябрьское	ФПД РТ	24.03.2022	2	1	Разработчик откорректирует ГП
	Нижние Вязовые	ФПД РТ	31.03.2022	12	11	Нет земель НП
Кукморский	Байлягарское	ФПД РТ	04.06.2021	4	3	Нет земель НП
Муслюмовский	Баюковское	ТИГП	17.06.2020	4	3	Уточнение ЗУ
Нурлатский	Староальметьевское	МАКСИМА	23.03.2020	3	2	Пересечение с ЛФ
Рыбно-Слободский	Шумбутское	ФПД РТ	13.04.2023	5	1	Лесная комиссия
Тетюшский	Кошки-Новотимбаевское	АНО "Зодчий"	29.01.2019	7	0	Исправление ошибок
ВСЕГО:				99	64	



За месяц в ЕГРН целиком установлены границы 21 НП:

№	Район	Сельское поселение	Количество НП в поселении	Границ НП в ЕГРН
1	Апастовский	Бакрчинское	2	2
2	Аксубаевский	Новоаксубаевское	5	5
3	Сабинский	Мешинское	2	2
4	Чистопольский	Нижнекондратинское	1	1
5		Татарско-Елтанское	3	3
6		Четычинское	4	4
7		Чистопольское	4	4

Районы должны направлять сведения в филиал ППК «Роскадастр» в течение 5 дней после принятия решения об утверждении генерального плана или ПЗЗ.



Фондом выявлено, что на территории республики присутствуют **населенные пункты**, границы которых установить не представляется возможным по причине отсутствия проживающего населения и сформированных земельных участков.

Районы, предоставившие информацию:

№	Наименование МР	Наименование НП	Письмо
1	Верхнеуслонский	д. Тихий Плёс	10.05.2023 №1145-исх
2	Менделеевский	-	11.05.2023 №1627
3	Кайбицкий	-	11.05.2023 №02-1257
4	Камско-Устьинский	-	11.05.2023 №1207/И
5	Чистопольский	-	11.05.2023 №3282
6	Алькеевский	д. Юксул	13.05.2023 №1674
7	Буинский	п. ж.-д. разъезда Бюрганы	13.05.2023 №01-2389
8	Алексеевское	-	17.05.2023 №26/1541
9	Кукморский	п. ж.-д. разъезда Саз-Тамак	18.05.2023 №01-17/2075
10	Балтасинский	п. Ямбурово	19.06.2023 №1817
11		д. Новая Гора	19.06.2023 №1817
12		п. Тархан	19.06.2023 №1817
13	Азнакаевский	-	26.06.2023 №1944
14	Мамадышский	-	26.05.2023 №1713
15	Тетюшский	д. Красная Звезда	29.05.2023 №2455

Районам необходимо отработать данный вопрос с Советом муниципальных образований РТ **и направить перечень нас.пунктов** в адрес ФПД РТ.



Установление терзон в 47 поселениях в ЕГРН не завершено

4

Район	Поселение	Разработчик	Утвержден	Всего терзон	В ЕГРН
Агрызский	г. Агрыз	МАКСИМА	13.07.2021	27	0
	Красноборское	ФПД РТ	20.01.2023	15	11
	Терсинское	ФПД РТ	23.01.2023	18	14
Азнакаевский	Сарлинское	РКЦ	26.07.2022	16	15
	Актюбинский	ФПД РТ	15.12.2022	35	32
	г. Азнакаево	ФПД РТ	26.07.2022	85	83
Алькеевский	Базарно-Матакское	ФПД РТ	15.12.2022	26	23
	Старохурадинское	ФПД РТ	29.12.2022	8	7
Апастовский	Бакрчинское	ФПД РТ	19.12.2022	9	7
	Куштовское	МАКСИМА	02.09.2021	8	7
	Черемшанское	МАКСИМА	16.06.2021	8	7
Бугульминский	Зеленороцинское	Геоконсалтинг	02.03.2022	17	16
Верхнеуслонский	Большемеминское	МАКСИМА	21.06.2021	15	13
	Набережно-Морквашское	Контраст	21.06.2021	20	19
Высокогорский	Алан-Бексерское	МАКСИМА	28.06.2021	11	4
	Бирюлинское	МАКСИМА	28.06.2021	17	15
	Иске-Казанское	МАКСИМА	28.06.2021	11	9
	Куркачинское	МАКСИМА	02.04.2021	11	9
	Мемдельское	МАКСИМА	02.04.2021	19	9
	Мульминское	МАКСИМА	28.06.2021	11	10
	Суксинское	МАКСИМА	02.04.2021	11	8

Район	Поселение	Разработчик	Утвержден	Всего терзон	В ЕГРН
Высокогорский	Ташлы-Ковалинское	МАКСИМА	28.06.2021	11	7
	Шапшинское	МАКСИМА	28.06.2021	13	7
Елабужский	Костенеевское	ФПД РТ	17.03.2022	21	14
	г. Елабуга	ФПД РТ	17.11.2021	193	167
Кайбицкий	Большекайбицкое	ФПД РТ	30.09.2022	22	21
Камско-Устьинский	п.г.т. Куйбышевский Затон	ФПД РТ	23.12.2022	17	6
Лениногорский	Зай-Каратайское	ФПД РТ	27.07.2022	7	6
	Новочершилинское	ФПД РТ	24.11.2022	21	18
Мамадышский	Омарское	ФПД РТ	26.12.2022	25	22
	Отарское	Контраст	26.03.2021	12	11
Менделеевский	г. Менделеевск	Проектный центр	12.08.2022	25	3
Нижекамский	п.г.т. Камские Поляны	ШАНГИН	18.12.2020	21	16
Новошешминский	Краснооктябрьское	ФПД РТ	02.02.2023	13	10
	Новошешминское	ФПД РТ		45	0
Рыбно-Слободский	Большеелгинское	ФПД РТ	29.10.2022	22	22
Тукаевский	Тлянче-Тамакское	ФПД РТ	20.02.2023	19	18
	Шильнебашское	ФПД РТ	20.02.2023	14	11
Зеленодольский	Мамадыш-Акиловское	ФПД РТ	30.03.2023	11	10
	Молвинское	ФПД РТ	30.03.2023	11	0
	Нурлатское	ФПД РТ	29.12.2022	23	0
	пгт Васильево	ФПД РТ	13.05.2023	44	0



Основные требования к районам по завершению проектов ПЗЗ

Актанышскому району

- Срочно рассмотреть проект ПЗЗ Актанышского СП и назначить дату публичных слушаний

Арскому району

повторное напоминание:

- Срочно согласовать проекты ПЗЗ по **Апазовскому, Новокинерскому СП** и назначить дату публичных слушаний

Бавлинскому району

Срочно согласовать проект ПЗЗ г.Бавлы и назначить дату публичных слушаний

Верхнеуслонскому району

- Срочно рассмотреть проект ПЗЗ Макуловского СП и назначить дату публичных слушаний

! Высокогорскому району

- Срочно рассмотреть проект ПЗЗ Высокогорского СП и назначить дату публичных слушаний

! Зеленодольскому району

- Срочно согласовать проект ПЗЗ пгт. Нижние Вязовые и назначить дату публичных слушаний, осуществить загрузку на ФГИС ТП все утвержденные проекты ПЗЗ.

Рыбнослободскому району

- Срочно согласовать проекты ПЗЗ по **Большесалтановскому, Кутлу-Букашскому СП** и назначить дату публичных слушаний

! Лаишевскому району:

- Срочно согласовать проекты ПЗЗ по **Егорьевскому, Пелевскому СП** и назначить дату публичных слушаний



Проверка технических заданий

В рамках поручения Раиса РТ Р.Н.Минниханова от 29.08.2019 №вн-6585 рекомендовать главам районов **обеспечить участие** ГБУ «ФПД РТ» в разработке технических заданий документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

С 25.05.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ РТ» поступило на проверку:

№	Наименование района	Наименование работы (услуги)	Количество проверенных проектов
1	Пестречинский	ТЗ ППТ	1
2	Ютазинский	ТЗ ПЗЗ	1
3	Рыбно-Слободский	ТЗ ГП	2

С 01.01.2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ» поступило на рассмотрение 8 технических заданий.

Муниципальным районам необходимо направлять ТЗ на проверку в ГБУ «ФПД РТ».



Потребность в разработке СТП для завершения работ по ПЗЗ

- ✓ **Для завершения работ** по разработке проектов ПЗЗ необходимо, чтобы в ЕГРН содержались сведения о месторасположении границ населенных пунктов
- ✓ **Для ускорения** данного процесса предлагаем районам заключить с ГБУ «ФПД РТ» **доп.соглашения** на разработку проектов внесения изменений в СТП МР

Наименование района	Сельское поселение
Верхнеуслонский	Введенско-Слободское СП Майданское СП Нижнеуслонское СП
Зеленодольский	Бишнинское СП Новопольское СП
Мензелинский	Кузембетьевское СП Староматвеевское СП
Нурлатский	Новоиглайкинское СП
Тукаевский	Яна-Булякское СП



Статус работ по внесению изменений в СТП районов

ГБУ «ФПД РТ» в рамках второго этапа начата работа по формированию проектов границ населенных пунктов, замечания по которым были устранены в установленный срок

№	Наименование района	Количество СП	Количество НП, искл. из 1 этапа/устр. замечания
1	Агрызский	8	12/8
2	Новошешминский	4	4/0
3	Арский	6	17/15
4	Алексеевский	4	4/1
5	Спасский	8	14/10
6	Азнакаевский	2	4/3
7	Актанышский	17	27/7
8	Верхнеуслонский	2	2/0
9	Алькеевский	14	24/6
10	Елабужский	2	2/0
11	Альметьевский	17	27/7
12	Аксубаевский	4	10/6
13	Менделеевский	2	2/0
14	Буинский	1	1/1
15	Кайбицкий	7	9/3
16	Камско-Устьинский	3	3/0
17	Сармановский	4	6/1
18	Муслюмовский	12	22/7
19	Рыбно-Слободский	6	9/6

№	Наименование района	Количество СП	Количество НП, искл. из 1 этапа/устр. замечания
20	Ютазинский	3	5/3
21	Лаишевский	4	6/4
22	Мамадышский	16	37/3
23	Тукаевский	2	3/2
24	Бавлинский	4	8/5
25	Нурлатский	3	3/2
26	Тетюшский	5	6/3
27	Балтасинский	4	7/2
28	Дрожжановский	6	7/2
29	Мензелинский	1	2/0
30	Кукморский	10	18/7
31	Бугульминский	3	3/0
32	Лениногорский	2	2/1
33	Черемшанский	3	4/0
34	Нижнекамский	4	24/20
35	Высокогорский	1	4/4
ИТОГО на 26.06.2023 г.		194	338/139



Основные требования к районам по завершению проектов СТП

Наименование района
Бугульминский Большефедоровское СП
Верхнеуслонский Ямбулатовское СП
Елабужский Мурзихинское СП
Лаишевский Макаровское СП
Нижнекамский Каенлинское СП
Тукаевский Староабдуловское СП
Высокогорский Мульминское СП

Верхнеуслонскому району:

Срочно снять с учета ЗУ 16:15:190501:368 (ЕЗП 16:15:000000:319)

Нижнекамскому району:

Срочно согласовать проекты границ населенных пунктов

Елабужскому, Бугульминскому, Верхнеуслонскому, Лаишевскому районам:

Срочно закончить кадастровые работы для устранения пересечений земельных участков с землями лесного фонда

Лаишевскому району:

Срочно закончить кадастровые работы в д.Полянка Макаровского СП

Тукаевскому району:

Срочно завершить кадастровые работы в с.Верхний Байлар Кузкеевского СП

Высокогорскому району:

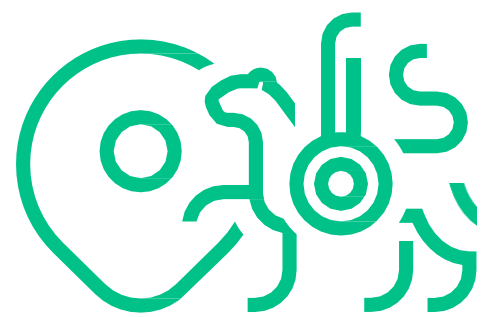
Срочно просмотреть и согласовать проекты границ НП



График подготовки проектов внесения изменений в СТП для размещения на ФГИС ТП

№	Наименование района	Планируемая дата направления проектов внесения изменений в СТП
1	Буинский	Ожидается утверждение СТП
2	Арский	Направлено на согласование с ОГВ
3	Азнакаевский	26.06.2023
4	Спасский	27.06.2023
5	Лениногорский	28.06.2023
6	Алексеевский	Ожидается завершение кадастровых работ
7	Аксубаевский	

Напоминаем о необходимости обновления ключей доступа к личным кабинетам РАЙОНОВ на ФГИС ТП



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

