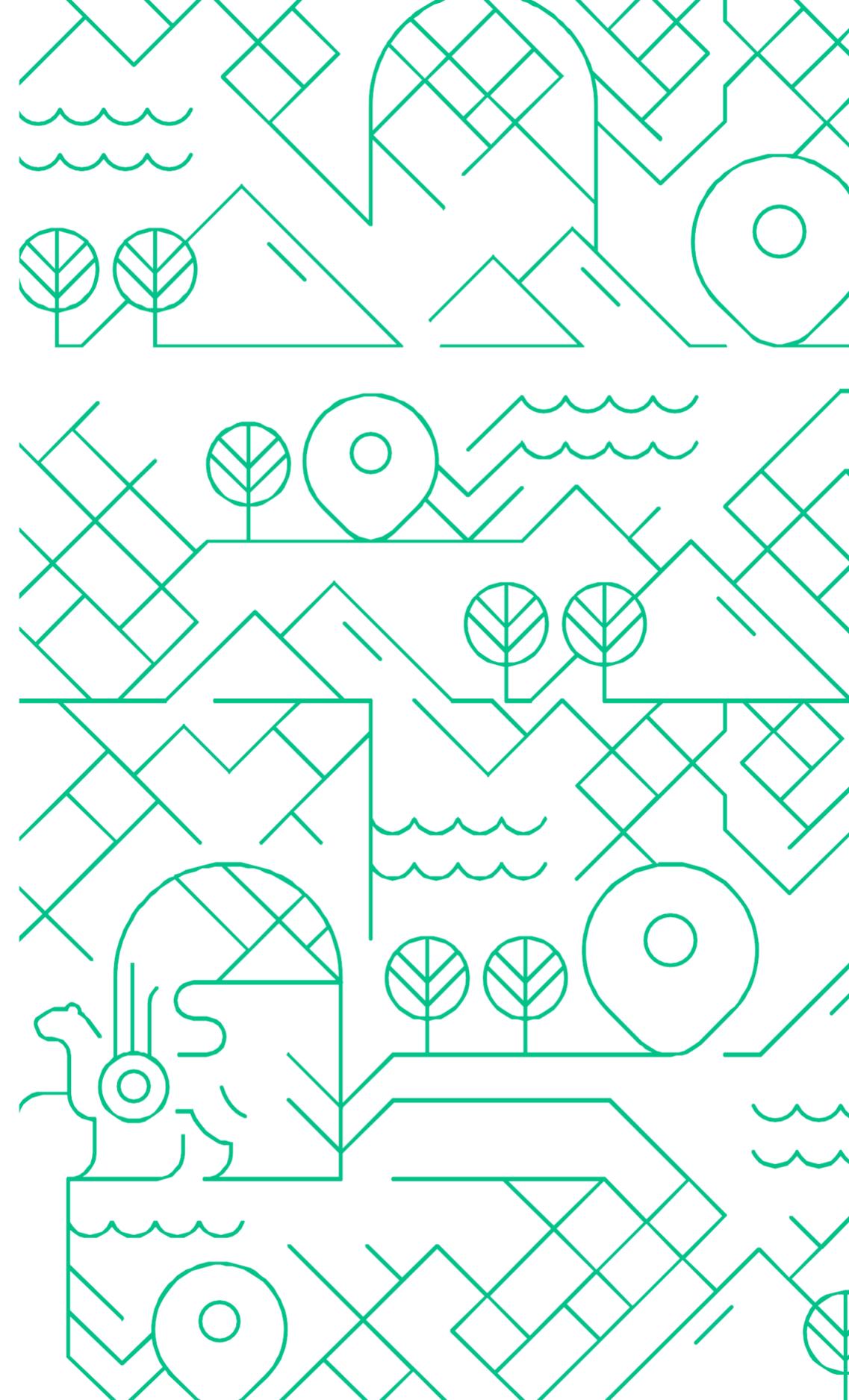


ФПД РТ

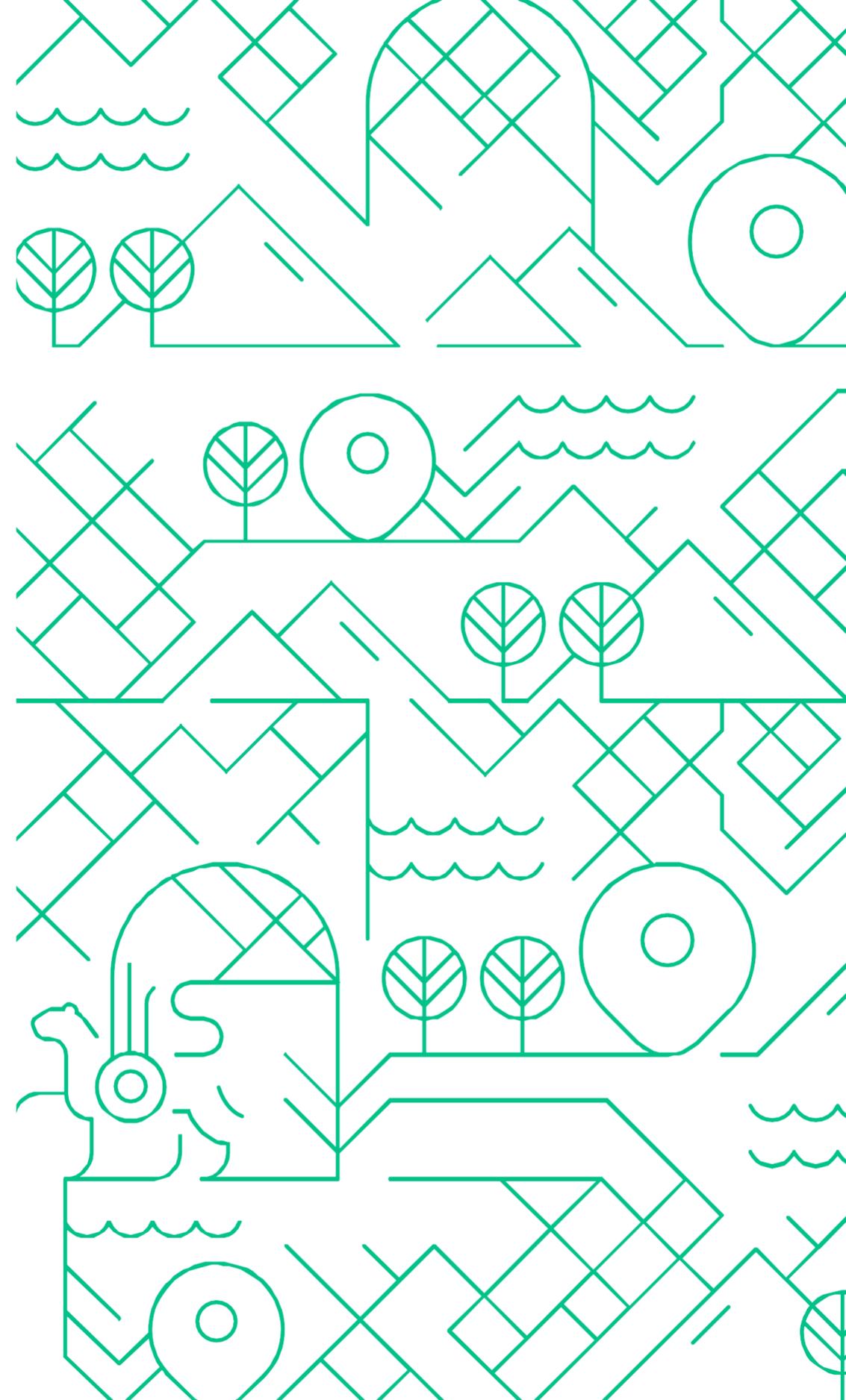
Фонд пространственных данных
Республики Татарстан



Договорные отношения в учреждении



Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей
(ст.420 ГК РФ)



РОЛЬ ДОГОВОРНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Значительную часть документов ГБУ «ФПД РТ» составляют договоры и связанные с ними документы:

- Коммерческие предложения
- Договоры, дополнительные соглашения
- Приложения к договорам (технические задания, сметные расчеты, графики выполнения работ)
- и прочие.

Работа с договорной документацией состоит из большего количества этапов, в которые вовлечены ключевые сотрудники учреждения.

Договорная работа является основой ведения бизнеса.

Эффективная работа с договорами непосредственно влияет на конкурентоспособность и рентабельность учреждения.

Процессы договорной работы

- Подготовка проекта договора
- Согласование договора
- Передача на подпись контрагенту
- Контроль сопроводительных документов
- Планирование исполнения договора
- Контроль и продление срока действия
- Расторжение договора
- Прочие процессы



Договор подряда

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (ст.702 ГК РФ)

Виды договора подряда:

- бытовой (ст. 730 ГК РФ);
- строительный (ст.740 ГК РФ);
- подряд на производство проектных и изыскательных работ (ст.758 ГК РФ);
- подрядные работы для государственных нужд (ст.763 ГК РФ)

Стороны договора

Заказчик и Подрядчик (физические, юридические лица, в том числе коммерческие и некоммерческие организации, а также Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования)

Предмет договора

- Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику (ст.703 ГК РФ)
- По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику. Если иное не предусмотрено договором, подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика.
- Для отдельных видов подряда установлены дополнительные требования, которым должны отвечать стороны договора (при наличии лицензии).
- Для отдельных договоров установлено обязательное участие на стороне подрядчика предпринимателя, а на стороне заказчика - гражданина (например, договор бытового подряда).
- Специальные требования установлены для заказчика в договоре подряда для государственных нужд.

Сроки выполнения работы

В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки) (ст. 708 ГК).



Субподрядчик

Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика (ст. 706 ГК)

Генеральный подрядчик несет перед субподрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей заказчика по основному договору подряда. Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за действия субподрядчика, как за свои собственные (ст.706 ГК РФ)

Цена договора подряда

При отсутствии договорной цены оплата должна производиться по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные работы (п. 3 ст. 424 ГК).

Существуют различные формы определения цены:

- она может быть указана в тексте договора;
- возможно определение цены путем указания на способ ее формирования (например, котировка биржевых цен);
- цена может быть определена путем составления сметы, которая содержит постатейное обоснование договорной цены и является неотъемлемой частью договора (пп. 1-3 ст. 709 ГК).

В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ. В договоре подряда может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами (ст.710 ГК РФ)

Ответственность сторон

Нарушение обязанностей заказчика дает подрядчику право по своему выбору потребовать:

- возмещения убытков (включая дополнительные издержки, вызванные простоем);
- перенесения сроков исполнения работы;
- увеличения договорной цены



Ответственность сторон

Если работы выполнены подрядчиком некачественно, заказчик вправе по своему выбору применить один из следующих способов защиты (пп. 1-3 ст. 723 ГК):

- потребовать от подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, если данное требование подрядчиком не исполнено, заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения убытков;
- если нарушение условий о качестве является существенным и неустранимым, заказчик, не заявляя предварительного требования об исправлении недостатков в разумный срок, вправе отказаться от договора и потребовать возмещения убытков;
- потребовать соразмерного уменьшения цены;
- заявить требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков (этот способ защиты может применяться лишь в том случае, когда право заказчика на устранение недостатков предусмотрено в договоре)

Срок исковой давности

Для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством подрядной работы, установлен сокращенный срок исковой давности - один год (ст. 725 ГК).

Однако в отношении зданий и сооружений, применяется общий (3-летний) срок исковой давности, что обусловлено повышенной значимостью и сложностью таких объектов.

Ответственность за нарушение срока

Нарушение конечного срока выполнения работы предоставляет заказчику право отказаться от принятия исполнения и потребовать возмещения убытков (п. 3 ст. 708 и п. 2 ст. 405 ГК). Несоблюдение подрядчиком начального или промежуточного срока дает заказчику право отказаться от принятия исполнения лишь в том случае, когда допущенная просрочка свидетельствует о явной невозможности окончания работ к установленному сроку (п. 3 ст. 708, п. 2 ст. 715 ГК)

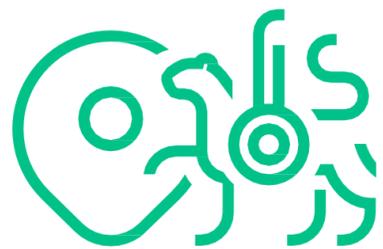
Расторжение договора Подрядчиком

- если заказчик, в разумный срок не заменит некачественные материалы, оборудование, техническую документацию или переданную для переработки (обработки) вещь, не изменит неблагоприятных указаний о способе исполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих годности работы (п. 3 ст. 716 ГК);
- нарушение заказчиком своих обязанностей препятствует исполнению договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут исполнены в установленный срок; данное основание не действует, если на это прямо указано в договоре (ст. 719 ГК).

Расторжение договора Заказчиком

- подрядчик своевременно не приступает к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (п. 2 ст. 715 ГК);
- во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена качественно и подрядчик в разумный срок не устранил выявленные недостатки (п. 3 ст. 715 ГК);
- результат работы имеет недостатки, которые не устранены подрядчиком в разумный срок либо являются существенными и неустраняемыми (п. 3 ст. 723 ГК).





ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

