



Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ» и исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан по вопросам подготовки градостроительной документации

25.04.2023



Повестка

1. Предоставление материалов по наполнению Фонда
2. Заполнение анкет для разработки генеральных планов поселений
3. Разработка генеральных планов
4. Разработка правил землепользования и застройки
5. Проверка технических заданий
6. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР



Предоставление материалов по наполнению Фонда

Утвержденные генпланы векторном формате по запросу №02А-04/247 от 10.02.2023 г.

Муниципальные районы	Предоставление материалов
<p>Апастовский</p> <p>Балтасинский</p> <p>Бугульминский</p> <p>Елабужский</p>	<p>Предоставили материалы на часть сельских поселений</p>
<p>Высокогорский</p> <p>Зеленодольский</p>	<p>Нет ответа и материалов</p>

Вышеуказанным районам был направлен повторный запрос №02А-03/900 от 19.04.2023 г.

В дальнейшем планируется направить запросы в районы на предоставление **утвержденных правил землепользования и застройки** сельских поселений в векторном формате (формате разработки).



Заполнение анкет для разработки генеральных планов поселений



Просим все районы
актуализировать
ранее предоставленные
анкеты исходных данных
по сельским поселениям
на начало **2023 года**



**Районы, регулярно предоставляющие по вторникам информацию о
разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки:**

Аксубаевский	Мензелинский
Альметьевский	Нижнекамский
Дрожжановский	Спасский
Менделеевский	Черемшанский

**Также за прошедший месяц
актуальную информацию предоставили:**

Азнакаевский, Алексеевский, Буинский



Разработка генеральных планов

Установление границ нас.пунктов в ЕГРН не завершено:

Наименование района	Поселение	Разработчик	Дата утверждения ГП	Кол-во НП в поселении	Границ НП в ЕГРН
Алексеевский	Майнское	ТИГП	15.11.2021	4	3
Апастовский	Бакрчинское	ГК Групп	19.12.2022	2	0
	Шамбулыхчинское	ГК Групп	30.01.2023	4	1
Арский	Старочурилинское	МАКСИМА	02.02.2021	10	9
Балтасинский	Шишинерское	ТИГП	19.03.2020	2	1
Верхнеуслонский	Нижнеуслонское	МАКСИМА	23.03.2020	2	1
Высокогорский	Большековалинское	ГК Групп	09.12.2022	4	0
	Дубъязское	МАКСИМА	28.12.2022	6	0
	Суксинское	ГК Групп	09.12.2022	6	0
	Ташлы-Ковалинское	ГК Групп	09.12.2022	5	0
	Усадское	МАКСИМА	28.06.2021	7	6
Дрожжановский	Нижнечекурское	МАКСИМА	11.11.2021	5	4
Камско-Устьинский	Уразлинское	Контраст	08.08.2022	3	0
Мамадышский	Ишкеевское	ТИГП	30.06.2020	2	0
Мензелинский	им. Воровского	ТИГП	29.05.2020	2	1
Муслюмовский	Баюковское	ТИГП	17.06.2020	4	3
Нурлатский	Староальметьевское	МАКСИМА	23.03.2020	3	2
Рыбно-Слободский	Большеелгинское	ТИГП	14.04.2022	4	3
Тетюшский	Кошки-Новотимбаевское	ТИГП/РКЦ	29.01.2019	7	0



За месяц в ЕГРН целиком установлены границы НП:

№	Район	Сельское поселение
1	Алексеевский	Сахаровское
2	Зеленодольский	Нурлатское
3	Камско-Устьинский	Большесалтыковское
4	Кукморский	Березнякское
5		Нижнеискубашское
6		Каркаусское
7		Ятмас-Дусаевское
8	Мамадышский	Нижнеошминское
9	Новошешминский	Краснооктябрьское
10	Сармановский	Петровско-Заводское
11	Тукаевский	Биюрганское СП

Районы должны направлять сведения в филиал ППК «Роскадастр» в течение 5 дней после принятия решения об утверждении генерального плана или ПЗЗ.



Фондом выявлено, что на территории республики присутствуют **населенные пункты**, границы которых установить не представляется возможным по причине отсутствия проживающего населения и сформированных земельных участков.

Районам необходимо отработать данный вопрос с Советом муниципальных образований РТ и **направить перечень нас.пунктов** в адрес ФПД РТ.



Установление границ тер.зон в ЕГРН не завершено (ПЗЗ):

№	Район	Поселение	Разработчик	Дата утверждения ПЗЗ	Установлено ПЗЗ	В ЕГРН
1	Агрызский	г. Агрыз	МАКСИМА	13.07.2021	27	-
2		Красноборское	ФПД (ГК Групп)	20.01.2023	15	-
3		Терсинское	ФПД (ГК Групп)	23.01.2023	18	-
4	Азнакаевский	Сарлинское	РКЦ	26.07.2022	16	15
5		Тойкинское	ФПД (Контраст)	26.07.2022	13	12
6		Актюбинский	ФПД (Контраст)	15.12.2022	35	13
7		г. Азнакаево	ФПД (Контраст)	26.07.2022	85	83
8	Алексеевский	Биллярское	ГК Групп	19.12.2022	18	-
9	Алькеевский	Базарно-Матакское	ФПД (ГК Групп)	15.12.2022	26	-
10		Старохурадинское	ФПД (ГК Групп)	29.12.2022	8	-
11	Апастовский	Бакрчинское	ФПД (ГК Групп)	19.12.2022	9	7
12		Куштовское	МАКСИМА	02.09.2021	8	5
13		Староюмралинское	МАКСИМА	15.06.2021	10	8
14		Черемшанское	МАКСИМА	16.06.2021	8	7
15		Шамбулыхчинское	ФПД (ГК Групп)	30.01.2023	16	12
16	Бугульминский	Зеленорощинское	Геоконсалтинг	02.03.2022	17	16
17		Карабаш	МАКСИМА	20.07.2022	25	-
18	Верхнеуслонский	Большемеминское	МАКСИМА	21.06.2021	15	13
19		Набережно-Морквашское	Контраст	21.06.2021	20	19
20	Высокогорский	Алан-Бексерское	МАКСИМА	28.06.2021	11	4
21		Бирюлинское	МАКСИМА	28.06.2021	17	15
22		Большековалинское	ФПД (ГК Групп)	28.12.2022	10	8
23		Высокогорское	ФПД	31.01.2022	48	45
24		Дачное	ФПД	19.09.2022	26	23
25		Иске-Казанское	МАКСИМА	28.06.2021	11	9
26		Красносельское	ФПД	02.04.2021	20	16

№	Район	Поселение	Разработчик	Дата утверждения ПЗЗ	Установлено ПЗЗ	В ЕГРН
27	Высокогорский	Куркачинское	МАКСИМА	02.04.2021	11	9
28		Мемдельское	МАКСИМА	02.04.2021	19	9
29		Мульминское	МАКСИМА	28.06.2021	11	10
30		Семиозерское	ФПД	28.12.2022	15	-
31		Суксинское	МАКСИМА	02.04.2021	11	8
32		Ташлы-Ковалинское	МАКСИМА	28.06.2021	11	7
33		Шапшинское	МАКСИМА	28.06.2021	13	7
34	Елабужский	Костенеевское	ФПД	17.03.2022	21	14
35		г. Елабуга	ФПД	17.11.2021	193	40
36	Кайбицкий	Большекайбицкое	ФПД (ГК Групп)	30.09.2022	22	21
37	Камско-Устьинский	п.г.т. Куйбышевский Затон	ФПД (ГК Групп)	23.12.2022	17	6
38	Лениногорский	Глазовское	ФПД (ГК Групп)	24.11.2022	13	6
39		Зай-Каратайское	ФПД	27.07.2022	7	5
40		Новочершилинское	ФПД (ГК Групп)	24.11.2022	21	18
41	Мамадышский	Омарское	ФПД (ГК Групп)	26.12.2022	11	18
42		Отарское	Контраст	26.03.2021	12	11
43	Менделеевский	г. Менделеевск	Проектный центр	12.08.2022	25	1
44	Нижнекамский	п.г.т. Камские Поляны	ШАНГИН	18.12.2020	21	15
45		г. Нижнекамск	ФПД (план)	16.07.2021	24	6
46	Новошешминский	Краснооктябрьское	ФПД (ГК Групп)	02.02.2023	13	-
47	Нурлатский	Елаурское	МАКСИМА	17.01.2022	16	15
48	Рыбно-Слободский	Большеелгинское	ФПД	29.10.2022	25	17
49	Тукаевский	Князевское	ФПД	14.11.2022	26	15

Районам необходимо провести ревизию всех ПЗЗ и направить в ФПД РТ сведения о причинах, по которым границы не внесены в ЕГРН.



Разработка правил землепользования и застройки

Всего в ЕГРН внесено

4 484 терзон

За месяц внесли –

291 терзону

Осталось внести –

8 217 терзон

Сельские поселения, которые в течение месяца **на 100%** внесли территориальные зоны

№	Район	Поселение
1	Апастовский	Альмендеровское
2		Деушевское
3		Ишеевское
4	Верхнеуслонский	Коргузинское
5	Камско-Устьинский	Сюкеевское
6	Ютазинский	п.г.т. Уруссу



Проверка технических заданий

В рамках поручения Раиса РТ Р.Н.Минниханова от 29.08.2019 №вн-6585 рекомендовать главам районов **обеспечить участие** ГБУ «ФПД РТ» в разработке технических заданий документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

За 1 квартал 2023 в адрес ГБУ «ФПД РТ» поступило на проверку:

№	Наименование работы (услуги)	Количество проверенных проектов
1	ТЗ ППТ	1
2	ТЗ ПЗЗ	2
3	ТЗ ГП	0

Муниципальным районам необходимо направлять ТЗ на проверку в ГБУ «ФПД РТ».



Основные требования к районам по завершению проектов ПЗЗ

Зеленодольскому, Рыбно-Слободскому, Буинскому, Сармановскому, Чистопольскому районам:

- после проведения публичных слушаний оперативно назначить сессию района для вынесения Решения об утверждении проектов ПЗЗ;

Лаишевскому, Арскому, Верхнеуслонскому районам:

- согласовать проекты ПЗЗ, направленные на рассмотрение и предоставить обратную связь ГБУ «ФПД РТ»;

Актанышскому району:

- предоставить планируемые границы с. Актаныш для разработки проекта ПЗЗ Актанышского СП.

Муниципальный район	Сельское поселение	Статус работ по ПЗЗ	Номера писем, направленных на рассмотрение в МР	
Зеленодольский	Мамадыш-Акиловское	Направлено для публичных слушаний	912/08 от 17.05.2022	
	Молвинское		912/08 от 17.05.2022	
	Нижнеураспугинское		912/08 от 17.05.2022	
Рыбно-Слободский	Большеелгинское		04А-10/522 от 15.03.2023	
Буинский	Нижненаратбашское		04А-10/498 от 14.03.2023	
Сармановский	Сармановское		04А-08/2899 от 20.12.2022	
Чистопольский	Муслюмкинское		04А-08/379 от 28.02.2023	
Лаишевский	Куюковское		На рассмотрении в МР	04А-10/564 от 20.03.2023
	Песчано-Ковалинское			01А-08/420 от 03.03.2023
	Пелевское			04А-10/487 от 14.03.2023
Арский	Апазовское	01А-08/402 от 02.03.2023		
Верхнеуслонский	Вахитовское	01А-08/484 от 13.03.2023		
Актанышский	Актанышское	04А-08/2906 от 20.12.2022		



Статус работ по внесению изменений в СТП районов

Первый этап

Всего районов	Всего населенных пунктов	Направлено в ФКП		Перешло на II этап
34	1053	732		310
		724 в ЕГРН	8 в работе ФКП	



Статус работ по внесению изменений в СТП районов

Второй этап

№	Наименование района	Количество СП	Количество НП, искл. из 1 этапа/устр. замечания
1	Агрызский	8	12/8
2	Новошешминский	4	4/0
3	Арский	6	17/10
4	Алексеевский	4	4/1
5	Спасский	8	14/10
6	Азнакаевский	2	4/3
7	Актанышский	17	27/5
8	Верхнеуслонский	2	2/0
9	Алькеевский	14	24/5
10	Елабужский	2	2/0
11	Альметьевский	17	27/4
12	Аксубаевский	4	10/6
13	Менделеевский	2	2/0
14	Буинский	1	1/1
15	Кайбицкий	7	9/3
16	Камско-Устьинский	3	3/0
17	Сармановский	4	6/1
18	Муслюмовский	12	22/4

№	Наименование района	Количество СП	Количество НП, искл. из 1 этапа/устр. замечания
19	Рыбно-Слободский	6	9/3
20	Ютазинский	3	5/0
21	Лаишевский	4	6/1
22	Мамадышский	16	37/2
23	Тукаевский	2	3/0
24	Бавлинский	4	8/2
25	Нурлатский	3	3/2
26	Тетюшский	5	6/0
27	Балтасинский	4	7/0
28	Дрожжановский	6	7/0
29	Мензелинский	1	2/0
30	Кукморский	10	18/7
31	Бугульминский	3	3/0
32	Лениногорский	2	2/1
33	Черемшанский	3	4/0
ИТОГО на 25.04.2023 г.		189	310/79

Районам необходимо в течение месяца завершить работы по исправлению замечаний

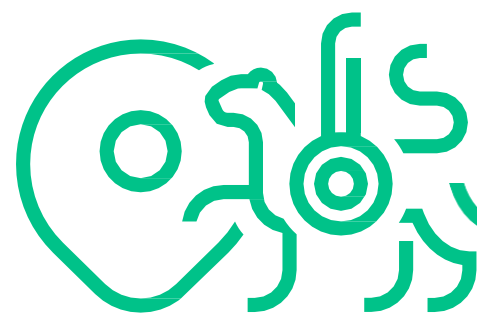


Статус работ по внесению изменений в СТП районов

Отсутствует информация о ходе исправления замечаний:

№	Наименование района	Количество СП	Количество НП, искл. из 1 этапа/устр. замечания
1	Новошешминский	4	4/0
2	Верхнеуслонский	2	2/0
3	Елабужский	2	2/0
4	Менделеевский	2	2/0
5	Камско-Устьинский	3	3/0
6	Тукаевский	2	3/0
7	Балтасинский	4	7/0
8	Мензелинский	1	2/0
9	Бугульминский	3	3/0
10	Черемшанский	3	4/0
ИТОГО на 25.04.2023 г.		36	55/0

Районам необходимо направить актуальную информацию о статусе работ по исправлению замечаний, обозначенных в рамках 1 этапа



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

