



**Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ»
и исполнительных комитетов
муниципальных районов Республики
Татарстан по вопросам подготовки
градостроительной документации**

25.01.2023



Повестка

- 1. Заполнение анкет для разработки документов территориального планирования**
- 2. Установление границ населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН**
- 3. Назначение публичных слушаний по проектам генпланов**
- 4. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР**
- 5. Лесные поселки**
- 6. Приграничные районы и поселения**
- 7. Сбор потребностей по градостроительной документации**
- 8. Кадастровые работы по формированию земельных участков**



В предыдущем месяце анкеты заполнил:

Нурлатский район (г. Нурлат – было 70%)

На сегодняшний день анкета заполнена на 100%.

Необходимо доработать анкеты:

Агрызскому, Елабужскому районам



Установление границ нас.пунктов в ЕГРН не завершено:

2

Генеральные планы

Наименование района	Наименование поселения	Разработчик	Дата утверждения ГП	Количество н.п. в поселении	Наличие границ н.п. в ЕГРН
Арский	Старочурилинское	МАКСИМА	02.02.2021	10	9
Балтасинский	Шишинерское	ТИГП	19.03.2020	2	1
Верхнеуслонский	Нижнеуслонское	МАКСИМА	23.03.2020	2	1
Высокогорский	Усадское	МАКСИМА	28.06.2021	7	6
Дрожжановский	Нижнечекурское	МАКСИМА	11.11.2021	5	4
Зеленодольский	Октябрьское	ФПД	24.03.2022	2	1
	Нижние Вязовые	ФПД	31.03.2022	12	10
Мамадышский	Ишкеевское	ТИГП	30.06.2020	2	0
	Нижнетаканышское	ТИГП	12.11.2021	5	0
Мензелинский	им. Воровского	ТИГП	29.05.2020	2	1
Муслимовский	Баюковское	ТИГП	17.06.2020	4	3
Нурлатский	Староальметьевское	МАКСИМА	23.03.2020	3	2
Рыбно-Слободский	Большеелгинское	ТИГП	14.04.2022	4	3
Тетюшский	Кошки-Новотимбаевское	ТИГП/РКЦ	29.01.2019	7	0
ИТОГО:				67	41



Список муниципальных образований, **разработка** генеральных планов которых **приостановлена** из-за отсутствия обоснования на перевод земли

Муниципальный район	Сельское поселение	№ письма	Статус
Камско-Устьинский	Большекармалинское	29687-АМ от 22.08.2022	в работе



Установление границ тер.зон в ЕГРН не завершено:

Правила землепользования и застройки

№	Наименование района МР	Наименование поселения	Дата утверждения ПЗЗ
1	Аксубаевский	п.г.т. Аксубаево	23.09.2022
2	Альметьевский	Русско-Акташское	20.04.2022
3	Апастовский	Ишеевское	21.02.2022
4	Бугульминский	Зеленорощинское	02.03.2022
5	Высокогорский	Высокогорское	31.01.2022
6	Елабужский	Костенеевское	17.03.2022
7		г. Елабуга	17.11.2021
8	Зеленодольский	Большеширданское	22.07.2022
9		Кугеевское	22.07.2022
10		Русско-Азелеевское	22.07.2022
11		Васильево	13.05.2022

№	Наименование района МР	Наименование поселения	Дата утверждения ПЗЗ
12	Камско-Устьинский	п.г.т. Тенишево	02.06.2022
13	Лаишевский	Сокуровское	01.01.2022
14	Лениногорский	Зай-Каратайское	27.07.2022
15		Сугушлинское	27.07.2022
16	Менделеевский	Тихоновское	03.10.2022
17		г. Менделеевск	12.08.2022
18	Нурлатский	Елаурское	17.01.2022
19	Тукаевский	Бетькинское	21.03.2022
20	Чистопольский	г. Чистополь	22.10.2021
21	Ютазинский	Акбашское	07.09.2022



**Список районов, где прошли публичные слушания,
однако в ГБУ «ФПД РТ» не предоставлены решения об утверждении**

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ						
Район	Сельское поселение	Согласован КМ РТ	Дата публичных слушаний	Решение об утверждении	Отправка границ в ФКП	Внесение границ в ЕГРН
Альметьевский	Клементейкинское	№4766 от 17.11.2022	09.12.2022			
Апастовский	Бакрчинское	№4001 от 07.10.2022	03.12.2022			
Бугульминский	Петровское	№4048 от 11.10.2022	16.12.2022			
Менделеевский	Псеевское	№4757 от 16.11.2022	19.12.2022			
Нижнекамский	Сухаревское	№4225 от 20.10.2022	25.11.2022			

Правила землепользования и застройки (список, где необходимо СВОЕВРЕМЕННО назначить публичные слушания и сессию, направить сведения о территориальных зонах в филиал ФГБУ «ФКП Росреестр по РТ»)

Район	Сельское поселение	Дата публичных слушаний	Решение об утверждении	Отправка границ в ФКП	Внесение границ в ЕГРН
Агрызский	Красноборское				
Агрызский	Терсинское				
Алькеевский	Базарно-Матакское			№1548 28.12.2022	
Алькеевский	Старохурадинское				
Альметьевский	Миннибаевское	23.12.2022			
Альметьевский	Клементейкинское	09.12.2022			
Апастовский	Бакрчинское	03.12.2022			
Апастовский	Шамбулыхчинское				
Балтасинский	Салаусское				
Бугульминский	Петровское				
Верхнеуслонский	Новорусско-Маматкозинское	29.11.2022	№ 29-402 от 28.12.2022		
Верхнеуслонский	Коргузинское	29.11.2022 по 26.12.2022	№ 29-401 от 28.12.2022		
Высокогорский	Большековалинское	21.12.2022	Сессия 28.12.2022	ТЗ направлены в район 1823/2022 от 12.12.2022	
Дрожжановский	Матакское	22.12.2022	№24/2 от 29.12.2022	ТЗ направлены в район 1851/2022 от 15.12.2022	
Дрожжановский	Старокакерлинское	22.12.2022	№24/3 от 29.12.2022		
Камско-Устьинский	Куйбышевский Затон		№71 от 23.12.2022	ТЗ направлены в район 1852/2022 от 15.12.2022	
Камско-Устьинский	Сюкеевское				
Лениногорский	Глазовское	18.11.2022	№65 от 24.11.2022		
Лениногорский	Новочершилининское	14.10.2022	№64 от 24.11.2022		
Мамадышский	Омарское				
Муслюмовский	Мелля-Тамакское				
Нижнекамский	Сухаревское	19.12.2022			
Новошешминский	Краснооктябрьское				
Рыбно-Слободский	Большекульгинское	24.11.2022			
Сармановский	Петровско-Заводское				
Тукаевский	Стародрюшское	25.01.2023			
Тукаевский	Тлянче-Тамакское	25.01.2023			
Тукаевский	Круглопольское	18.01.2023			
Тукаевский	Шильнебашское	18.01.2023			
Тюлячинский	Большеметескинское	28.11.2022	№164 14.12.2022		



Статус работ по установлению границ населенных пунктов через внесение изменений в СТП МР

Всего районов	Всего населенных пунктов	Внесено в ЕГРН по I этапу в 2022 году		Перешло на II этап
34	1054	655		410
		568	87 ФКП	

В 2022 году поставлено на кадастровый учет **806 границ** населенных пунктов, из которых около **90%** подготовлено силами Фонда (*703 границы населенных пунктов*).

Значительная часть – границы **568 населенных пунктов** поставлены на кадастровый учет через внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов.

Статус работ по внесению изменений в СТП МР

Первый этап

Наименование района	Количество сельских поселений	Количество населенных пунктов в работе	Количество НП, искл. из 1 этапа	Направлено границ в район для соглас-я	Направлено в район границ НП для размещ. на ФГИС ТП	Актуальность ключей для доступа ФГИС ТП/возможность внесения проекта	Размещено на ФГИС ТП	Согл.КМ/ дата сессии районов	Решение Совета МР об утверждении внесения изменений / направлено границ НП в район для внесения в ЕГРН	Направлено в ФКП/ Внесены в ЕГРН
Кукморский	14	60	17	43	43	+/+	43	+/февраль		
Бугульминский	4	5	3	2	2	+/+	2	-/-		
Лениногорский	2	4	2	2	2	+/+	2	+/22.02		
Черемшанский	14	35	4	31	31	+/+	31	-/-		
ИТОГО	34	104	26	78	78		78			

Второй этап

Наименование района	Количество сельских поселений	Количество населенных пунктов в работе	Количество НП, искл. из 2 этапа	Направлено границ в район для соглас-я	Направлено в район границ НП для размещ. на ФГИС ТП	Актуальность ключей для доступа ФГИС ТП/возможность внесения проекта	Размещено на ФГИС ТП	Согл.КМ/ дата сессии районов	Решение Совета МР об утверждении внесения изменений / направлено границ НП в район для внесения в ЕГРН	Направлено в ФКП/ Внесены в ЕГРН
Арский	4	27	5	22						
Спасский	2	6	0	6						
Буинский	1	3	1	2						
Агрызский	3	6	1	5						
Нижнекамский	4	24	7	17						
Нурлатский	4	12								
Мамадышский	2									
ИТОГО	20	78	14	52						



Основные требования к муниципальным районам по вопросу внесения изменений в СТП

- 1. Кукморскому, Лениногорскому районам** по возможности ускорить проведение сессий по утверждению СТП.
- 2. Всем районам** провести анализ пересечений населенных пунктов с землями лесного фонда на выявление проблем, препятствующих внесению сведений о местоположении границ населенных пунктов в ЕГРН. Результаты направить в ГБУ «ФПД РТ».
- 3. Максимально** дополнить список сельских поселений, включаемых в программу установления границ через внесение изменений в СТП и направить запросы на заключение доп.соглашений.
- 4. Направить** запросы на заключение доп.соглашений в ГБУ «ФПД РТ» по сельским поселениям, в составе которых находятся лесные поселки.



Лесные поселки

Силами ФПД РТ планируется установить:

- через внесение изменений в СТП Нурлатского района:

1. пос. Бутаиха Мамыковского поселения
2. пос. Кзыл-Юл Амзинского поселения
3. с. Новая Тумба Новотумбинского поселения
4. пос. Заречный Зареченского поселения
5. пос. Юган Зареченского поселения

- генеральными планами поселений Рыбно-Слободского района:

1. с.Камский, д.Красный Яр, д.Шестая Речка, с.Шумбут, Шумбутское поселение
2. с.Кзыл-Юлдузский лесхоз Шеморбашское поселение



Приграничные районы и поселения

№	Кад.район	Название района	Количество поселений	Граничит с субъектом РФ
1	16:01	Агрызский	20	18-Удмуртия
2	16:02	Азнакаевский	6	02-Башкортостан
3	16:04	Актанышский	12	02-Башкортостан, 18-Удмуртия
4	16:06	Алькеевский	2	73-Ульяновская
5	16:08	Апастовский	1	21-Чувашия
6	16:09	Арский	3	12-Марий Эл
7	16:10	Атнинский	3	12-Марий Эл
8	16:11	Бавлинский	9	02-Башкортостан, 56-Оренбургская
9	16:12	Балтасинский	7	12-Марий Эл, 43-Кировская
10	16:13	Бугульминский	4	56-Оренбургская, 63-Самарская
11	16:14	Буинский	14	21-Чувашия, 73-Ульяновская
12	16:16	Высокогорский	5	12-Марий Эл
13	16:17	Дрожжановский	15	73-Ульяновская
14	16:18	Елабужский	5	18-Удмуртия
15	16:20	Зеленодольский	13	12-Марий Эл, 21-Чувашия
16	16:21	Кайбицкий	6	21-Чувашия
17	16:23	Кукморский	13	18-Удмуртия, 43-Кировская
18	16:25	Лениногорский	9	63-Самарская
19	16:26	Мамадышский	3	18-Удмуртия
20	16:27	Менделеевский	10	18-Удмуртия
21	16:28	Мензелинский	1	18-Удмуртия
22	16:29	Муслюмовский	7	02-Башкортостан
23	16:32	Нурлатский	10	63-Самарская, 73-Ульяновская
24	16:37	Спасский	7	73-Ульяновская
25	16:38	Тетюшский	7	73-Ульяновская
26	16:41	Черемшанский	2	63-Самарская
27	16:43	Ютазинский	6	02-Башкортостан
			Всего: 200	



Сбор потребностей по градостроительной документации (разработка ГП, ПЗЗ, ППТ и ПМТ)

➤ **Балтасинский**

➤ **Азнакаевский**

➤ **Ютазинский**

➤ **Мамадышский**

*районы,
предоставившие
информацию*



Кадастровые работы по формированию земельных участков для дальнейшего их перевода в земли лесного фонда

- 1. Агрызский район:** письмо направлено 11.01.2023 № 04А-10/18.
Ответа не поступило, информация об утверждении схем отсутствует.
- 2. Аксубаевский район:** письмо направлено 12.01.2023.г № 04А-10/24.
Ответ поступил, схемы утверждены.
- 3. Нижнекамский район:** письмо направлено 13.01.2023 № 04А-10/43.
Ответа не поступило, информация об утверждении схем отсутствует.
- 4. Пестречинский район:** письмо направлено 13.01.2023 № 04А-10/44.
Ответа не поступило, информация об утверждении схем отсутствует.
- 5. Чистопольский район:** письмо направлено 13.01.2023 № 04А-10/42.
Ответа не поступило, информация об утверждении схем отсутствует.

Просим ускорить утверждение схем и направить в адрес ФПД РТ для дальнейшей работы.



«Комплексный план действий Правительства Республики Татарстан по реализации Послания Президента Республики Татарстан Государственному Совету Республики Татарстан на 2023 год»

утверждён Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан № 1365 от 19.12.2022

<p>175. Согласование проектов планировки территории, подготовленных на республиканском и муниципальном уровнях, с последующим представлением утвержденных проектов планировки территории в адрес государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и Фонд пространственных данных Республики Татарстан</p>	<p>в течение года</p>	<p>Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию), Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан», Разработчики проектов планировки территории (по согласованию)</p>
<p>178. Проведение государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» инвентаризации материалов геодезических и картографических работ по объектам инженерной и коммунальной инфраструктуры муниципальных районов Республики Татарстан с целью последующей актуализации информации об инженерных сетях</p>		<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)</p>

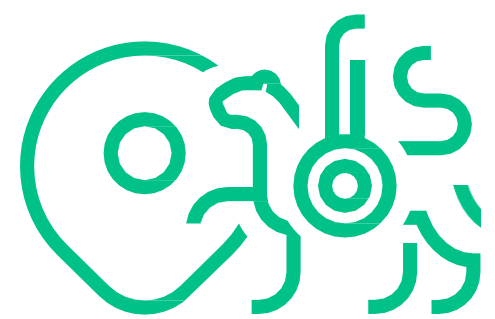


ГИСОГД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Муниципальным районам **необходимо**

разместить в электронной форме основные документы и материалы, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ,

для качественного осуществления градостроительной деятельности и оказания государственных услуг на муниципальном уровне.



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

