



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

24.06.2022

Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ»

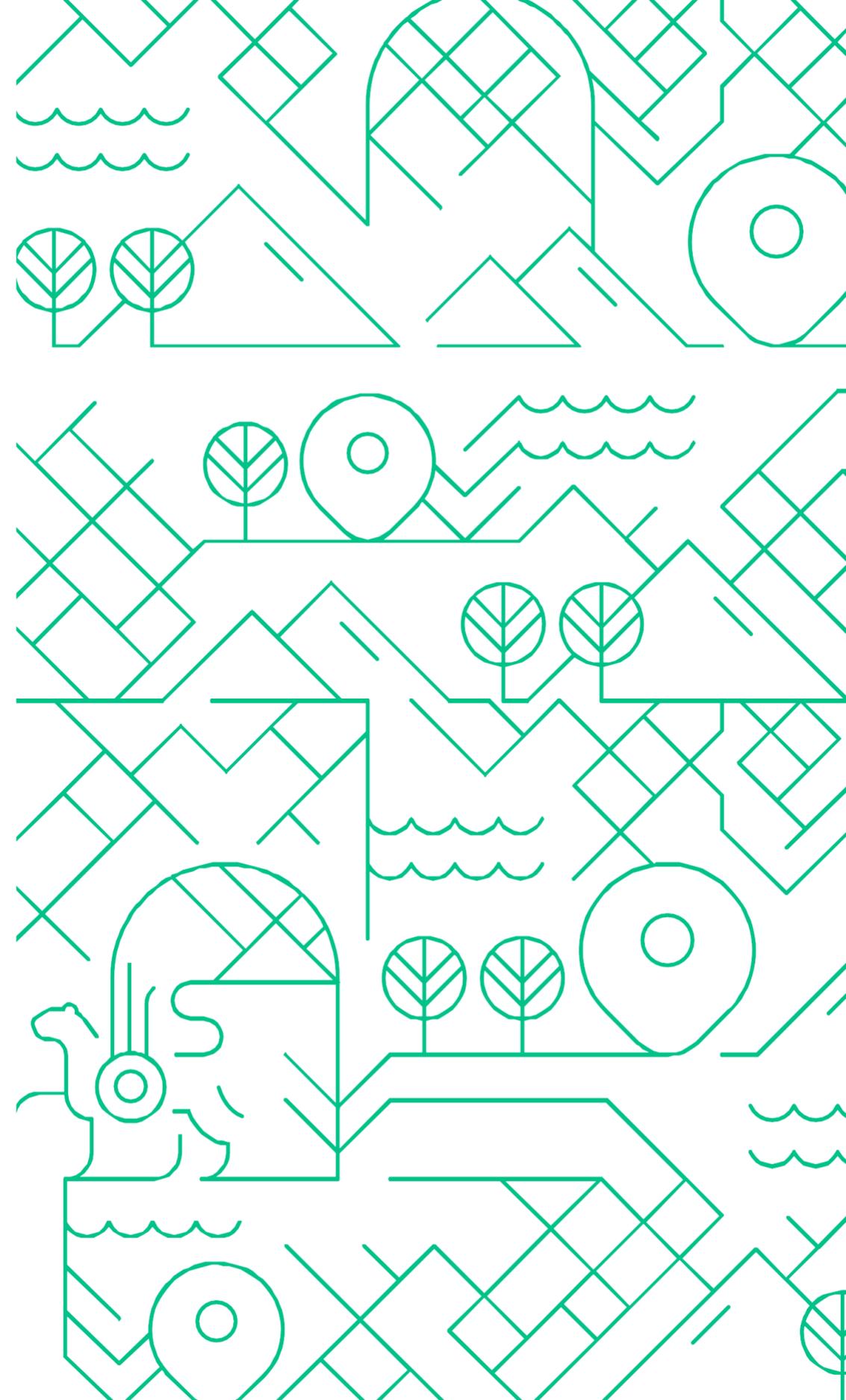
и исполнительных комитетов

муниципальных районов Республики

Татарстан по вопросам подготовки

градостроительной документации

**ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»**



Повестка

- 1. Заключение договоров на предоставление пространственных данных**
- 2. Заполнение анкет для разработки документов тер.планирования**
- 3. Установление границ населенных пунктов и тер.зон в ЕГРН**
- 4. Основные замечания к муниципальным районам**
- 5. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР**
- 6. Оплата и предоставление актов сверки по договорам**

Заключение договоров с муниципальными районами на предоставление пространственных данных

1

Не предоставили договора:

- Арский район**
- Зеленодольский район**
- Лаишевский район**

Договора позволяют упростить передачу пространственных данных между муниципалитетами и ГБУ «ФПД РТ».

Исполнители Зеленодольского и Лаишевского районов не выходят на связь.

Муниципальные районы, процент корректно заполненных анкет которых менее 95%:

2

| Наименование района | Наименование поселения | Процент корректного заполнения анкеты по каждому СП | Наименование района | Наименование поселения | Процент корректного заполнения анкеты по каждому СП |
|---------------------|---------------------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| Агрызский | Терсинское | 65% | Дрожжановский | Матакское | 60% |
| | Красноборское | 65% | | Старокакерлинское | 65% |
| Аксубаевский | Новокиреметское | 100% | Елабужский | Старокуклюкское | 65% |
| | Староильдеряковское | 100% | Заинский | Поручиковское | 30% |
| Алькеевский | Базарно-Матакское | 70% | | Савалеевское | 30% |
| Апастовский | Бакрчинское | 55% | Камско-Устьинский | Сюкеевское | 95% |
| | Шамбулыхчинское | 55% | | п.г.т. Куйбышевский Затон | 75% |
| Бавлинский | Покровско-Урустамакское | 50% | Мамадышский | Омарское | 40% |
| Бугульминский | Петровское | 65% | Менделеевский | Псеевское | 55% |
| Верхнеуслонский | Коргузинское | 70% | Мензелинский | Верхнетакерменское | 55% |
| | Новорусско-Маматкозинское | нет анкет | Муслюмовский | Мелля-Тамакское | 70% |
| Высокогорский | Айбашское | 100% | Нижнекамский | Сухаревское | 75% |
| | Алан-Бексерское | 50% | Сармановский | Петровско-Заводское | 100% |
| | Большековалинское | 70% | Тукаевский | Круглопольское | 85% |
| | Куркачинское | 90% | | Стародрюшское | 85% |
| | Мемдельское | 90% | | Тлянче-Тамакское | 85% |
| | Ташлы-Ковалинское | 100% | | Шильнебашское | 85% |
| | | | Тюлячинский | Большеметескинское | 80% |

Установление границ нас.пунктов в ЕГРН не завершено:

3

Генеральные планы

| № п/п | Наименование района | Кол-во МО | Наименование поселения | Дата утверждения генплана | Всего нас. пунктов в поселении | Наличие границ в ЕГРН |
|---------------|---------------------|-----------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1 | Алексеевский | 1 | Майнское | 15.11.2021 | 4 | 0 |
| 2 | Арский | 2 | Среднекорсинское | 10.10.2018 | 7 | 0 |
| 3 | | | Старочурилинское | 02.02.2021 | 10 | 9 |
| 4 | Бугульминский | 1 | Зеленорощинское | 18.10.2021 | 5 | 0 |
| 5 | Верхнеуслонский | 1 | Нижнеуслонское | 23.03.2020 | 2 | 1 |
| 6 | Дрожжановский | 1 | Нижнечекурское | 11.11.2021 | 5 | 4 |
| 7 | Зеленодольский | 3 | Бишнинское | 11.09.2018 | 5 | 4 |
| 8 | | | Большеширданское | 29.12.2021 | 4 | 0 |
| 9 | | | Русско-Азелеевское | 29.12.2021 | 5 | 0 |
| 10 | Мамадышский | 2 | Албайское | 30.06.2020 | 4 | 0 |
| 11 | | | Ишкеевское | 30.06.2020 | 2 | 0 |
| 12 | Мензелинский | 2 | Аюское | 17.11.2021 | 6 | 0 |
| 13 | | | им. Воровского | 29.05.2020 | 2 | 1 |
| 14 | Муслюмовский | 1 | Баюковское | 17.06.2020 | 4 | 3 |
| 15 | Нурлатский | 1 | Староальметьевское | 23.03.2020 | 3 | 2 |
| 16 | Рыбно-Слободский | 2 | Большееелгинское | 07.12.2021 | 4 | 0 |
| 17 | | | Большесалтанское | 27.06.2019 | 3 | 0 |
| 18 | Тетюшский | 1 | Кошки-Новотимбаевское | 29.01.2019 | 7 | 0 |
| ИТОГО: | | 18 | | | 82 | 24 |

Органы местного самоуправления должны направить сведения в Кадастровую палату в течение 5 дней. ⁵

Установление границ тер.зон в ЕГРН не завершено:

Правила землепользования и застройки

| № п/п | Наименование района | Кол-во МО | Наименование поселения |
|-------|---------------------|-----------|------------------------|
| 1 | Агрызский | 1 | г. Агрыз |
| 2 | Альметьевский | 1 | Новоникольское |
| 3 | Апастовский | 7 | Альмендеровское |
| 4 | | | Большеболгоярское |
| 5 | | | Деушевское |
| 6 | | | Сатламышевское |
| 7 | | | Староюмралинское |
| 8 | | | Черемшанское |
| 9 | | | Чуру-Барышевское |
| 10 | Зеленодольский | 3 | Большеключинское |
| 11 | | | Осиновское |
| 12 | | | г. Зеленодольск |
| 13 | Лаишевский | 2 | Никольское |
| 14 | | | г. Лаишево |
| 15 | Мамадышский | 2 | Отарское |
| 16 | | | г. Мамадыш |
| 17 | Мензелинский | 1 | Юртовское |
| 18 | Муслюмовский | 1 | Муслюмовское |
| 19 | Нижнекамский | 2 | Майскогорское |
| 20 | | | п.г.т. Камские Поляны |
| 21 | Чистопольский | 1 | г. Чистополь |
| 22 | Ютазинский | 1 | п.г.т. Уруссу |

| № п/п | Наименование района | Кол-во МО | Наименование поселения |
|-------|---------------------|-----------|------------------------|
| 23 | Верхнеуслонский | 4 | Большемеминское |
| 24 | | | Кильдеевское |
| 25 | | | Набережно-Морквашское |
| 26 | | | Печищинское |
| 27 | Высокогорский | 17 | Айбашское |
| 28 | | | Алан-Бексерское |
| 29 | | | Бирюлинское |
| 30 | | | Большебитаманское |
| 31 | | | Большековалинское |
| 32 | | | Высокогорское |
| 33 | | | Дачное |
| 34 | | | Иске-Казанское |
| 35 | | | Красносельское |
| 36 | | | Куркачинское |
| 37 | | | Мемдельское |
| 38 | | | Мульминское |
| 39 | | | Семиозерское |
| 40 | | | Суксинское |
| 41 | | | Ташлы-Ковалинское |
| 42 | | | Шапшинское |
| 43 | | | Ямашурминское |

ПЗЗ 43 поселений утверждены, но не внесены в ЕГРН

Основные требования к муниципальным районам по вопросу согласования ПЗЗ

4

- ✓ На публичные слушания необходимо **направлять материалы в полном составе**, согласно Градостроительному кодексу РФ, а именно:
 - *текстовый материал в 2-х томах;*
 - *графический материал в 2-х частях (2 карты);*
 - *приложение к ПЗЗ (сведения о граница территориальных зон).*

- ✓ Необходимо **предоставлять разработчикам итоги проведения публичных слушаний** (протокол и заключение).

- ✓ Своевременно **предоставлять информацию о датах проведения публичных слушаний**.

Статус работ по внесению изменений в СТП МР

5

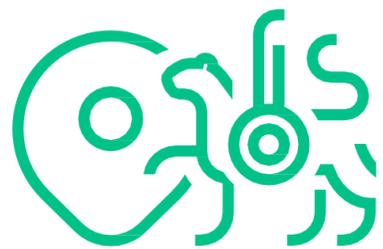
| № | Наименование района | Количество сельских поселений | Количество населенных пунктов в работе | Количество населенных пунктов, искл. из 1 этапа | Направлено границ в район для согласования | Направлено в район границ НП для размещения на ФГИС ТП | Актуальность ключей для доступа ФГИС ТП/возможность внесения проекта | Размещено на ФГИС ТП | Согласован проект на ФГИС ТП |
|--|---------------------|-------------------------------|--|---|--|--|--|----------------------|------------------------------|
| 1 | Агрызский | 11 | 41 | 11 | 30 | 30 | +/+ | 30 | |
| 2 | Новошешминский | 13 | 25 | 7 | 18 | 18 | +/+ | 18 | |
| 3 | Арский | 6 | 32 | 17 | 15 | 15 | +/+ | 15 | |
| 4 | Алексеевский | 8 | 24 | 4 | 20 | 20 | +/+ | 20 | |
| 5 | Спасский | 11 | 33 | 8 | 25 | 25 | +/+ | 25 | |
| 6 | Азнакаевский | 4 | 10 | 6 | 4 | 4 | +/+ | 4 | 4 |
| 7 | Актанышский | 24 | 82 | 26 | 56 | 56 | +/+ | 56 | |
| 8 | Верхнеуслонский | 6 | 17 | 7 | 10 | 10 | +/+ | 10 | |
| 9 | Алькеевский | 19 | 66 | 22 | 44 | | +/+ | | |
| 10 | Елабужский | 5 | 13 | 5 | 8 | 8 | +/+ | 8 | |
| 11 | Альметьевский | 20 | 53 | 28 | 25 | | +/+ | | |
| 12 | Аксубаевский | 11 | 32 | 10 | 22 | | +/+ | | |
| 13 | Менделеевский | 4 | 5 | 2 | 3 | | -/+ | | |
| 14 | Буинский | 9 | 28 | | | | +/+ | | |
| ИТОГО по состоянию на 24.06.2022 г. | | 151 | 461 | 153 | 280 | 186 | | 186 | 4 |

По-прежнему имеются проблемы по обмену финансовыми документами между заказчиками и инвесторами (счета, акты, счета-фактуры, акты-сверок), что влечёт за собой несвоевременное выполнение обязательств по заключенным договорам.

Заказчики(инвесторы), не оплатившие аванс/окончательный расчет по заключенным договорам на разработку градостроительных документов:

| Муниципальный район | Сельское поселение | Инвестор | № договора | Дата заключения | Задолженность |
|------------------------|--------------------|----------------------------|------------|-----------------|-------------------------|
| Верхнеуслонский | Октябрьское | ООО "Заволжская керамика" | 52-ГП | 12.05.2022 | Нет аванса по договору* |
| Дрожжановский | Старошаймурзинское | ООО "Пектин" | 7-ГП | 11.01.2021 | Нет аванса по договору* |
| | Старошаймурзинское | ООО "Пектин" | 19-П33 | 11.01.2021 | Нет аванса по договору |
| Кукморский | г.Кукмор | ИП Галимова Ляйля Раисовна | 44-ГП | 24.02.2022 | Нет аванса по договору* |
| Тукаевский | Малошильнинское | ИП Чулаков ВА | 29-П33 | 28.06.2021 | Нет аванса по договору* |
| Лаишевский | Пелевское | Халитов Мансур Ахатович | 13-П33 | 27.05.2020 | Окончательный расчет |

*Счета выставлены в день заключения договора. 9



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

