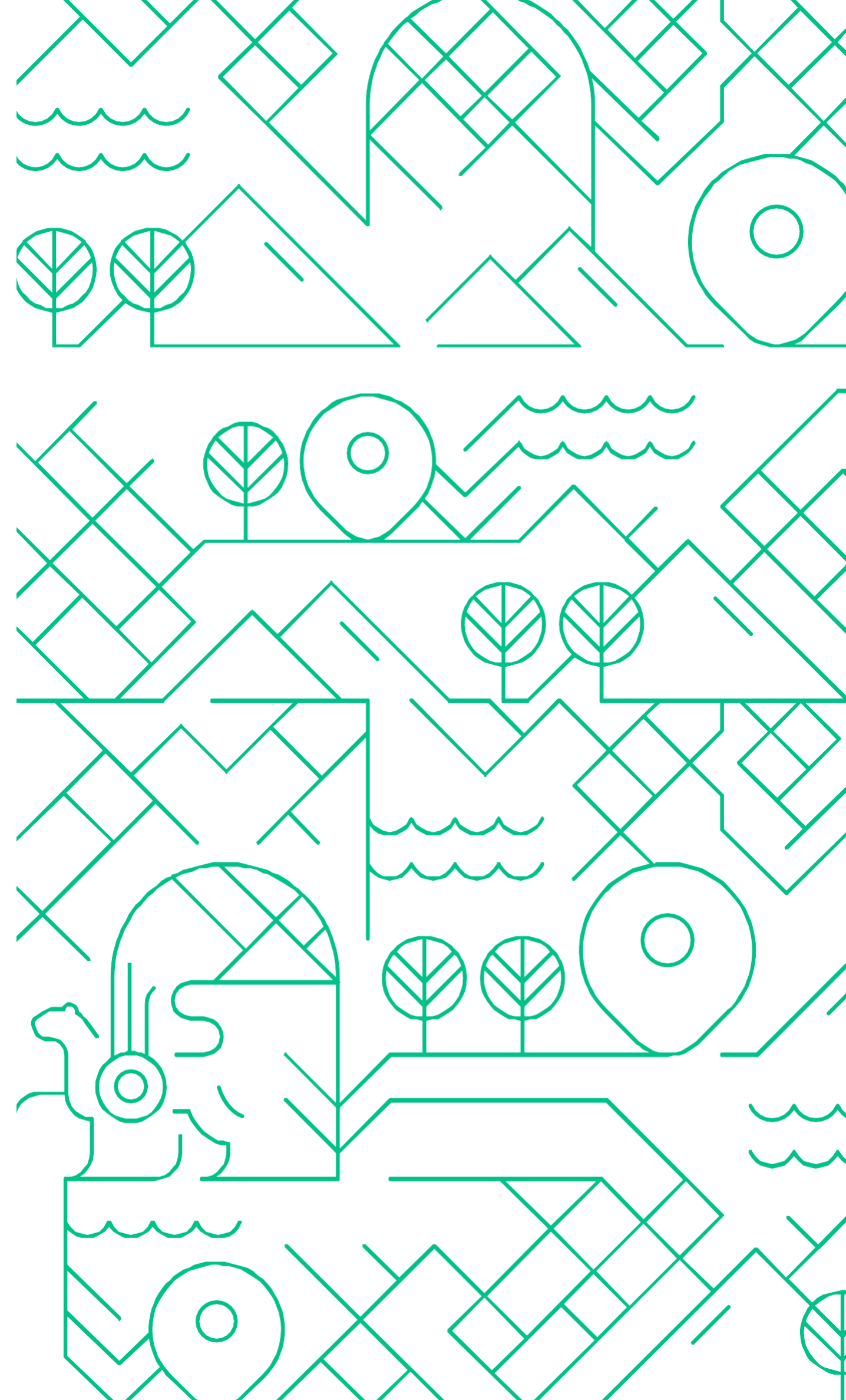


ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

23.09.2022

**Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ»
и исполнительных комитетов
муниципальных районов Республики
Татарстан по вопросам подготовки
градостроительной документации**



Повестка

- 1. Заполнение анкет для разработки документов тер.планирования**
- 2. Установление границ населенных пунктов и тер.зон в ЕГРН**
- 3. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР**
- 4. Основные требования к МР по вопросу внесению изменения СТП**
- 5. Районы, в которых имеются зоны затопления**
- 6. Расчет по заключенным договорам на разработку градостроительных документов**
- 7. Инвесторы, не предоставившие акты сверок взаиморасчетов**
- 8. Список МО, где приостановлена разработка генпланов**
- 9. Согласование перевода категории земель**

**Муниципальные районы,
процент корректно заполненных анкет которых менее 95%:**

1

Наименование района	Наименование поселения	Процент корректного заполнения анкеты по каждому СП
Бугульминский	Петровское	65%
Елабужский	Старокуклюкское	65%
Мензелинский	Верхнетакерменское	80%
Тукаевский	Круглопольское	85%
	Стародрюшское	90%
	Тлянче-Тамакское	90%
	Шильнебашское	85%

Установление границ нас.пунктов в ЕГРН не завершено:

Генеральные планы

2

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения	Дата утверждения генплана	Всего нас. пунктов в поселении	Наличие границ в ЕГРН
1	Алексеевский	1	Майнское	15.11.2021	4	3 (0)
2	Бугульминский	1	Зеленорощинское	18.10.2021	5	4
3	Дрожжановский	1	Нижнечекурское	11.11.2021	5	4
4	Зеленодольский	1	Бишнинское	11.09.2018	5	4
5	Мамадышский	1	Ишкеевское	30.06.2020	2	0
6	Мензелинский	1	им. Воровского	29.05.2020	2	1
7	Муслюмовский	1	Баюковское	17.06.2020	4	3
8	Нурлатский	1	Староальметьевское	23.03.2020	3	2
9	Рыбно-Слободский	1	Большеелгинское	07.12.2021	4	3
10	Тетюшский	1	Кошки-Новотимбаевское	29.01.2019	7	0
ИТОГО:		10			41	24

Установление границ тер.зон в ЕГРН не завершено:

2

Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения
1	Агрызский	1	г. Агрыз
2	Альметьевский	1	Новоникольское
3	Апастовский	4	Альмендеровское
4			Деушевское (1 тер.зона)
5			Староюмралинское
6			Черемшанское (1 тер.зона)
7	Зеленодольский	3	Большеключинское 26
8			Осиновское
9			г. Зеленодольск
10	Мамадышский	2	Отарское
11			г. Мамадыш
12	Мензелинский	1	Юртовское
13	Муслюмовский	1	Муслюмовское
14	Нижнекамский	1	Майскогорское
15	Чистопольский	1	г. Чистополь
16	Елабужский	2	г.Елабуга
17			Костенеевское СП

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения
18	Верхнеуслонский	3	Большемеминское
19			Набережно-Морквашское
20			Печищинское
21	Высокогорский	13	Алан-Бексерское
22			Бирюлинское
23			Большековалинское
24			Высокогорское
25			Иске-Казанское
26			Куркачинское
27			Мемдельское
28			Мульминское
29			Семиозерское
30			Суксинское
31			Ташлы-Ковалинское
32			Шапшинское
33			Ямашурминское

Решения об утверждении проектов ПЗЗ г. Елабуги принято 17.11.2021,
Костенеевского СП 17.03.2022

Статус работ по внесению изменений в СТП МР

3

№	Наименование района	Кол-во сельских поселений	Кол-во НП в работе	Кол-во НП, искл. из 1 этапа	Направлено границ в район для согласования	Направлено в район границ НП для разм. на ФГИС ТП	Актуальность ключей ФГИС ТП/возмож-ть внесения проекта	Размещено на ФГИС ТП	Согл. КМ/ дата сессии районов	Решение Совета МР об утвержд. внесения измен-й/ направлено границ НП в район для внесения в ЕГРН	Направлено в ФКП/ Внесены в ЕГРН
1	Агрызский	11	41	11	30	30	*+/*	30	+/05.09	+/30	30/-
2	Новошешминский	13	25	7	18	18	*+/*	18	-/-		
3	Арский	6	32	17	15	15	*+/*	15	+/13.07	+/15	15/14
4	Алексеевский	8	24	4	20	20	*+/*	20	+/21.07	+/20	20/20
5	Спасский	11	33	8	25	25	*+/*	25	+/18.07	+/25	25/25
6	Азнакаевский	4	10	6	4	4	*+/*	4	+/28.07	+/4	4/4
7	Актанышский	24	82	26	56	56	*+/*	56	+/08.08	+/56	56/55
8	Верхнеуслонский	6	17	7	10	10	*+/*	10	+/08.08	+/10	10/10
9	Алькеевский	19	66	22	44	44	*+/*	44	+/15.08	+/44	44/-
10	Елабужский	5	13	5	8	8	*+/*	8	+/15.08	+/8	8/8
11	Альметьевский	20	53	28	25	25	*+/*	25	+/-		
12	Аксубаевский	11	32	10	22	22	*+/*	22	+/01.08	+/22	22/22
13	Менделеевский	4	5	2	3	3	*+/*	3	+/12.08	+/3	3/3
14	Буинский	9	28	0	28	28	*+/*	28	+/25.08	+/28	28/27
15	Кайбицкий	14	47	8	39	39	*+/*	39	+/12.09	+/39	39/-
16	Камско-Устьинский	6	12	3	9	9	+/+				
17	Сармановский	13	33	5	28	28	*+/*	28	-/-		
18	Муслюмовский	15	61	22	39	39	*+/*	39	-/-		
19	Рыбно-Слободский	17	49	9	40	40	*+/*	40	-/-		
20	Ютазинский	4	12	6	6	6	*+/*	6	-/-		
21	Лаишевский	5	15	9	6	6	*+/*	6	-/30.09		
22	Мамадышский	17	80	38	42	42	*+/*				
23	Тукаевский	2	10	3	7	7	+/+				
24	Бавлинский	9	22	6	16		+/+				
25	Нурлатский	7	15	2	13		+/+				
26	Тетюшский	16	51				-/+				
ИТОГО по состоянию на 23.09.2022 г.		276	868	264	553	524		466	14/13	13/304	304/188

Основные требования к муниципальным районам по вопросу внесения изменения СТП 4

Успешно завершены работы по установлению границ населенных пунктов по первому этапу:
Алексеевский, Азнакаевский, Актанышский, Елабужский, Менделеевский, Буинский МР

Тетюшскому, Балтасинскому, Дрожжановскому, Тюлячинскому районам:

- ✓ предоставлять ГБУ «ФПД РТ» актуальные контактные данные (*должность/ФИО/телефон/эл.почта*) исполнителей, постоянно быть на связи с ФПД;
- ✓ обеспечить доступ к личному кабинету муниципального района на ФГИС ТП (посредством обновления ключей и направить в ФПД);

Новошешминскому, Сармановскому, Муслюмовскому районам: назначить внеочередную сессию районов после положительного заключения Кабинета Министров;

Арскому району: срочно подписать XML-документы на последний населенный пункт, направить их на проверку в ФПД для дальнейшей подачи в Кадастровую палату.

Альметьевскому району: срочно назначить внеочередную сессию района для вынесения Решения об утверждении СТП, в дальнейшем оперативно подписать XML-документы, направить их на проверку в ФПД для дальнейшей подачи в Кадастровую палату.

Районы, в которых имеются зоны затопления

№	Наименование зоны затопления, подтопления (населенный пункт)	Наименование водного объекта, оказывающего негативное воздействие	Номер зоны затопления территории	Номер зоны сильного подтопления территории	Номер зоны умеренного подтопления территории	Номер зоны слабого подтопления территории
1	Агрызский МР – г. Агрыз	р. Агрызка	16.01.2.1291	16.01.2.1293	16.01.2.1292	16.01.2.1290
2	Альметьевский МР – мкр. Урсала г. Альметьевска	р. Урсалинка		16.45.2.1872	16.45.2.1873	16.45.2.1874
3	Буинский МР – д. Бик-Утево	р. Була	16.14.2.1650	16.14.2.1649	16.14.2.1648	16.14.2.1651
4	Лениногорский МР – с. Старая Письмянка	р. Степной Зай	16.25.2.3306	16.25.2.3307	16.25.2.3308	16.25.2.3309
5	Нижнекамский МР – с. Кармалы	р. Шешма	16.30.2.1748	16.30.2.1746	16.30.2.1749	16.30.2.1747
6	Нурлатский МР – с.Бурметьево	р. Б.Черемшан	16.32.2.2199	16.32.2.2202	16.32.2.2200	16.32.2.2201

В настоящее время только Буинский район РТ обратился в ФПД РТ с запросом на внесение изменений в СТП района для учёта зон затопления/подтопления.

Заказчики(инвесторы), не оплатившие аванс/окончательный расчет по заключенным договорам на разработку градостроительных документов:

6

Район	Сельское поселение	Договор №, дата заключения	Заказчик (инвестор)	Сумма, руб.	Сумма долга, руб.
Дрожжановский	Старошаймурзинское	7-ГП 11.01.2021г.	ООО «Пектин»	458 935,68	229 467,84 (аванс)
		19-П33 11.01.2021г.		181 366,27	90 683,13 (аванс)
Менделеевский	Монашевское	44-ГП 01.03.2022г.	Исполком Менделеевского МР РТ	308 809,53	92 642,86 (аванс)
	Старогришкинское	45-ГП 01.03.2022г.		281 242,73	84 372,82 (аванс)
Кукморский	г. Кукморы	44-ГП 24.02.2022г.	ИП Галимова Ляйля Раисовна	1 030 220,36	515 110,18 (аванс)
Зеленодольский	Октябрьское	830/02 28.06.2021г.	ООО «Рипенс»	637 801,66	280 010,74 (исполнение на 95%)
Елабужский	Костенеевское	27-П33 04.05.2021г.	ИП Глава КФХ Шлеменкова Диана Фанисовна	168 615,55	75 877,00 (исполнение на 95%)
	г. Елабуга	10-06082020/П33 06.08.2020г.	ООО "Алабуга Девелопмент"	1 759 101,00	879 550,50 (окончательный расчет)
Лаишевский	Песчано-Ковалинское	738/02 07.06.2021	ООО "Птицеводческий комплекс "Ак Барс"	227 007,40	102 153,33 (исполнение на 95%)

Инвесторы, не предоставившие акты сверок взаиморасчетов

7

Район	Сельское поселение	Договор №, дата заключения	Заказчик (инвестор)
Тукаевский	Малошильнинское	29-П33 от 20.11.2020г.	ИП Чулаков Валерий Александрович
		2357/50030/50-21 от 27.08.2021г.	ПАО «КАМАЗ»
	Новотроицкое	51-ГП от 11.05.2022г.	ЗК «ЭНЕРГИЯ» АО
Елабужский	Костенеевское	27-П33 от 04.05.2021г.	ИП Глава КФХ Шлеменкова Диана Фанисовна
Лаишевский	Песчано-Ковалинское	50-ГП от 11.05.2022г.	ОАО "Первое Транспортное Управление"
	Большекабанское	33-П33 от 18.10.2021	ООО Специализированный застройщик "СтройУслуги-4"

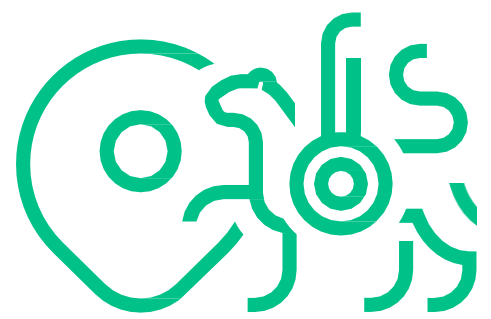
Просим исполнительные комитеты районов СВОЕВРЕМЕННО передавать инвесторам поступающие от нас акты выполненных работ и счета-фактуры, документы об оплате и о сверке взаиморасчетов.

Список муниципальных образований, **разработка** генеральных планов которых **приостановлена** из-за отсутствия обоснования на перевод земли

Муниципальный район	Сельское поселение	№ письма	Статус
Камско-Устьинский	Большекармалинское	29687-АМ от 22.08.2022	в работе
Кукморский	Большекукморское	22369-АМ от 22.06.2022	в работе
	Нижнеискубашское	21606-АМ от 15.06.2022	в работе
	Нижнерусское	29058-АМ от 09.08.2022	в работе
	Ятмас-Дусаевское	29057-АМ от 16.08.2022	в работе
Пестречинский	Отар-Дубровское	21938-АМ от 17.06.2022	в работе
Лениногорский	Зай-Каратайское	46051-АС от 22.09.2022	в работе

Список муниципальных образований, которым необходимо обратиться в Аппарат Президента для согласования перевода категории земель

Муниципальный район	Сельское поселение
Кукморский	Березнякское
	Манзарасское
	Каркаусское
Менделеевский	Бизякинское
Пестречинский	Отар-Дубровское



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

