



Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ» и исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан по вопросам подготовки градостроительной документации

25.05.2023



Повестка

1. Заполнение анкет для разработки генеральных планов поселений
2. Предоставление информации о разработке генпланов и ПЗЗ
3. Проверка технических заданий
4. Разработка генеральных планов
5. Установление границ населенных пунктов и предоставление информации
6. Разработка правил землепользования и застройки
7. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР
8. Предоставление актов



Заполнение анкет для разработки генпланов

Район	Сельское поселение
Азнакаевский	Сапеевское
Альметьевский	Альметьевское
	Васильевское
	Кичуйское
	Нижнеабдулловское
	Нижняя Мактама
Актанышский	Уразаевское
Балтасинский	Янгуловское
Верхнеуслонский	Вахитовское
Лаишевский	Малоелгинское
Рыбно-Слободский	Троицко-Урайское
	п.г.т. Рыбная Слобода
Спасский	Приволжское
Тюлячинский	Аланское



Просим районы **актуализировать** ранее предоставленные анкеты **исходных данных** по сельским поселениям на начало **2023 года**



Районы, регулярно предоставляющие по вторникам информацию о разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки:

**Азнакаевский
Аксубаевский
Алексеевский
Альметьевский
Буинский
Дрожжановский**

**Менделеевский
Мензелинский
Нижнекамский
Спасский
Черемшанский**

**Также за прошедший месяц актуальную информацию предоставили:
Сабинский, Ютазинский, Заинский, Елабужский, Чистопольский,
Тукаевский, Арский, Кукморский Кайбицкий, Верхнеуслонский,
Муслюмовский, Алькеевский, Нурлатский районы**



Проверка технических заданий

В рамках поручения Раиса РТ Р.Н.Минниханова от 29.08.2019 №вн-6585 рекомендовать главам районов **обеспечить участие** ГБУ «ФПД РТ» в разработке технических заданий документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

На сегодняшний день в адрес ГБУ «ФПД РТ» поступило на проверку:

№	Наименование работы (услуги)	Количество проверенных проектов
1	ТЗ ППТ	1
2	ТЗ ПЗЗ	2
3	ТЗ ГП	0

Муниципальным районам необходимо направлять ТЗ на проверку в ГБУ «ФПД РТ».



Выполнение план-графика проведения работ по описанию местоположения границ нас.пунктов и терзон

В исполнения перечня Поручений по вопросам реализации государственной программы
«Национальная система пространственных данных»
до конца текущего года **необходимо внести в ЕГРН:**

границы

827

нас.пунктов

из **3 119**

границы

7 505

тер.зон

из **12 701**



Разработка генеральных планов

Установление границ 59 нас.пунктов в ЕГРН не завершено:

Наименование района	Поселение	Разработчик	Дата утверждения ГП	Кол-во НП в поселении	Границ НП в ЕГРН
Алексеевский	Майнское	ТИГП	15.11.2021	4	3
Алькеевский	Базарно-Матакское	ГК Групп	15.12.2022	2	1
Апастовский	Бакрчинское	ГК Групп	19.12.2022	2	0
	Шамбулыхчинское	ГК Групп	30.01.2023	4	1
Арский	Старочурилинское	МАКСИМА	02.02.2021	10	9
	Среднекорсинское	МАКСИМА	10.10.2018	7	0
Балтасинский	Шишинерское	ТИГП	19.03.2020	2	1
Верхнеуслонский	Нижнеуслонское	МАКСИМА	23.03.2020	2	1
Высокогорский	Большековалинское	ГК Групп	09.12.2022	4	3
	Айбашское	ГК Групп	09.12.2022	6	1
	Дубъязское	МАКСИМА	28.12.2022	6	0
	Куркачинское	ГК Групп	09.12.2022	1	0
	Мемдельское	ГК Групп	09.12.2022	2	0
	Мульминское	ТИГП	31.01.2022	5	1
	Суксинское	ГК Групп	09.12.2022	6	0
	Ташлы-Ковалинское	ГК Групп	09.12.2022	5	0
	Усадское	МАКСИМА	28.06.2021	7	6
Дрожжановский	Нижнечекурское	МАКСИМА	11.11.2021	5	4
Муслюмовский	Баюковское	ТИГП	17.06.2020	4	3
Нурлатский	Староальметьевское	МАКСИМА	23.03.2020	3	2
Рыбно-Слободский	Большеелгинское	ФПД	14.04.2022	4	3
Тетюшский	Кошки-Новотимбаевское	ТИГП/РКЦ	29.01.2019	7	0



За месяц в ЕГРН целиком установлены границы НП:

№	Район	Сельское поселение	Количество НП в поселении	Границ НП в ЕГРН
1	Камско-Устьинский	Уразлинское	3	3
2	Мензелинский	им. Воровского	2	2

Районы должны направлять сведения в филиал ППК «Роскадастр» в течение 5 дней после принятия решения об утверждении генерального плана или ПЗЗ.



Фондом выявлено, что на территории республики присутствуют **населенные пункты**, границы которых установить не представляется возможным по причине отсутствия проживающего населения и сформированных земельных участков.

Районы, предоставившие информацию: **Буинский, Чистопольский, Камско-Устьинский, Кукморский, Кайбицкий, Верхнеуслонский, Менделеевский, Алькеевский, Алексеевский**

Районам необходимо отработать данный вопрос с Советом муниципальных образований РТ **и направить перечень нас.пунктов** в адрес ФПД РТ.



Районы, не предоставившие информацию по пунктам согласно протоколу совещания от 25.04.2023 (№ 01А-08/1060 от 04.05.2023)

Актанышский: п.5 - предоставить планируемые границы с.Актаныш для разработки ПЗЗ

Новошешминский, Камско-Устьинский, Менделеевский: п.6 – направить в адрес ФПД информацию о статусе работ по исправлению замечаний, 1 этап)

Зеленодольский, Рыбно-Слободский, Сармановский, Чистопольский: п.3 – назначить сессии районов для вынесения решений об утверждении проектов ПЗЗ

Апастовский, Балтасинский, Бугульминский, Зеленодольский, Высокогорский: п.1 – предоставить актуальные и архивные данные в аналоговой, векторной и растровой форме для наполнения Фонда



Установление границ 245 тер.зон в ЕГРН не завершено (ПЗЗ):

5

№	Район	Поселение	Разработчик	Дата утверждения ПЗЗ	Установлено ПЗЗ	В ЕГРН
1	Агрызский	г. Агрыз	МАКСИМА	13.07.2021	27	-
2		Красноборское	ФПД (ГК Групп)	20.01.2023	15	11
3		Терсинское	ФПД (ГК Групп)	23.01.2023	18	14
4	Азнакаевский	Сарлинское	РКЦ	26.07.2022	16	15
5		Актюбинский	ФПД (Контраст)	15.12.2022	35	32
6		Тойкинское	ФПД (Контраст)	26.07.2022	13	12
7		г. Азнакаево	ФПД (Контраст)	26.07.2022	85	83
8	Алексеевский	Биллярское	ГК Групп	19.12.2022	18	17
9	Алькеевский	Базарно-Матакское	ФПД (ГК Групп)	15.12.2022	26	22
10		Старохурадинское	ФПД (ГК Групп)	29.12.2022	8	7
11	Апастовский	Бакрчинское	ФПД (ГК Групп)	19.12.2022	9	7
12		Куштовское	МАКСИМА	02.09.2021	8	7
13		Черемшанское	МАКСИМА	16.06.2021	8	7
14	Бугульминский	Зеленорощинское	Геоконсалтинг	02.03.2022	17	16
15	Верхнеуслонский	Большемеминское	МАКСИМА	21.06.2021	15	13
16		Набережно-Морквашское	Контраст	21.06.2021	20	19
17	Высокогорский	Алан-Бексерское	МАКСИМА	28.06.2021	11	4
18		Бирюлинское	МАКСИМА	28.06.2021	17	15
19		Высокогорское	ФПД	31.01.2022	48	45
20		Дачное	ФПД	19.09.2022	26	24
21		Иске-Казанское	МАКСИМА	28.06.2021	11	9
22		Красносельское	ФПД	02.04.2021	20	16
23						

№	Район	Поселение	Разработчик	Дата утверждения ПЗЗ	Установлено ПЗЗ	В ЕГРН
25	Высокогорский	Куркачинское	МАКСИМА	02.04.2021	11	9
26		Мемдельское	МАКСИМА	02.04.2021	19	9
27		Мульминское	МАКСИМА	28.06.2021	11	10
28		Семиозерское	ФПД	28.12.2022	15	-
29		Суксинское	МАКСИМА	02.04.2021	11	8
30		Ташлы-Ковалинское	МАКСИМА	28.06.2021	11	7
31		Шапшинское	МАКСИМА	28.06.2021	13	7
32	Елабужский	Костенеевское	ФПД	17.03.2022	21	14
33		г. Елабуга	ФПД	17.11.2021	193	161
34	Кайбицкий	Большекайбицкое	ФПД (ГК Групп)	30.09.2022	22	21
35	Камско-Устьинский	п.г.т. Куйбышевский Затон	ФПД (ГК Групп)	23.12.2022	17	6
36	Лениногорский	Зай-Каратайское	ФПД	27.07.2022	7	6
37		Новочершилилинское	ФПД (ГК Групп)	24.11.2022	21	18
38	Мамадышский	Омарское	ФПД (ГК Групп)	26.12.2022	25	22
39		Отарское	Контраст	26.03.2021	12	11
40	Менделеевский	г. Менделеевск	Проектный центр	12.08.2022	25	3
41	Нижнекамский	п.г.т. Камские Поляны	ШАНГИН	18.12.2020	21	16
42		г. Нижнекамск	ФПД (план)	16.07.2021	24	6
43	Новошешминский	Краснооктябрьское	ФПД (ГК Групп)	02.02.2023	13	10
44	Рыбно-Слободский	Большеелгинское	ФПД	29.10.2022	25	22
45	Тукаевский	Стародрюшское	ФПД (ГК Групп)	20.02.2023	15	1
46	Тукаевский	Тлянче-Тамакское	ФПД (ГК Групп)	20.02.2023	19	18
47	Тукаевский	Шильнебашское	ФПД (ГК Групп)	20.02.2023	14	11

Районам необходимо провести ревизию всех ПЗЗ и направить в ФПД РТ сведения о причинах, по которым границы не внесены в ЕГРН.



Основные требования к районам по завершению проектов ПЗЗ

Актанышскому району:

- предоставить планируемые границы с. Актаныш для разработки проекта ПЗЗ Актанышского СП;

Арскому району:

- согласовать проекты по **Апазовскому, Новокинерскому СП**, направленные на рассмотрение и предоставить обратную связь ГБУ «ФПД РТ»;

Зеленодольскому, Лаишевскому районам:

- срочно подписать XML-документы, направить их на проверку в ФПД для дальнейшей подачи в Роскадастр.

№ п/п	Муниципальный район	Наименование сельского поселения
1	Зеленодольский	Акзигитовское
2		Мамадыш-Акиловское
3		Молвинское
4		Нижнеураспугинское
5		Нурлатское
6		Октябрьское
7		пгт Васильево
8		Раифское
9		Утяшкинское
10	Лаишевский	г. Лаишево
11		Куюковское
12		Песчано-Ковалинское



Статус работ по внесению изменений в СТП районов

Второй этап

№	Наименование района	Количество СП	Количество НП, искл. из 1 этапа/устр. замечания
1	Агрызский	8	12/9
2	Новошешминский	4	4/0
3	Арский	6	17/11
4	Алексеевский	4	4/1
5	Спасский	8	14/10
6	Азнакаевский	2	4/3
7	Актанышский	17	27/5
8	Верхнеуслонский	2	2/0
9	Алькеевский	14	24/6
10	Елабужский	2	2/0
11	Альметьевский	17	27/7
12	Аксубаевский	4	10/6
13	Менделеевский	2	2/0
14	Буинский	1	1/1
15	Кайбицкий	7	9/3
16	Камско-Устьинский	3	3/0
17	Сармановский	4	6/1
18	Муслюмовский	12	22/7

№	Наименование района	Количество СП	Количество НП, искл. из 1 этапа/устр. замечания
19	Рыбно-Слободский	6	9/5
20	Ютазинский	3	5/0
21	Лаишевский	4	6/3
22	Мамадышский	16	37/3
23	Тукаевский	2	3/2
24	Бавлинский	4	8/5
25	Нурлатский	3	3/2
26	Тетюшский	5	6/1
27	Балтасинский	4	7/2
28	Дрожжановский	6	7/2
29	Мензелинский	1	2/0
30	Кукморский	10	18/7
31	Бугульминский	3	3/0
32	Лениногорский	2	2/1
33	Черемшанский	3	4/0
ИТОГО на 25.05.2023 г.		189	310/105

Районам необходимо в течение недели завершить работы по исправлению замечаний



График подготовки проектов внесения изменений в СТП для размещения на ФГИС ТП

№	Наименование района	Планируемая дата направления проектов внесения изменений в СТП
1	Буинский	Направлен на согласование с ОГВ
2	Агрызский	01.06.2023
3	Азнакаевский	01.06.2023
4	Аксубаевский	05.06.2023
5	Альметьевский	05.06.2023

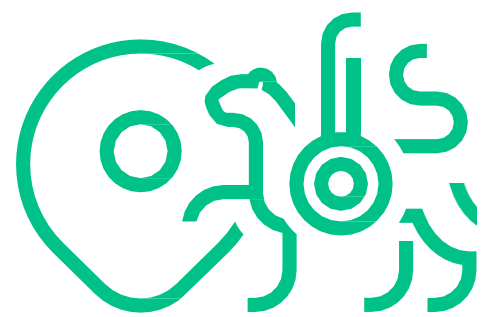
Ответ о согласовании/замечаниях к проектам границ НП необходимо предоставить в трехдневный срок после их получения



Предоставление актов районами (по субсидии):

Подписали и предоставили: Азнакаевский, Аксубаевский, Алькеевский, Атнинский, Бавлинский, Балтасинский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Дрожжановский, Зеленодольский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Пестречинский, Мамадышский, Мензелинский, Муслюмовский, Нурлатский, Рыбно-Слободский, Тетюшский, Ютазинский районы

Не предоставили: Апастовский, МО г.Азнакаево, Арский, Бугульминский, Буинский, Елабужский, Заинский, Лаишевский, Лениногорский, Менделеевский, Нижнекамский, Новошешминский, Сармановский, Тукаевский, Тюлячинский, Черемшанский районы



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

